Obec Podhorie
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

Číslo: 219/2023/SZ-ozn.ÚR+SP
dňa: 22.08.2025

Vybavuje: Ivana Szmeková
č. tel.: 041/270 43 13
ocu.szmekova@gmail.com

O Z N Á M E N I E

O ZAČATÍ ZLÚČENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

Stavebník: **Ing. Matúš Noga, Predmetská 1709/56, 010 01 Žilina a Lucia Noga, Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina** (ďalej len „stavebník") podal dňa 15.06.2023 a doplnil dňa 18.08.2025 žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie na stavbu:

„Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, splašková kan. a dažďová kan. prípojka), žumpa, studňa, vsak, spevnené plochy a oporný múr"

navrhovanej na pozemku, parcela č. **477/31 a 477/25 KN-C** v katastrálnom území **Podhorie**, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Podhorie, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon") posúdila žiadosť v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, pre územie je spracovaný územný plán, jedná sa o jednoduchú stavbu a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavený úrad oznamuje účastníkom konania začatie konania v zmysle § 36 ods. 1,4 a § 61 ods. 1,4 stavebného zákona a v súčinnosti s § 26 ods. 1,2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť

do 10 pracovných dní

od doručenia tohto oznámenia na Spoločnom obecnom úrade Višňové so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Višňové so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni pondelok 8,00 - 14,30h a streda 8,00 – 16,30h, obedňajšia prestávka je 11,00 – 12,00h.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote v zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že ich stanovisko je kladné.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k žiadosti o zlúčené územné a stavebné konanie boli zabezpečené pred začatím konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebník do stanovenej lehoty na vyjadrenie doplní rozhodnutie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na pozemku, parcela č. 477/31 KN-C v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina

Anton Chobot
starosta obce

v zast. Ivana Szmeková
Spoločný obecný úrad Višňové

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1,2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Podhorie a zverejnené na internetovej stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 28. AUG. 2025 Zvesené dňa: 12 SEP. 2025
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 28 AUG. 2025 Zvesené dňa: 12 SEP. 2025
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

- účastníkom konania v zmysle § 34 ods. 1,2 a § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona sa doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. Ing. Matúš Noga, Predmetská 1709/56, 010 01 Žilina
2. Lucia Noga, Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina
3. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
4. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
5. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
8. Obec Podhorie, orgán ochr. ovzdušia, orgán úz. plán., Podhorie 50, 013 18 Lietava, IČO: 00321559

Spis