OBEC PODHORIE

Stavebný úrad

Podhorie 50, 013 18 Lietava

Číslo: **285/2026/SM-SZ**
V Žiline, dňa: **15.10.2026**

ROZHODNUTIE

Obec Podhorie, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.") vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	---
Názov stavby:	**Novostavba rodinné domu, spevnené plochy, inžinierske prípojky**
V členení:	**SO 01 Rodinný dom** **SO 02 Spevnené plochy** **SO 03 Zemná elektrická prípojka - dopojenie** **SO 04 Vodovodná prípojka** **SO 05 Splašková kanalizácia + žumpa** **SO 06 Dažďová kanalizácia, vsakovacia jama**
Stavebné pozemky:	par. č. **438/113, 438/91 a 419/3 KN-C**
Katastrálne územie:	**Podhorie**
Miesto stavby:	obec Podhorie, okres Žilina
Stavebník:	**Ing. Gejza Horváth a Jana Horváthová, Podhorie 60, 013 18 Lietava** (ďalej len „stavebník") v zastúpení: Pavol Papučík - STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina, IČO: 37622099
Vlastník stavby:	ako stavebník
Identifikačný kód:	1111 – Jednobytová budova
Účel stavby:	trvalé bývanie
Typ stavby:	samostatná stavba
Charakter stavby:	jednoduchá stavba, trvalá stavba, budova - novostavba
Účel stavby:	bývanie
Projektant:	Pavol Papučík - STUDIO A.P.P., Rudina 199, 02331 Rudina, ev. č. 1491AA, generálny projektant
Identifikačné údaje dokumentácie:	Pavol Papučík - STUDIO A.P.P., Rudina 199, 02331 Rudina, ev. č. 1491AA, generálny projektant, názov projektovej dokumentácie: Novostavba rodinného domu, dátum: 03/2026

Zoznam účastníkov konania:

- Stavebník, právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, na ktorých sa má uskutočniť stavba, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môže byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté, projektant (§ 49 Stavebného zákona),
- Doručovanie verejnou vyhláškou - účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi (§ 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)).

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba samostatného rodinného domu. Objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný (dve nadzemné podlažia). Pôdorysne má tvar obdĺžnika s rozmermi 13,450 x 24,350 m.

Navrhované miestnosti:

1.NP: chodba, technická miestnosť, sklad, kúpeľňa, dielňa, izba, letná kuchyňa, terasa, krytý vstup
2.NP: zádverie, chodba, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, špajza, WC s práčovňou, schodisko, kúpeľňa, spálňa, izba, izba, garáž, terasa

Plošné bilancie:

Plocha pozemku:	579,000 m2
Zastavaná plocha:	309,310 m2
Úžitková plocha:	280,620 m2
Obytná plocha:	129,580 m2
Obostavaný priestor:	1960,310 m3
Výška stavby:	+ 4,965 m
Podlažnosť:	1.NP, 2.NP
Charakter stavby:	trvalá
Počet parkovacích plôch:	3

Súlad s územným plánom:

Úžitková plocha:	280,620 m2
Obytná plocha:	129,580 m2
Obostavaný priestor:	1960,310 m3
Zastavaná plocha objektu:	309,310 m2
Celková výška stavby:	7,820 m

Odstupy stavby:

- od severnej strany par. č. 419/3 KN-C – 2,800 m
- od západnej strany par. č. 438/92 KN-C – 3,885 m
- od južnej strany par. č. 521/31 KN-C – 45,300 m
- od východnej strany par. č. 438/1 KN-C – 2,000 m

Dopravné napojenie:

Zabezpečiť dopravné napojenie z miestnej cesty v správe Obce Podhorie na základe súhlasu o povolení vjazdu cestného správneho orgánu Obce Podhorie pod č. 191/Cha/2026 zo dňa 12.06.2026.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: novo navrhovaná vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod,
- kanalizačná prípojka: novo navrhovaná kanalizačná splašková prípojka vyústená do žumpy,
- elektrická prípojka: existujúca elektrická prípojka napojená na existujúcu NN verejnú sieť povolená obcou Podhorie ako drobná stavba pod č. 382/Cha/2019-2 dňa 04.06.2019,
- plynová prípojka: nerealizuje sa,
- dažďové vody: budú ríňami a zvodmi zvedené do retenčnej nádrže a následne do vsaku na pozemku stavebníka tak, aby nezaťažovali užívanie susedných pozemkov.

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z.:

- nevyžadujú sa.

Údaje zo zisťovacieho konania:

- Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
Obec Podhorie, orgán úz. plánovania

- záväzné stanovisko č. 82/Cha/2026 zo dňa 08.04.2026.

Obec Podhorie, v zastúpení starostom obce Antonom Chobotom, ako Organ územného plánovania podľa §6, odsek (2), (b) 1. zákona 200/2022 Z. z. a v zmysle §24 ods. 4, zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v spojmi § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. vydáva nasledovné záväzné stanovisko a súhlasí s umiestnením a uskutočnením stavby Rodinný dom na pozemku parc. č. KN-C 438/91 k. ú. Podhorie.

Obec Podhorie má spracovaný Územný plán, schválený uznesením Rady ONV v Žiline č. 135/87 zo dňa 24.7.1987 a Doplnku č. 1 Územného plánu sídelného útvaru Lietava — Podhorie schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Podhorí č. 80/2006 zo dňa 30.11.2006.

Posúdenie stavby vo vzťahu k ÚPN, v platnom znení

Z hľadiska zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, je dotknutá parcela v katastrálnom území Podhorie súčasťou obytnej plochy.

Pre výstavbu rodinných domov treba využiť prioritne prieluky a plochy navažujúce na zastavané plochy intravilánu v lokalitách Konce, Lán, Dráhy

Predložená projektová dokumentácia pre novostavbu „Rodinného domu“ pre účely stavebného zámeru, na parcele č KN-C 438/91, k. ú. Podhorie

Navrhovaná novostavba Rodinného domu je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Na základe znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, súhrnu teoretických vedomostí a praktických skúseností, sa uplatňujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením, alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
2. Rešpektovať ÚPN obce Podhorie a postupovať pri stavbe v súlade s nim.

Záväzné stanovisko pre stavbu podľa §24a ods. 6 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť ak bol počas plynutia doby platnosti podaný návrh na začatie konania v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

Obec Podhorie, vlastník a správca verejného vodovodu

- záväzné stanovisko č. 187/Cha/2026 zo dňa 12.06.2026.

Obec Podhorie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) v súlade s ustanovením § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), súhlasí s navrhovaným stavebným zámerom za podmienky dodržania týchto záväzných podmienok:

1. V zmysle zákona č. 442/2002 Z .z.: § 19 je stanovené ochranné pásmo vodovodu: 1,5m od osi potrubia na každú stranu do priemeru 500 mm vrátane. V tomto ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činností, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, ďalej: vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
2. V zmysle § 20 uvedeného zákona odst. la) Prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu; § 27 odst. 1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod a jeho zariadenia a nenarušil jeho prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
3. Obec zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľností.
4. Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojky stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sieti §19 zákona č.442/2002 Zb. z.
5. O napojenie vodovodnej prípojky je potrebné požiadať obecný úrad Podhorie
6. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke pitnej vody z obecného vodovodu.

Napojenie VP na VV vykonajú poverení pracovníci obce v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany obce zrealizovaná navrtávka VP na VV. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.

8. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu!

Obec Podhorie po preskúmaní stavebného zámeru konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov prípustná, za predpokladu dodržania všetkých vyššie uvedených podmienok.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a slúži ako podklad pre rozhodovanie stavebného úradu.

Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenia alebo súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov.

Stredoslovenská distribučná, a.s.

- záväzné vyjadrenie č. 202604-SP-0123-1 zo dňa 05.05.2026.

Na základe Vašej žiadosti Vám spoločnosť" Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len ‚SSD"), ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, predkladá nasledovné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere:

1. Informácia, či sa v dosahu miesta stavby nachádzajú zariadenia distribučnej sústavy v pôsobnosti SSD a vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť na túto sieť:
1.1. Vyjadrenie k existencii zariadení distribučnej sústavy:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a to predovšetkým ustanovenie §43.
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

- červena prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné.
- zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

1.2. Vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť do distribučnej sústavy:
Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje
2. Odôvodnenie, ak stavbu nemožno pripojiť do distribučnej sústavy SSD:
Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.
3. Konkrétne oprávnené požiadavky SSD na zapracovanie do projektu stavby:
Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podperných bodov.
Pri pokládke IS v kolízií s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005. Montážne meracie šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo el. vedení.
Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení prostredníctvom objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby). Vytýčenie vykoná určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite o čom vystaví protokol o vytýčení. Podmienky stanovené v protokole je nevyhnutné dodržiavať pri následnej realizácii stavebných prác.
Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení prostredníctvom objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby). Vytýčenie vykoná určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite o čom vystaví protokol o vytýčení. Presnú trasu vytýčených káblov žiadame zakresliť do projektu stavby s okótovaním najmenších vzdialeností od dotknutých stavebných objektov.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
Žiadame dodržať ochranné pásmo dotknutých elektrických zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných technických noriem. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
Počas stavebných v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
4. Záver k posudzovanej dokumentácii:
Spoločnosť SSD s posudzovanou dokumentáciou:
Súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami.
5. Lehota platnosti záväzného vyjadrenia:
Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané.
6. Stanovisko SSD k uplatneniu posúdenia projektu stavby (Doložka súladu):
Spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby, avšak žiada, aby v projekte stavby boli zapracované a zohľadnené všetky požiadavky SSD uvedené v tomto vyjadrení.

SPP - distribúcia a.s.

- záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0392/2026/Gv zo dňa 06.05.2026.

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:
- STL2 plynovod D63 PE, PN 280 kPa,
pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania všeobecných pripomienok.
Osobitné podmienky:

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- vyjadrenie č. 6612620518 zo dňa 15.07.2026.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Peter Imre KOREX

- záväzné vyjadrenie č. KX260610/1 zo dňa 10.06.2026.

Podnik ako príslušná dotknutá právnická osoba k predloženému stavebnému zámeru na základe preverenia evidencie trás podzemných a nadzemných vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) vydáva nasledovne záväzné stanovisko:
Územie BEZ prítomnosti infraštruktúry: súhlasné záväzné vyjadrenie bez dodatočných podmienok

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – ochrana prírody a krajiny

- záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2026/056342-002 zo dňa 29.06.2026.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, mimo územia NATURA 2000.
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s predkladaným stavebným zámerom, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa Výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311),
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrotilných a ruderálnych druhov rastlín.
- V prípade zistenia výskytu inváznych nepôvodných druhov rastlín v okolí stavby bude zabezpečené ich odstraňovanie v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

Vyhradenie posúdenia projektu stavby/vydania doložky súladu
Tunajší úrad si neuplatňuje vydanie doložky súladu.

Stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny, vydané dňa 29.06.2026, na základe podanej žiadosti žiadateľom má platnosť dva roky, pokiaľ sa nezmenia podmienky a skutočnosti platné v čase vydania predmetného stanoviska.
Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Krajský pamiatkový úrad Žilina

- záväzné stanovisko č. Z-PUSR-035708/2026 zo dňa 08.05.2026.

Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s podmienkami s dokumentáciou stavebného zámeru:
Názov stavby: „Novostavba rodinného domu, spevnené plochy inžinierske prípojky, Podhorie“, KN-C 438/91 k. ú. Podhorie
ID stavby: 26DD4E
Stavebník: Ing. Gejza Horváth, Jana Horváthová, Podhorie 60, 013 18 Lietava
Členenie stavby:
SO 01 RODINNÝ DOM
SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY
SO 03 ZEMNÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
SO 04 VODOVODNA PRÍPOJKA
SO 05 PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, ŽUMPA
SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, VSAKOVACIA JAMA
SO 07 OPLOTE
K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina uplatňuje nasledovné požiadavky v súlade s § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 ods. 1 a 4 Staveného zákona:
1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.
3. Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.
4. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu.
Krajský pamiatkový úrad Žilina si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Obec Podhorie, vodná správa

- záväzné stanovisko č. 186/Cha/2026 zo dňa 12.06.2026.

Obec Podhorie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa § 63 ods. 3 písm. a) v súlade s ustanovením § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) s ú h l a s í s navrhovaným stavebným zámerom za podmienky dodržania týchto záväzných podmienok:

2. Domová žumpa

- v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona možno povolenie na stavbu žumpy vydať len na dobu určitú do doby uvedenie verejnej kanalizácie do prevádzky v danej lokalite,
- ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky,
- odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu,
- ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala, a adresu čistiarne odpadových vôd,
- podľa § 36 ods. 15 vodného zákona je vypúšťanie obsahu žúmp do povrchových a podzemných vôd zakázané.

2. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy rodinného domu

- zrážkové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou do vsakovacieho systému,
- vody z povrchového odtoku z pozemku dotknutého stavbou budú zvedené tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu susedných pozemkov.

Obec Podhorie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) vodného zákona preskúmal predložená projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov pri súčasnom dodržaní uvedených podmienok.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a slúži ako podklad pre rozhodovanie stavebného úradu.

Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenia alebo súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov

Obec Podhorie, cestný spr. orgán

- stanovisko č. 191/Cha/2026 zo dňa 12.06.2026.

Obec Podhorie ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona a § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (ďalej iba „stavebný zákon“) po posúdení predloženej projektovej dokumentácie súhlas v rozsahu svojich kompetencii vo vzťahu k miestnym a účelovým cestám ako záväzné stanovisko dotknutého orgánu.

Zriadenie vjazdu je možne za nasledovných podmienok:

1. Dopravné napojenie stavby na miestnu komunikáciu musí byť realizované v súlade s projektovou dokumentáciou.
2. Zriadenie alebo úprava vjazdu na pozemok je prípustná len tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

3. Vjazd a prístupová komunikácia musia spĺňať základné technické požiadavky na šírková a výškové usporiadanie podľa príslušných technických noriem.
4. Odvodnenie spevnených plôch musí byť riešené tak, aby dažďové vody nestekali na miestnu komunikáciu a nepoškodzovali jej konštrukciu.
5. Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k znečisteniu ani poškodeniu miestnej komunikácie; prípadné znečistenie je stavebník povinný bezodkladne odstrániť.
6. V prípade zásahu do telesa alebo ochranného pásma miestnej komunikácie je stavebník povinný požiadať o samostatné povolenie zvláštneho užívania komunikácie podľa cestného zákona.
7. Po ukončení stavebných prác musí byť miestna komunikácia uvedená do pôvodného alebo lepšieho technického stavu.

Toto stanovisko nenahrádza:
- stanovisko obce ako vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb,
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania,
- stanovisko vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie, napr. záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby.
- iné rozhodnutia/povolania cestného správne organu (napr. na zvláštne užívanie, uzávierku, dopravné značky a pod.)

Obec Podhorie, ochrana ovzdušia

– záväzné stanovisko č. 185/Cha/2026 zo dňa 12.06.2026.

Obec Podhorie. ako vecne príslušný orgán na konanie podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia"), žiadateľom: Ing. Gejza Horvath a Jana Horváthová. Obaja bytom Podhorie 60, 013 18 Lietava. v zastúpení Pavol Papučlk — STUDIO APR, Rudina 199, 023 31 Rudina, vydáva podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia a v súlade s § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

Špecifikácia zdroja č. 1:

- Typ zdroja: 1 ks krbová vložka typ KOBOK Chopok „O" LD na tuhé palivo s menovitým výkonom 10,5 kW
- Umiestnenie zdroja: V obývacej miestnosti rodinného domu.
- Druh paliva: Suché kusové drevo. pelety.
- Spotreba paliva: 4 m3/rok.
- Odvod spalín: Na odvod spalín z krbovej vložky bude použitý komín s vyústením nad strechu objektu. Výška komínového telesa 7,75 m.

Špecifikácia zdroja č. 2:

Typ zdroja: 1 ks krbové kachle KRATKI K12 O 130 na tuhé palivo a menovitým výkonom 6 kW

Umiestnenie zdroja: V letnej kuchyni rodinného domu.

Druh paliva: Suché kusové drevo. pelety.

Spotreba paliva: 2,5 m3/rok.

Odvod spalín: Odvod spalín bude zabezpečený komínovým telesom s výškou 7,75m, s vyústením nad strechu objektu v zmysle technickej dokumentácie.

Identifikácia stavby a pozemku:

Objekt je riešený ako novostavba rodinného domu na pozemku parc č. KN „C" 438/81 v katastrálnom území Podhorie.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 Stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Vykonanie kontrolnej prehliadky stavby sa neurčuje.
5. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na mimoriadnej kontrolnej prehliadke stavby (§ 43 Stavebného zákona).
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
    a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
    b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
    c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
    d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
    e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

16. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po overení projektu stavby. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou do 5 dní od začatia stavebných prác.
17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
19. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na priľahlú komunikáciu.
20. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinní vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote, teda do 01.10.2026 neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:
Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, ak tak neurobil spolu so žiadosťou o stavebný zámer.

O D Ô V O D N E N I E

Dňa 15.07.2026 bola na Spoločnom obecnom úrade Višňové pre obec Podhorie, ako príslušný stavebný úrad doručená a zaevidovaná žiadosť o vydanie stavebného zámeru: Novostavba rodinné domu, spevnené plochy, inžinierske prípojky na pozemkoch, parcela č. 438/113, 438/91 a 419/3 KN-C, katastrálne územie Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, v členení: SO 01 Rodinný dom, SO 02

Spevnené plochy, SO 03 Zemná elektrická prípojka – dopojenie, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Splašková kanalizácia + žumpa, SO 06 Dažďová kanalizácia, vsakovacia jama, stavebníka Ing. Gejza Horváth a Jana Horváthová, Podhorie 60, 013 18 Lietava v zastúpení: Pavol Papučík - STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina, IČO: 37622099.

Majetkovoprávne vzťahy:
- pozemok par. č. 438/113 KN-C, katastrálne územie Podhorie, druh pozemku ostatná plocha, je evidovaná na LV č. 1045 a je vo vlastníctve stavebníka,
- pozemok par. č. 438/91 KN-C, katastrálne územie Podhorie, druh pozemku trvalý trávny porast, je evidovaná na LV č. 1045 a je vo vlastníctve stavebníka,
- pozemok par. č. 419/3 KN-C (1060/1 KN-E), katastrálne územie Podhorie, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 753 a je vo vlastníctve Obce Podhorie.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní: Obec Podhorie, orgán úz. plánovania, Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP - distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad Žilina, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – ochrana prírody a krajiny, Obec Podhorie - vodná správa, Obec Podhorie - ochrana ovzdušia, Obec Podhorie - cestný spr. orgán.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť nie je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a preto dňa 28.07.2026 pod č. 285/2026/SM-výzva+rozh. vyzval stavebníka o doplnenie podania. Stavebník dňa 19.08.2026 v stanovenej lehote doplnil podanie o stavebný zámer.

Stavebný úrad oznámil dňa 28.08.2026 pod č. 285/2026/SM-ozn.SZ začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu do 10 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 13.08.2026.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC PODHORIE

Anton Chobot
starosta obce

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Podhorie a súčasne na svojom webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:
Vyvesené dňa: 21 OKT. 2026 Zvesené dňa: .....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:
Vyvesené dňa: 21 OKT. 2026 Zvesené dňa: .....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutí verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
2. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
3. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina IČO: 00151866
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866 – 10002
8. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava, IČO: 00321559

Na vedomie:

9. Pavol Papučík - STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina, IČO: 37622099

Spis