Obec Podhorie
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

Číslo: 417/2023/SZ-ÚR+SP
V Žiline, dňa: 19.09.2025

Stavebné povolenie

Obec Podhorie, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a (ďalej len „stavebný zákon") posúdila a preskúmala žiadosť stavebníka o vydanie zlúčeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 37 a § 62 stavebného zákona, ktorú dňa 27.11.2023 podal a dňa 12.09.2025 naposledy doplnil stavebník:

Peter Lehocký, Podhorie 135, 013 18 Podhorie
a Katarína Lehocká, Podhorie 132, 013 18 Podhorie

(ďalej len „stavebník") v zastúpení: Mgr. Jana Říha Brhelová, P. O. Hviezdoslava 774/7, 013 01 Teplička nad Váhom a po posúdení a preskúmaní žiadosti rozhodla podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e
v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu:

„Novostavba rodinného domu a prípojky inž. sietí, žumpa, spevnené plochy a oplotenie"
Objekty: **SO 01 – Rodinný dom**
SO 02 – Oplotenie – pletivo
SO 03 – Fotovoltika
SO 04 – Splašková kanalizačná prípojka
SO 05 – Dažďová kanalizačná prípojka
SO 06 – Vodovodná prípojka

navrhovanú na par. č. **477/29 a 477/25 KN-C** katastrálne územie **Podhorie,** obec Podhorie, okres Žilina.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba RD je umiestnená na pozemku, parcela č. 477/29 KN-C v katastrálnom území Podhorie v súlade so situáciou stavby, výkres číslo 01 v mierke 1:250, vypracovanú Ing. Vladimírom Buchom (ev. č.: 7101*I1), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zlúčeného územného a stavebného povolenia.
   Opis stavby: RD je jednopodlažná murovaná stavba bez podpivničenia, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 18,700 x 9,500 m. Ide o 4 - izbový RD. Na juhu je umiestnená spevnená plocha s rozmermi 12,000 x 6,000 m. Okolo RD sú navrhnuté terasy a chodníky. Strecha bude sedlová s plechovou krytinou. Na streche bude osadených 10 ks fotovoltaických panelov a 4 ks solárnych panelov. Parkovacie miesta sú navrhnuté na pozemku stavebníka. Súčasťou povolenia je aj oplotenie pozemku, ktoré bude z pletiva.
2. Odstupové vzdialenosti stavby od spoločných hraníc pozemkov sú:
   - od pozemku, par. č. 477/28 KN-C bude stavba vzdialená 5,800 m,
   - od pozemku, par. č. 477/1 KN-C bude stavba vzdialená 4,570 m,
   - od pozemku, par. č. 477/30 KN-C bude stavba vzdialená 14,670 m,

- od pozemku, par. č. 477/25 KN-C (prístupová cesta) bude stavba vzdialená 3,750 m.

3. Výškové umiestnenie stavby:
   - výškový bod podlahy stavby je ± 0,000 = 500,000 m n.m.
   - výškové osadenie stavby od podlahy prízemia je okolo RD ± 0,000 m,
   - výška stavby po hrebeň strechy: + 5,895 m.
4. Napojenie na siete technického vybavenia:
   - vodovodná prípojka: napojenie novo navrhovanou vodovodnou prípojkou na obecný vodovod,
   - kanalizačná prípojka: odkanalizovanie novo navrhovanou kanalizačnou splaškovou prípojkou do 12 m^3 žumpy,
   - elektrická prípojka: nerealizuje sa, stavba má navrhnutý samostatný FTV systém
   - plynová prípojka: nerealizuje sa,
   - ochrana stavby pred atmosférickou elektrinou: bude riešená bleskozvodom,
   - vykurovanie: elektrický nástenný kotol a podlahové kúrenie,
   - sklon strešných rovín: 28°, na streche budú osadené zachytávače zosúvajúceho snehu,
   - dažďové vody: budú ríňami a zvodmi zvedené do retenčnej nádrže na pozemku stavebníka tak, aby nezaťažovali užívanie susedných pozemkov.
5. Napojenie na pozemné komunikácie: stavba je napojená na existujúcu miestnu cestu v správe obce na pozemku, par. č. 413/1 KN-C cez novo povolenú komunikáciu (stavebné povolenie č. s. 171/2024/JS-SP zo dňa 03.12.2024, právoplatnosť nadobudlo dňa 25.01.2025).
6. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: bez nároku.
7. Prípadné zmeny osadenia stavby a napojenia stavby na siete technického vybavenia nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí jej vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti (§ 45 ods. 4 stavebného zákona).

Na uskutočnenie stavby sa v súlade § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu osadil a spracoval projektovú dokumentáciu: Ing. Vladimír Bucha (ev. č.: 7101*I1). Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona ako aj za jeho realizovateľnosť.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou do 5 dní od začatia stavebných prác.
5. Stavbu bude stavebník realizovať svojpomocne a dozor na stavbou bude vykonávať Peter Škoda, ev. č. 09357*10*.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočňovanie stavby sa môžu použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

8. Úprava staveniska:
   – stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
   – na stavenisku udržiavať poriadok
   – stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
   – sypký materiál zabezpečiť proti úletu
   – vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
9. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
   – triedenie odpadov podľa druhov,
   – odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducim účinkom,
   – oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladanie s nimi v súlade s osobitnými predpismi,
   – zneškodnenie odpadov a vedenie evidencie o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení,
   – ukladanie alebo zneškodnenie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
    - označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, označenie dozora stavby a termín ukončenia stavby.
11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.
13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Obec Podhorie, orgán miestnej samosprávy
- záväzné stanovisko č. 419/Cha/2023-1 zo dňa 04.03.2024.

Obec Podhorie dáva **súhlas** k vydaniu územného rozhodnutia spojeného so stavebným konaním pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parcelné číslo KN-C 477/29 za podmienok:
- kladného stanoviska všetkých zainteresovaných orgánov
- dodržiavania predloženej projektovej dokumentácie
- všetky inžinierske siete vybudovať na vlastné náklady
- práce organizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov ,
- pri výstavbe je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
- dodržiavať stavebný zákon č. 50/76 Zb
- stavebný materiál uložiť na vlastnom pozemku,
- ak nebude možné materiál uložiť na vlastnom pozemku požiadať OÚ o určení miesta na uloženie materiálu

Toto záväzné stanovisko platí odo dňa jeho vydania a tvorí prílohu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia spojeného so stavebným konaním.

SEVAK, a.s.
- určenie možnosti a technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod č. O23040302/EGa/JHo zo dňa 21.11.2023.

Predmetnú nehnuteľnosť nie je možné pripojiť na verejný vodovod, nakoľko v danej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje vodovod s možnosťou pripojenia v súlade s platnými technickými normami a predpismi našej spoločnosti.
- pripojenie nehnuteľnosti parc. č. 477/29 v katastri Podhorie na verejnú kanalizáciu – tech podmienky pripojenia č. O23035414/MKn/MKk zo dňa 11.10.2023.

Nakoľko v danej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k Vašej žiadosti zo dňa 22.9.2023 na určenie možnosti a technických podmienok pripojenia vyššie uvedenej nehnuteľnosti na kanalizáciu sa NEVYJADRUJEME.

Stredoslovenská distribučná, a.s.

- vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia č. 202506-SP-0026-1 zo dňa 13.06.2025.

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na odpojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

2. Všeobecné podmienky:

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stanu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 0060.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-D a.s.

- vyjadrenie č. TD/NS/1009/2023/Šk zo dňa 20.10.2023.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania všeobecných podmienok.

Slovak Telekom a.s.

- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612331327 zo dňa 19.11.2023.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastisiav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Peter Imre KOREX
- vyjadrenie č. KB240415/2 zo dňa 15.07.2024.
Firma Peter Imre KOREX so sídlom Budovateľská 607/58, 08701 Giraltovce sa vyjadruje k žiadosti zo dňa 03.02.2024. Týmto uvádzame, že na parcelách C KN: 477/29, 477/25 v k.ú. Podhorie, okr. Žilina sa nenachádzajú podzemné vedenia firmy Peter Imre KOREX.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – ochrana prírody a krajiny
- záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2023/055278-002/Bre zo dňa 10.10.2023.
Okresný úrad Žilina. odbor starostlivosti o životné prostredie. oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, bez pripomienok.
Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Obec Podhorie, správca obec. vodovodu
- stanovisko bez čísla zo dňa 23.06.2025.
Na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti: Peter Lehocký, bytom Podhorie č.135, 01318 na parcele KNC- 477/19 obec Podhorie týmto vydáva súhlasne stanovisko na pripojenie vyššie uvedenej nehnuteľností na verejný vodovod.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca stavebné povolenie platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- Po skončení prác stavebník predloží na Obec Podhorie návrh na kolaudáciu.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 27.11.2023 a naposledy doplnil dňa 12.09.2025 žiadosť o vydanie zlúčeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu a prípojky inž. sietí, žumpa, spevnené plochy a oplotenie" Objekty: SO 01 – Rodinný dom, SO 02 – Oplotenie – pletivo, SO 03 – Fotovoltika, SO 04 – Splašková kanalizačná prípojka, SO 05 – Dažďová kanalizačná prípojka a SO 06 – Vodovodná prípojka, navrhovanú na pozemku par. č. 477/29 a 477/25 KN-C v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad po preštudovaní podania zistil, že predložené doklady nestačia na riadne posúdenie žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v konaní, a preto dňa 26.01.2024 pod č. 417/2023/JS-výzvaÚRaSP bol stavebník vyzvaný, aby v lehote do 60 dní doplnil žiadosť o podklady uvedené vo výzve. Súčasne bolo rozhodnutím konanie prerušené. Stavebník dňa 23.06.2025 doplnil doklady potrebné na riadne posúdenie žiadosti o vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia.

Stavebný úrad dňa 08.07.2025 oznámil listom číslo 417/2023/SZ-ozn.ÚR+SP začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok navrhnuty na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia. Žiadny z účastníkov konania túto možnosť nevyužil.

V priebehu konania stavebník ešte upravil spôsob zásobovania RD elektrickou energiou a predložil výkresy FTV systému.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o zlúčené územné a stavebné povolenie z hľadísk uvedených s ustanoveniami § 37 a ďalej s § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Žiadosť bola stavebným úradom riadne posúdená aj z hľadiska verejných záujmov, s vykonávacou vyhláškou k stavebnému zákonu č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj z hľadiska ochrany práva právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Podkladom pre rozhodnutie boli záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí: SEVAK, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP-D, a.s., Slovak Telekom, a.s., Peter Imre KOREX, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – ochrana prírody a krajiny a Obce Podhorie, správca obec. vodovodu, orgán miestnej samosprávy.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OU ZA-PLO1 2025/072022-02/Sá zo dňa 02.09.2025, právoplatnosť nadobudlo dňa 03.09.2025, k využitiu

poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na pozemku, parcela č. 477/29 KN-C katastrálne územie Podhorie v rozsahu 355 m^2.

Stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby, a preto rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníkovi bol vyrubený súhrnný správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov (zák. č. 145/1995 Z.z.) vo výške 110,- €.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava.
Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC PODHORIE

Anton Chobot
starosta obce

Príloha pre stavebníka: schválená projektová dokumentácia.

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Podhorie a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC PODHORIE

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 29 SEP. 2025 Zvesené dňa: .....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC PODHORIE

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 29 SEP. 2025 Zvesené dňa: .....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

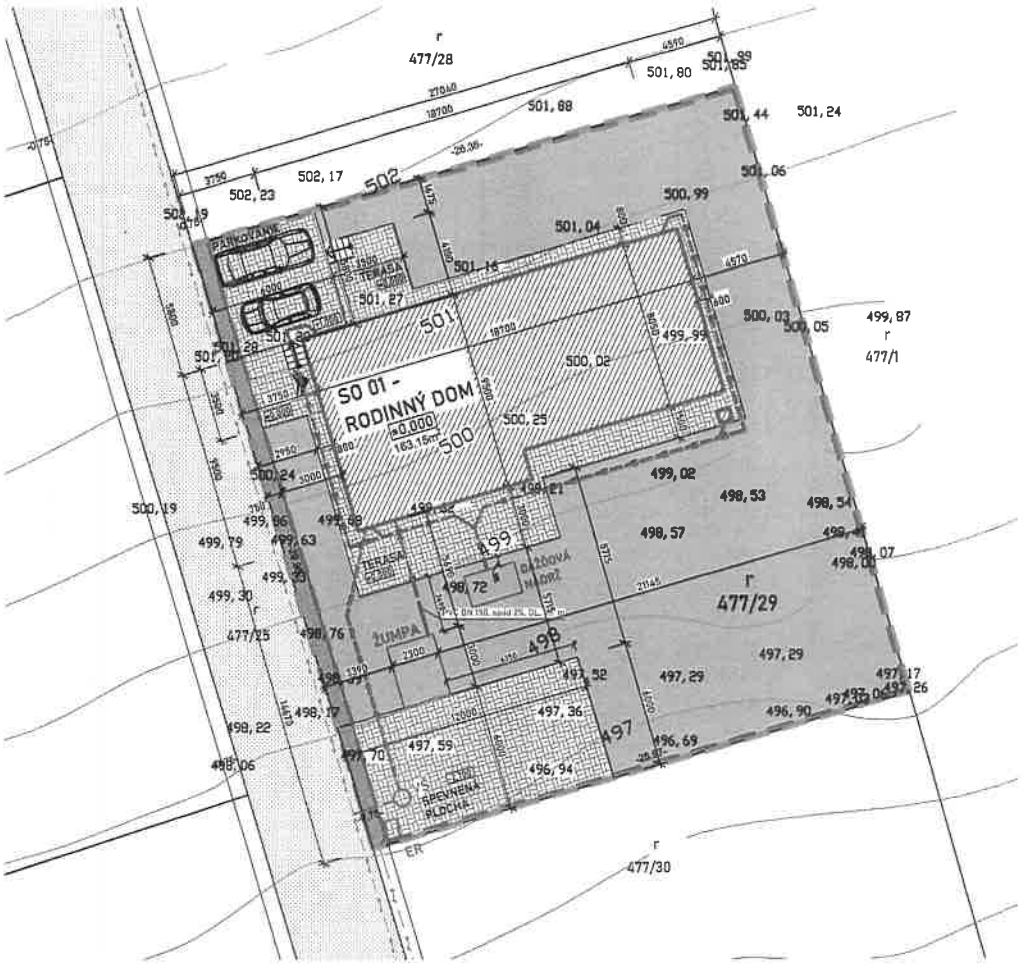
Účastníci konania:
- účastníkom konania v zmysle § 34 ods. 1,2 a § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona sa doručuje formou verejnej vyhlášky

Doručí sa na vedomie viď ďalšia strana.

Na vedomie:

1. Mgr. Jana Říha Brhelová, P. O. Hviezdoslava 774/7, 013 01 Teplička nad Váhom
2. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
3. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
6. Peter Imre KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce, IČO: 35249773
7. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
8. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
9. Obec Podhorie, správca obec. vodovodu, orgán miestnej samosprávy, Podhorie 50, 013 18 Lietava, IČO: 00321559

Spis



CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	784,0 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA SO 01	163,15 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA SO 01	127,2 m²
SPEVNENÉ PLOCHY	196,4 m²
PLOCHA RD SO SPEVNENÝMI PLOCHAMI	359,5 m²
KOEFICIENT OZELENENIA	0,54

MAPA - ŠIRŠIE VZŤAHY



MAPA - BLIŽŠIE VZŤAHY



LEGENDA

EXISTUJÚCE

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA OSTATNÝCH PARCIEL
- VRSTEVNICE
- EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE NN - PODZEMNÉ
- PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA

NAVRHOVANÉ

- SO 01 - RODINNÝ DOM
- NESPEVNENÁ PLOCHA - ZELEŇ
- ZELENÝ PÁS
- VSTUP DO OBJEKTU
- NOVÁ SPEVNENÁ PLOCHA - CHODNÍKY
- NAVRHOVANÝ VEREJNÝ VODOVOD
- SO 02 - OPLOTENIE POZEMKU NAVRHOVANÉHO RD
- SO 03 - NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - FOTOVOLTIKA
- SO 04 - NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 05 - NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 06 - NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- ER EXISTUJÚCI ELEKTROMER
- ŽB ŽUMPA
- DAŽĎOVÁ NÁDRŽ

S

Stavebný úrad konštatuje, že táto projektová dokumentácia ako súčasť stavebného povolenia
Zo dňa 19.09.2025
pod č. 417/2023/SP - 02+SP
podpis

DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A NENAHRÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT

Poznámka: +/- 0,000 = podlaha 1.NP _ Súradnicový systém: S-JTSK_Výškový systém: Bpv

Autor projektu:	Ing. Eva Gašpieríková				
Vypracoval:	Ing. Eva Gašpieríková				
Zodp. projektant:	Ing. Vladimír Bucha				
Názov projektu:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU				
Investor:	Peter Lehocký, Podhorie 135, 013 18 Lietava, Katarína Lehocká, Lietava 132, 013 18 Lietava				
Miesto stavby:	Okres: Žilina, Obec: Podhorie, k.ú. Podhorie, č.parcely 477/29				
Stavebný objekt:	SO 01 - RODINNÝ DOM				
Stupeň PD:	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	Mierka:	1:250	Počet A4:	2 xA4
Časť PD:	Architektúra	Dátum:	11/2023	Č.výkresu:	01
Názov výkresu:	SITUÁCIA			Sada:	

PSK GROUP s.r.o.
KUNERAD 157, 013 13 RAJECKÉ TEPLICE, IČO: 47342064,
DIČ: 2023816817,
MOBIL: 0944 382 385, E-MAIL: gaspierikova.pskgroup@gmail.com