Obec Podhorie
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

Číslo: **219/2023/SM-ÚR+SP**
V Žiline, dňa: 10.12.2025

Stavebné povolenie

Obec Podhorie, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a (ďalej len „stavebný zákon") posúdila a preskúmala žiadosť stavebníka o vydanie zlúčeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 37 a § 62 stavebného zákona, ktorú dňa 15.06.2023 a dňa 26.11.2025 naposledy doplnil stavebník:

Ing. Matúš Noga, Predmetská 1709/56, 010 01 Žilina
a Lucia Noga, Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina

(ďalej len „stavebník") a po posúdení a preskúmaní žiadosti rozhodla podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e
v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu:
„Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, splašková kan. a dažďová kan. prípojka), žumpa, studňa, vsak, spevnené plochy a oporný múr"

(ďalej len „stavba") navrhovanú na par. č. **477/31 a 477/25 KN-C v katastrálnom území Podhorie,** obec Podhorie, okres Žilina.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku, parcela č. 477/31 KN-C v katastrálnom území Podhorie v súlade so situáciou stavby, výkres číslo SK-01 v mierke 1:150, zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Rybárik, ev. č. 5087*A1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zlúčeného územného a stavebného povolenia.
   Opis stavby: Stavba je dvojpodlažná, bez podpivničenia, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 16,900 x 10,200 m. Ide o 5 - izbový RD. Okolo RD sú navrhnuté spevnené plochy a chodníky. Strecha bude plochá. Parkovacie miesta sú navrhnuté na pozemku stavebníka. Na severnej časti pozemku vo vzdialenosti 0,200 m od parcely 477/30 a 477/25 KN-C a na hranici s pozemkom 477/1 KN-C je navrhnutý oporný múr v dĺžke 3,80 + 26,10 + 4,00 m.
2. Odstupové vzdialenosti stavby RD od spoločných hraníc pozemkov sú:
   - od pozemku, par. č. 477/30 KN-C bude stavba vzdialená 4,000 m,
   - od pozemku, par. č. 477/1 KN-C bude stavba vzdialená 2,000 m,
   - od pozemku, par. č. 477/48 KN-C bude stavba vzdialená 16,000 m,
   - od pozemku, par. č. 477/25 KN-C (prístupová cesta) bude stavba vzdialená 7,400 m.
3. Výškové umiestnenie stavby:
   - výškový bod podlahy stavby je ± 0,000 = 490,450 m n.m.
   - výškové osadenie stavby od podlahy prízemia je okolo stavby: - 0,020 m,
   - výška stavby po atiku strechy: + 6,900 m.

4. Napojenie na siete technického vybavenia:
   - vodovodná prípojka: napojenie novo navrhovanou vodovodnou prípojkou z vŕtanej studne umiestnenej v južnej časti pozemku,
   - kanalizačná prípojka: odkanalizovanie novo navrhovanou kanalizačnou splaškovou prípojkou do 11,5 m^3 žumpy,
   - elektrická prípojka: novo navrhovanou elektrickou prípojkou z verejnej distribučnej siete povolenou obcou Podhorie ohlásením drobnej stavby pod č. 148/Cha/2020-1 dňa 09.06.2020,
   - plynová prípojka: nerealizuje sa,
   - ochrana stavby pred atmosférickou elektrinou: bude riešená bleskozvodom,
   - vykurovanie: tepelné čerpadlo,
   - sklon strešných rovín: 2°,
   - dažďové vody: budú ríňami a zvodmi zvedené do 5200 litrovej retenčnej nádrže na pozemku stavebníka s prepadom do vsakovacej jamy tak, aby nezaťažovali užívanie susedných pozemkov.
5. Napojenie na pozemné komunikácie: stavba je napojená na existujúcu miestnu cestu v správe obce na pozemku, par. č. 413/1 KN-C v k. ú. Podhorie cez novo povolenú cestu povolenú obcou Podhorie stavebným povolením č. 171/2024/JS-SP dňa 03.12.2024, právoplatnosť nadobudlo dňa 25.01.2025.
6. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: bez nároku.
7. Prípadné zmeny osadenia stavby a napojenia stavby na siete technického vybavenia nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí jej vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti (§ 45 ods. 4 stavebného zákona).

Na uskutočnenie stavby sa v súlade § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu osadil a spracoval projektovú dokumentáciu: Ing. Vladimír Rybárik, ev. č. 5087*A1 - RAPITI s.r.o., Na jame 1500/25, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 51826097. Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona ako aj za jeho realizovateľnosť.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou do 5 dní od začatia stavebných prác.
5. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočňovanie stavby sa môžu použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

8. Úprava staveniska:
   – stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
   – na stavenisku udržiavať poriadok
   – stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
   – sypký materiál zabezpečiť proti úletu
   – vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
9. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
   – triedenie odpadov podľa druhov,
   – odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducim účinkom,
   – oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladanie s nimi v súlade s osobitnými predpismi,
   – zneškodnenie odpadov a vedenie evidencie o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení,
   – ukladanie alebo zneškodnenie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
   - označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, označenie dodávateľa stavby a termín ukončenia stavby.
11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.
13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Obec Podhorie, orgán miestnej samosprávy

- záväzné stanovisko č. 74/Cha/2020 zo dňa 20.02.2020.

Obec Podhorie, v zastúpení starostom obce Antonom Chobotom, ako Orgán územného plánovania Obec Podhorie ako príslušný orgán miestnej samosprávy podľa zákona SNR o Obecnom zriadení č. 369/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a stavebného zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto záväzné stanovisko.

Obec Podhorie dáva súhlas k vydaniu územného rozhodnutia spojeného so stavebným konaním pre stavbu „Novostavba rodinného domu„ na pozemku parcelné číslo KN- C 477/31 a podmienok:

- kladného stanoviska všetkých zainteresovaných orgánov
- dodržiavania predloženej projektovej dokumentácie
- všetky inžinierske siete vybudovať na vlastné náklady
- práce organizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov,
- pri výstavbe je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
- dodržiavať stavebný zákon č.50/76 Zb.
- stavebný materiál uložiť na vlastnom pozemku,
- ak nebude možné materiál uložiť na vlastnom pozemku požiadať OÚ o určení miesta na uloženie materiálu.

Toto záväzné stanovisko platí odo dňa jeho vydania a tvorí prílohu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia spojeného so stavebným konaním.

SEVAK, a.s.

- vyjadrenie č. O23018387 zo dňa 30.05.2023.

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

1. S územným rozhodnutím a stavebným povolením predmetnej výstavby rodinného domu na

parcele č. 477/31 v k.ú. Podhorie súhlasíme. Cez uvedenú parcelu toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti a predmetný objekt nebude napojený na inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

2. K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme technické pripomienky, nakoľko sa V danej lokalite nenachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia na ktoré by bolo možné zriadiť pripojenie v súlade s platnými predpismi našej spoločnosti. Studňa a žumpa nebudú v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá a žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.

3. Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.

4. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Stredoslovenská distribučná, a.s.

- vyjadrenie č. 202301-EZ-0193-1 zo dňa 23.02.2023.

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčil v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červené prerušovaná čiara — VN vedenia 22kV vzdušné, červené plna čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

Zelená prerušovaná čiara— NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara-NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenie tretích osôb.

SPP-D a.s.

- vyjadrenie č. TD/NS/0615/2023/Šk zo dňa 22.06.2023.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania všeobecných podmienok.

Slovak Telekom a.s.

- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612314722 zo dňa 28.05.2023.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastisiav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Obec Podhorie, orgán ochrany ovzdušia
- súhlas číslo 470/Cha/2023-1 zo dňa 21.11.2023.

Obec Podhorie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vo vzťahu k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vydáva súhlas, podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší k vydaniu rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorej súčasťou bude aj malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude slúžiť ako zdroj tepla na vykurovanie s nasledovnými podmienkami:
1. Odvod spalín od kotlov(krbových vložiek) musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9, ods. 5).
2. Prípadné zmeny o type a výkone zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.
3. Ako vykurovacie médium je možné používať len výrobcom predpísané.
4. Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať platnú právnu legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia, povinnosti uvedené v § 16 zákona o ovzduší.
5. Podľa zákona č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je vlastník budovy povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu oprávnenou osobou.
6. Dodržiavať lehoty čistenia a kontroly komína podľa § 20 vyhlášky č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácií a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrického spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom podľa §140 b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie na vyššie uvedenú stavbu, ktorej súčasťou bude malý zdroj znečisťovania ovzdušia, povoľovanú podľa iných právnych predpisov.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca stavebné povolenie platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- Po skončení prác stavebník predloží na Obec Podhorie návrh na kolaudáciu.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 15.06.2023 žiadosť o vydanie zlúčeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, splašková kan. a dažďová kan. prípojka), žumpa, studňa, vsak, spevnené plochy a oporný múr“, navrhovanú na pozemku par. č. 477/31 a 477/25 KN-C v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad po preštudovaní podania zistil, že predložené doklady nestačia na riadne posúdenie žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v konaní, a preto dňa 11.10.2023 pod č. 219/2023/JS-výzvaÚR+SP bol stavebník vyzvaný, aby v lehote do 90 dní doplnil žiadosť o podklady uvedené vo výzve. Súčasne bolo rozhodnutím konanie prerušené. Stavebník dňa 14.02.2025 doplnil doklady potrebné na riadne posúdenie žiadosti o vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia.

Stavebný úrad dňa 22.08.2025 oznámil listom číslo 219/2023/SZ-ozn.ÚR+SP začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok navrhnutý na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia. Žiadny z účastníkov konania túto možnosť nevyužil.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o zlúčené územné a stavebné povolenie z hľadísk uvedených s ustanoveniami § 37 a ďalej s § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Žiadosť bola stavebným úradom riadne posúdená aj z hľadiska verejných záujmov, s vykonávacou vyhláškou k stavebnému zákonu č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj z hľadiska ochrany práva právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Podkladom pre rozhodnutie boli záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí: SEVAK, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP-D, a.s., Slovak Telekom, a.s. a Obce Podhorie, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia.

Stavebník dňa 26.11.2025 predložil rozhodnutie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO1-2025/090074-02/Dod zo dňa 17.11.2025, právoplatnosť nadobudlo dňa 26.11.2025, vykonateľnosť dňa 29.12.2025, k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na pozemku, parcela č. 477/31 KN-C katastrálne územie Podhorie v rozsahu 365 m^2 a ide o novovytvorené parcely č. C KN 477/83 a C KN 477/84.

Stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby, a preto rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníkovi bol vyrubený súhrnný správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov (zák. č. 145/1995 Z.z.) vo výške 50,- €.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15

dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava.
Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC PODHORIE

Anton Chobot
starosta obce

Príloha pre stavebníka: schválená projektová dokumentácia.

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Podhorie a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 18 DEC. 2025 Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC PODHORIE

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 18 DEC. 2025 Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC PODHORIE

Účastníci konania:

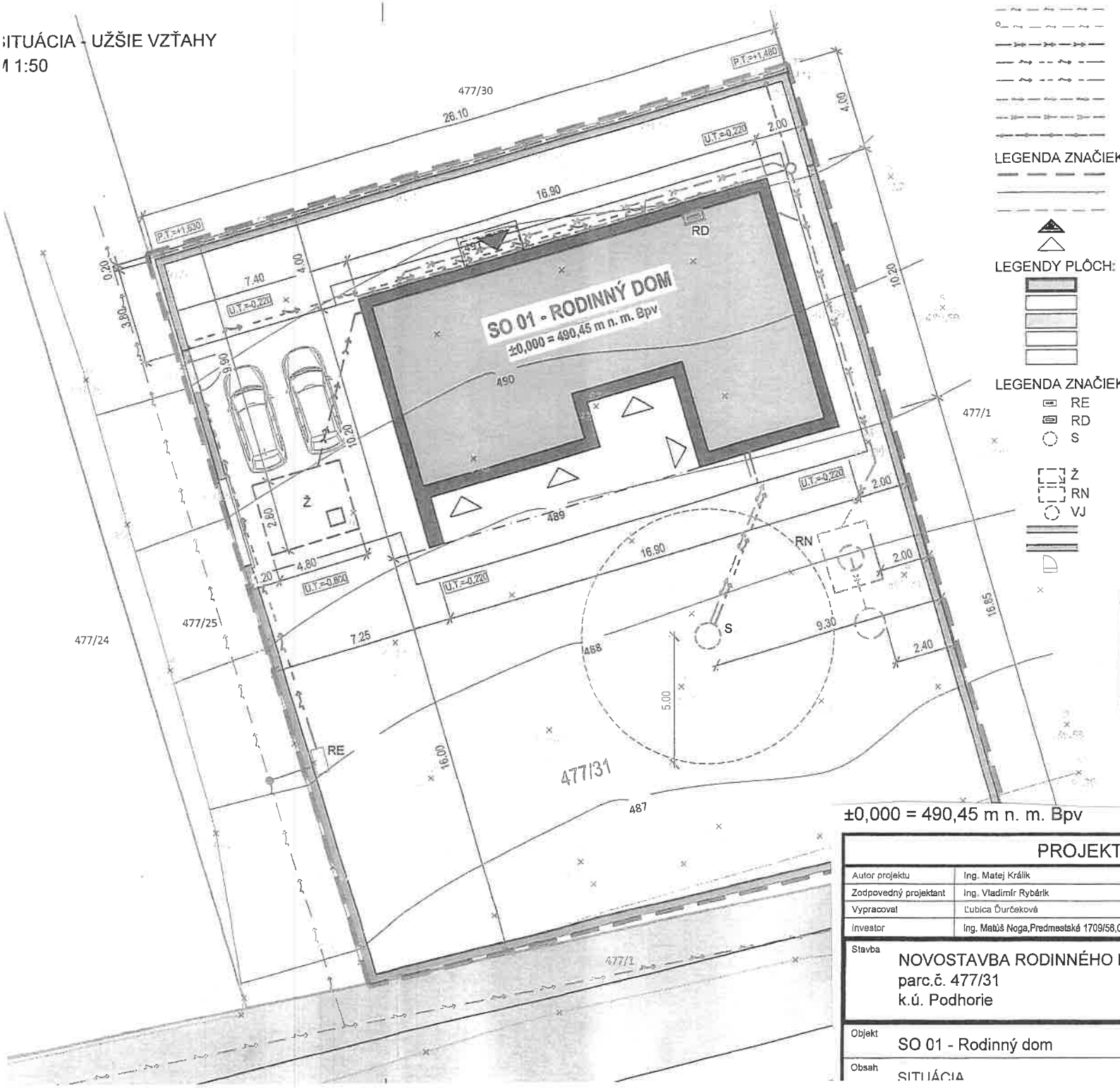
1. účastníkom konania v zmysle § 34 ods. 1,2 a § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona sa doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

2. Ing. Matúš Noga, Predmetská 1709/56, 010 01 Žilina
3. Lucia Noga, Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina
4. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
5. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
6. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
8. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
9. Obec Podhorie, orgán ochr. ovzdušia, orgán úz. plán., Podhorie 50, 013 18 Lietava, IČO: 00321559

Spis

SITUÁCIA - UŽŠIE VZŤAHY
M 1:50



EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE
EXISTUJÚCA PRÍPOJKA NN
NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVOD KANALIZÁCIE Ø125mm
NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVOD ELEKTROINŠTALÁCIE
NAPOJENIE PONORNÉHO ČERPADLA Z DOMOVÉHO ROZVÁDZAČA CYKY 3CX2,5 MM
NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVOD VODY HDPEØ32x3,0
NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Ø125 mm
NAVRHOVANÉ ODVODNENIE SVAHU - DRENÁŽ

LEGENDA ZNAČIEK:

MAJETKO PRÁVNA HRANICA POZEMKU - VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
HRANICA PARCIEL
OCHRANNÉ PÁSMO STUDNE 5,0m
HLAVNÝ VSTUP
VEDĽAJŠÍ VSTUP

LEGENDY PLÔCH:

NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - TERASY A CHODNÍKY
PRÍSTUPOVÁ NESPEVNENÁ POĽNÁ CESTA
VÝHĽADOVÁ KOMUNIKÁCIA ŠÍRKY 5,0m
TRÁVNATÉ PLOCHY

LEGENDA ZNAČIEK:

RE EXISTUJÚCI ROZVÁDZAČ ELEKTROMEROVÝ
RD NAVRHOVANÝ INŠTALAČNÝ ROZVÁDAČ OSADENÝ V RODINNOM DOME
S NAVRHOVANÁ VŔTANÁ STUDŇA ČERPADLO GRUNDFOS SQE 3-65
VODOMER ZENNER ETKD-M 2,5-110-1/2 "R80H40V
Ž NAVRHOVANÁ ŽUMPA 11,5 m3
RN RETENČNÁ NÁDRŽ DAKSYS BLUELINE II 5200l
VJ NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA JAMA
NAVRHOVANÝ OPORNÝ MÚR
NAVRHOVANÉ MUROVANÉ OPLOTENIE
VSTUP NA POZEMOK (OTVÁRAVÁ BRÁNA)

Stavebný úrad berie túto projektovú dokumentáciu ako súčasť stavebného povolenia
Zo dňa 10.12.2025
pod č. 219/2023/SD-UR+SP
podpis:

Ing. Vladimír RYBÁRIK
autorizovaný stavebný inžinier
3087 * A1
Slovenská komora stavebných inžinierov

±0,000 = 490,45 m n. m. Bpv

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Autor projektu	Ing. Matej Králik
Zodpovedný projektant	Ing. Vladimír Rybárik
Vypracoval	Ľubica Ďurčeková
Investor	Ing. Matúš Noga,Predmestská 1709/58,010 01 Žilina, Lucia Noga,Mateja Bela 3459/64,010 15 Žilina

RAPITI s.r.o.
projektovanie pozemných stavieb
Lipková 134/16, 010 01 Žilina
e-mail : projekt@rapiti.sk
tel.: +421 903 854 010

Stavba: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
parc.č. 477/31
k.ú. Podhorie

Dátum	marec 2023
Číslo zákazky	007/02/2023
Stupeň dokumentácie	PSP
Mierka	1:150
Formát	3 x A4

Objekt: SO 01 - Rodinný dom
Obsah: SITUÁCIA

Profesia: STAV
Číslo výkresu: SK-01