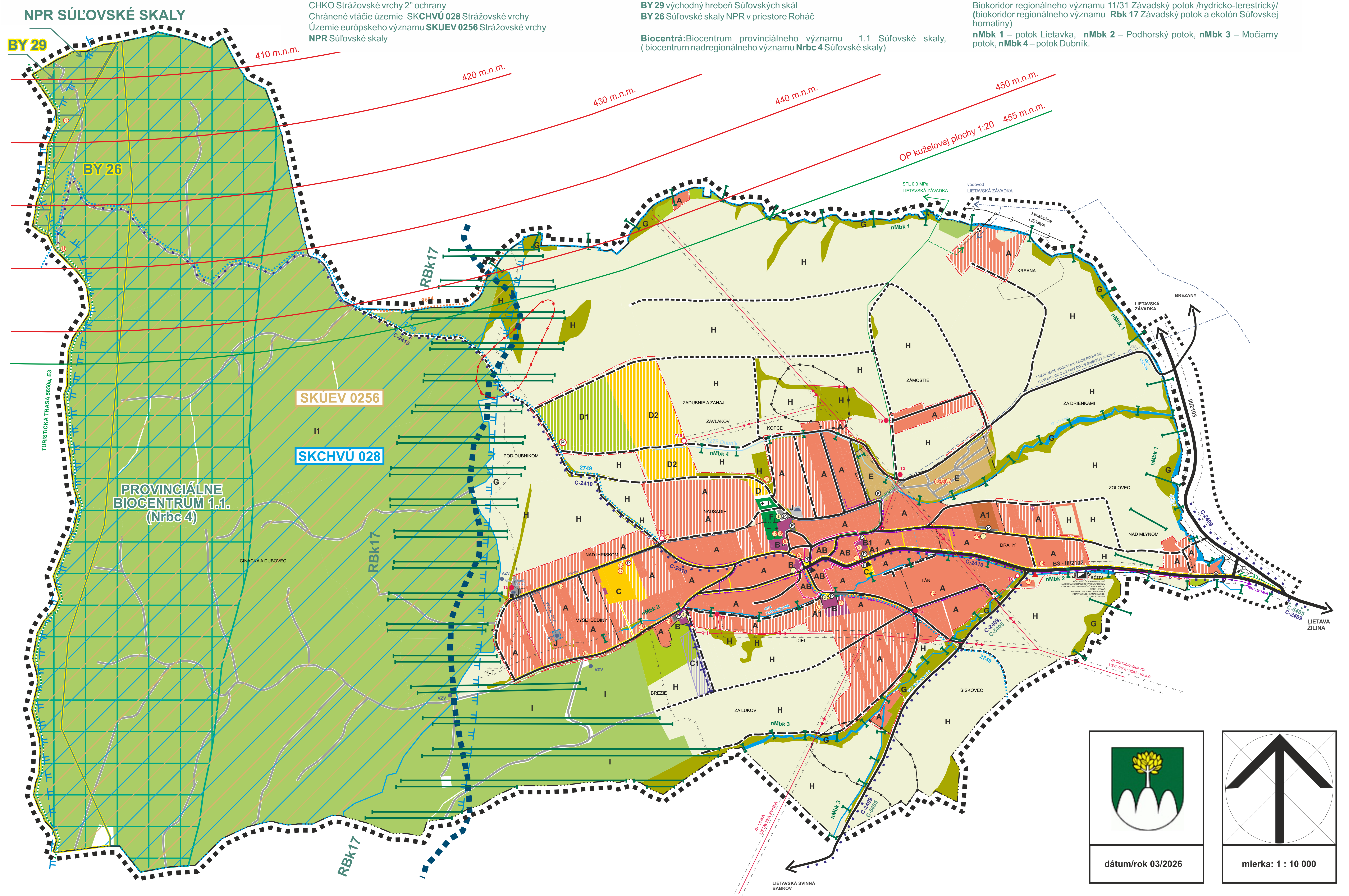
CHRÁNENÉ ÚZEMIA:
CHKO Strážovské vrchy 2° ochrany
Chránené vtáčie územie SK**CHVÚ 028** Strážovské vrchy
Územie európskeho významu **SKUEV 0256** Strážovské vrchy
NPR Súľovské skaly

Genofondové lokality regionálneho významu:
BY 29 východný hrebeň Súľovských skál
BY 26 Súľovské skaly NPR v priestore Roháč

Biocentrá: Biocentrum provinciálneho významu 1.1 Súľovské skaly, (biocentrum nadregionálneho významu **Nrbc 4** Súľovské skaly)

Biokoridory:
Biokoridor regionálneho významu 11/31 Závadský potok /hydricko-terestrický/ (biokoridor regionálneho významu **Rbk 17** Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny)
nMbk 1 – potok Lietavka, **nMbk 2** – Podhorský potok, **nMbk 3** – Močiarny potok, **nMbk 4** – potok Dubník.



dátum/rok 03/2026

mierka: 1 : 10 000

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
			PLOCHY HROMADNÉHO BÝVANIA
			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA (ORNÁ, TTP)
			ZÁHRADY
			CINTORÍN
			PLOCHY LESOV / NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
			KAPLNKY, KRÍŽE A OSTATNÉ PAMÄTIHODNOSTI
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OBSLUŽNÁ CESTA
			CESTY - ÚČELOVÁ, POĽNÁ, LESNÁ
			OTÁČACIE KLADIVO NA CESTE
B2 - C 9,5/70			FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA CESTY
ČSPHM			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
P	P		PARKOVISKÁ
			PEŠIE TRASY
			LYŽIARSKY VLEK A LYŽIARSKE ZJAZDOVKY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			TURISTICKÉ TRASY
			CYKLOTRASY
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			VODOVOD
		ATS	AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
VZ		VZV	VODNÝ ZDROJ
			VODOJEM (OBJEKT VODOJEMU)
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
ČOV			ČISTIAREŇ SPLAŠKOVÝCH VÔD
			ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
			VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 kV KÁBLOVÉ VEDENIE
T5	T7		TRAFOSTANICA 22/0,4 kV
			STL PLYNOVOD
			MIESTNY TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
			ÚČASTNÍCKY ROZVÁDZAČ
			VYSIELAČ MOBILNÉHO OPERÁTORA
			CHVÚ 028 STRÁŽOVSKÉ VRCHY
			SKUEV 0256 STRÁŽOVSKÉ VRCHY
			CHKO STRÁŽOVSKÉ VRCHY
			NPR SÚĽOVSKÉ SKALY
(Nrbc4)			NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM Nrbc4
BY26			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			SVAH. DEFORMÁCIE POTENCIÁL / STABIL.
			JAVY NA ZRUŠENIE
	A		URBANISTICKÉ REGULATÍVY
			HRANICA REGULOVANÉHO ÚZEMIA AB
	11		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA (PREVZATÉ Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)
2. PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY ZDRUŽENÉHO OBJEKTU OBECNÉHO ÚRADU V PODHORÍ, KULTÚRNEHO DOMU A POŽIARNEJ ZBROJNICE
3. NOVOSTAVBY, STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTOV MATERSKEJ ŠKOLY,
4. NOVOSTAVBY, STAVEBNÉ ÚPRAVY, PRÍSTAVBY A NADSTAVBY SOCIÁLNYCH BYTOV RESP. PRÍSTREŠÍ + OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV
5. KOMPLEXNÁ PRESTAVBA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV
   a. NÁMESTIE V PODHORÍ
   b. EXTERIÉR ZDRUŽENÉHO OBJEKTU OBECNÉHO ÚRADU KULTÚRNEHO DOMU A POŽIARNEJ ZBROJNICE
   c. OBECNÝ PARK, PEŠIE ZÓNY A ODDYCHOVÉ ZÓNY
   d. AUTOBUSOVÉ ČAKÁRNE S PRINÁLEŽIACIM VEREJNÝM PRIESTRANSTVOM VRÁTANE SAMOSTATNÝCH ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV
   e. VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ PRINÁLEŽIACE K OBECNÝM NÁJOMNÝM A SOCIÁLNYM BYTOVÝM DOMOM
   f. TURISTICKÉ A MIESTNE ODPOČÍVADLÁ
   g. LOKÁLNE ŠPORTOVISKÁ A DETSKÉ IHRISKÁ
6. DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
7. STAVEBNÉ ÚPRAVY ROZHĽADNE NA ÚZEMÍ CHKO STRÁŽOVSKÉ VRCHY
8. STAVEBNÉ ÚPRAVY KAPLNKY CYRILA A METODA,
9. ÚDRŽBA KAMENNÉHO KRÍŽA Z ROKU 1909 PRI KAPLNKE CYRILA A METODA V STREDE OBCE,
10. ÚDRŽBA KRÍŽOV A BOŽÍCH MÚK V K. Ú. PODHORIA
11. ÚDRŽBA ALTÁNU – PRÍSTREŠKU POD ROHÁČOM
12. PRÍSTAVBY, NADSTAVBY A STAVEBNÉ ÚPRAVY KAPLNKY, PREDTÝM DOMU SMÚTKU
13. TERÉNNE A STAVEBNÉ ÚPRAVY CINTORÍNA
14. REKONŠTRUKCIA CESTY III/2102
15. NOVÉ MIESTNE CESTY, PEŠIE CHODNÍKY, MOSTY A LÁVKY A REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH CIEST, PEŠÍCH CHODNÍKOV, CYKLISTICKÝCH CHODNÍKOV, MOSTOV A LÁVOK, LYŽIARSKE, CYKLOTURISTICKÉ A TURISTICKÉ TRATE
16. STAVBY STATICKEJ DOPRAVY A REKONŠTRUKCIA STAVIEB STATICKEJ DOPRAVY PRI STAVBÁCH A AREÁLOCH VEREJNEJ SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI
17. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝCH AREÁLOV FUTBALOVÝCH IHRÍSK VRÁTANE PRÍSTAVIEB, NADSTAVIEB, STAVEBNÝCH ÚPRAV A NOVOSTAVIEB V AREÁLOCH (VRÁTANE DOPRAVNÝCH IHRÍSK)
18. STAVBA OBECNÉHO DVORA TECHNICKÝCH SLUŽIEB,
19. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEHO A ROZŠÍRENIE CELOOBECNÉHO VODOVODU,
20. DOKONČENIE STAVBY, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEJ A ROZŠÍRENIE CELOOBECNEJ KANALIZÁCIE,
21. STAVBY DAŽĎOVÝCH KANALIZÁCII, VRÁTANE RIGOLOV
22. REKONŠTRUKCIA A STAVEBNÉ ÚPRAVY VODNÝCH TOKOV, BREHOV VODNÝCH TOKOV (VRÁTANE PROTIPOVODŇOVÝCH ÚPRAV, OČISTY TOKOV A BREHOV A LIKVIDÁCIE ŽIVELNÝCH SKLÁDOK)
23. STAVBY NOVÝCH VN VEDENÍ A TRAFOSTANÍC, PRELOŽKY VN VEDENÍ A REKONŠTRUKCIE STAVIEB EXISTUJÚCICH VN VEDENÍ A TRAFOSTANÍC, VÝMENA TRANSFORMÁTOROV
24. STAVBY NOVÝCH NN VEDENÍ, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH NN VEDENÍ A SÚVISIACICH ZARIADENÍ A STAVIEB
25. STAVBY NOVÉHO VEREJNÉHO OSVETLENIA, MIESTNEHO ROZHLASU, MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBELOVEJ SIETE, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEHO VEREJNÉHO OSVETLENIA A MIESTNEHO ROZHLASU, VRÁTANE MODERNIZÁCIE TECHNOLÓGII (BEZDRÔTOVÝ RÁDIOVÝ MIESTNY ROZHLAS), INŠTALÁCIA OBECNÉHO MONITOROVACIEHO KAMEROVÉHO BEZPEČNOSTNÉHO SYSTÉMU
26. STAVBY NOVÝCH ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ A REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ
27. REKONŠTRUKCIA PLYNOFIKÁCIE A ROZŠÍRENIE PLYNOFIKÁCIE A STAVBY OBJEKTOVÝCH, ZDRUŽENÝCH A EKOLOGICKÝCH ZDROJOV TEPLA
28. INŽINIERSKE STAVBY A TERÉNNE ÚPRAVY V RÁMCI REVITALIZÁCIE PRVKOV REGIONÁLNEHO A MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY.
29. ZBEROVÉ MIESTA KALENDÁROVÉHO ZBERU SEPAROVANÉHO A VEĽKOOBJEMOVÉHO ODPADU
30. INŽINIERSKE STAVBY A TERÉNNE ÚPRAVY V ÚZEMIACH VEREJNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE.
31. ODSTRÁNENIE ŽIVELNÝCH SKLÁDOK ODPADOV
32. STAVBA KOMPOSTOVISKA

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

A	ÚZEMIA OBYTNÉ S PREVLÁDAJÚCIMI PLOCHAMI RODINNÝCH DOMOV
A1	ÚZEMIA OBYTNÉ S PLOCHAMI BYTOVÝCH DOMOV
B	ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
B1	ÚZEMIA MATERSKEJ ŠKOLY
AB	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A RODINNÝCH DOMOV
C	ÚZEMIA ŠPORTU
C1	ÚZEMIA ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
D	ÚZEMIA REKREÁCIE
D1	ÚZEMIA ZÁHRADKOVEJ OSADY
D2	ÚZEMIA REKREAČNÝCH CHALÚP
E	ÚZEMIA VÝROBY
F	ÚZEMIA CINTORÍNOV
G	ÚZEMIA BIOKORIDOROV
H	ÚZEMIA VOĽNEJ PREVAŽNE POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
I	ÚZEMIA LESNEJ KRAJINY
I1	ÚZEMIA S LEGISLATÍVNE ZVÝŠENOU OCHRANOU PRÍRODY (CHKO)
J	ÚZEMIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHORIE

Ing. arch. Stanislav Kristiník
Klemensova 29/36
010 01 Žilina

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB