O B E C P O D H O R I E

013 18 Podhorie č. 50 telefón : 041/ 5970009
starosta obce: 041/ 5006298-0910987898
e-mail: podhorie@stonline.sk

Číslo 349/Cha/2025 Dátum 05.12.2025

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podhorie konaného dňa 20.11.2025 o 18.00 hod. v zasadačke obecného úradu .

Prítomní : Anton Chobot – starosta obce
Viliam Masný
Martin Masný
Radoslav Masný
Katarína Masná
Michal Kočvara
Ing. Lenka Danková
Róbert Gažúr

Ospravedlnení: 0

Ostatní prítomní: Ing. Milan Matejkov – hlavný kontrolór
Jozefa Zrebná – zamest. obce

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. 27 - 36/2025
4. Návrh na štvrtú úpravu rozpočtu za rok 2025
5. Plnenie rozpočtu obce a správa hlavného kontrolóra za 3-štvťrok 2025
6. Plán práce hlavného kontrolóra na prvý polrok 2026
7. Návrh na Schválenie rozpočtu na rok 2026 a stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu
8. Návrh na schválenie ceny za audit za rok 2025 a schválenie audítorky Ing. Jozefíny Smolkovej
9. Návrh na vyradenie majetku
10. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre SSE-distribučná Žilina
11. Návrh na zámer prevodu majetku v prospech obce formou kúpnej zmluvy za 1 Euro za každý pozemok pod miestnu komunikáciu lokalita Nádsadie
12. Rôzne: A) Návrh na schválenie žiadosti na bývanie v bytovom dome
    B) Návrh na zaradenie obce Podhorie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ Miestna akčná skupina Rajecká dolina
13. Žiadosti - Diskusia
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie OZ otvoril Anton Chobot starosta obce, zároveň privítal prítomných poslancov a hlavného kontrolóra obce. Starosta zvolal a viedol OZ v súlade s príslušnými ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v obci Podhorie.
Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, na rokovaní sú prítomní 7 – poslanci - Viliam Masný, Radoslav Masný, Martin Masný, Katarína Masná, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara, Róbert Gažúr, neprítomní 0. Prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice. Potom predniesol program zasadnutia OZ a dal hlasovať o programe. Program rokovania OZ jednohlasne schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Boli navrhnutí: Overovatelia zápisnice: Viliam Masný a Martin Masný
Návrhová komisia: Ing. Lenka Danková, Katarína Masná
Zapisovateľka: Jozefa Zrebná

Návrh OZ jednohlasne schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. UZ 25 – 36/2025

Starosta Anton Chobot, predniesol plnenie úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
K jednotlivým bodom uznesenia sa vyjadril starosta obce.
Poslanci OZ vzali kontrolu úloh na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 4. Návrh na štvrtú úpravu rozpočtu za rok 2025

Ing. Milan Matejkov predniesol návrh na štvrtú úpravu rozpočtu a úprava rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.
Poslanci OZ štvrtú úpravu rozpočtu jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 5. Plnenie rozpočtu obce a správa hlavného kontrolóra za 3-štvťrok 2025

Ing. Milan Matejkov predniesol plnenie rozpočtu obce a správu hlavného kontrolóra za 3-štvrťrok 2025, ktorá tvorí prílohu zápisnice
Poslanci OZ plnenie rozpočtu obce jednohlasne schválili a správu hlavného kontrolóra za 3-štvrťrok 2025, vzali na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 6. Plán práce hlavného kontrolóra na prvý polrok 2026

Ing. Milan Matejkov predniesol plán práce hlavného kontrolóra na prvý polrok 2026, ktorý tvorí prílohu zápisnice.
Poslanci OZ plán práce hlavného kontrolóra na prvý polrok 2026, jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róber Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 7. Schválenie rozpočtu na rok 2026 a stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh rozpočtu na rok 2026 a vyjadrenie stanoviska hlavného kontrolóra Ing. Milana Matejkova, ktorý tvorí prílohu zápisnice.
Poslanci OZ jednohlasne schválili:

a) bezprogramový rozpočet Obce Podhorie na rok 2026
b) bežné príjmy vo 661 828,- EUR a bežné výdavky vo výške 626 746,- EUR
c) kapitálové príjmy vo výške 180 000,- EUR a kapitálové výdavky vo výške 203 500,- EUR
d) finančné operácie príjmové vo výške 1 800,- EUR a výdavkové vo výške 8 950,-EUR

a berie na vedomie

- viacročný rozpočet Obce Podhorie na roky 2027-2028
- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Podhorie na rok 2026 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2027-2028

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 8. Návrh na schválenie ceny za audit za rok 2025 a schválenie audítorky Ing. Jozefíny Smolkovej

Ing. Milan Matejkov predniesol návrh za cenu auditu za rok 2025 a schválenie audítorky Ing. Jozefíny Smolkovej, ktorá tvorí prílohu zápisnice.
Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na schválenie ceny za audit vo výške 2 310,- € za rok 2025 a návrh na schválenie audítorky Ing. Jozefíny Smolkovej

Poslanci OZ jednohlasne schválili cenu za audit výške 2 310,- € za rok 2025 a schválenie audítorky Ing. Jozefíny Smolkovej.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 9. Návrh na vyradenie majetku

Zástupca starostu obce Viliam Masný predniesol návrh na vyradenie majetku v predloženom znení.
Poslanci OZ prerokovali návrh na vyradenie majetku

Poslanci OZ jednohlasne schválili návrh na vyradenie majetku v predloženom znení

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 10. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre SSE-distribučná Žilina

Jozefa Zrebná predniesla zmluvu o zriadení vecného bremena pre SSE-distribučná Žilina uložením inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na pozemku parc. KN C č. 252/15 TTP o výmere 398 m2 v rozsahu dielu 2 o výmere 65 m2 vyznačenom GP č. 52293742-374/2025 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Podhorie v predloženom znení
Poslanci OZ prerokovali návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre SSE-distribučná Žilina uložením inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na pozemku parc. KN C č. 252/15 TTP o výmere 398 m2 v rozsahu dielu 2 o výmere 65 m2 vyznačenom GP č. 52293742-374/2025 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Podhorie v predloženom znení
Poslanci OZ predloženú zmluvu jednohlasne schválili

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 11. Návrh na zámer na prevodu majetku v prospech obce formou kúpnej zmluvy za 1 Euro

Jozefa Zrebná predniesla návrh zámeru na prevod majetku v prospech obce formou kúpnej zmluvy za 1 Euro obce za každý pozemok pod miestnu komunikáciu lokalita Nádsadie od :
A. Martin Masný r. Masný r.č..... a Martiny Masnej r.Kubalová r.č..... , bytom Podhorie č.79, 01318 v lokalite ..... parcely registra KN-C par. č. 477/65 o výmere 136m2, ostatná plocha, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-995 pre k. ú. Podhorie, okres Žilina vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba- miestna cesta na obec Podhorie v zmysle § 34ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č.330/1991 Zb.SR

B. Karol Šupej r. Šupej r.č....., bytom Podhorie č.185, 01318 v lokalite Nádsadie parcely registra KN-C par. č. 477/66 v podiele1/6 o výmere 224 m2, ostatná plocha, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-995 pre k. ú. Podhorie, okres Žilina vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba- miestna cesta na obec Podhorie v zmysle § 34ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č.330/1991 Zb.SR

C. Anton Šupej r.č.....bytom Nezbudská Lúčka č.156, 01324 v lokalite Nádsadie parcely registra KN-C par. č. 477/66 v podiele 1/18 o výmere 224 m2, ostatná plocha, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-995 pre k. ú. Podhorie, okres Žilina vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba- miestna cesta na obec Podhorie v zmysle § 34ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č.330/1991 Zb.SR

D. Martin Šupej r. Šupej r.č....., bytom Cementárska 86/35, Lietavská Lúčka 01311, v lokalite Nádsadie parcely registra KN-C par. č. 477/66 v podiele1/2 o výmere 224 m2, ostatná plocha, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-995 pre k. ú. Podhorie, okres Žilina vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba- miestna cesta na obec Podhorie v zmysle § 34ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č.330/1991 Zb.SR

E. Rudolf Kováč r. Kováč r.č....., bytom Podhorie č.185, PSČ 01318 v lokalite Nádsadie parcely registra KN-C par. č. 477/66 v podiele1/6 o výmere 224 m2, ostatná plocha, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-995 pre k. ú. Podhorie, okres Žilina vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba- miestna cesta na obec Podhorie v zmysle § 34ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č.330/1991 Zb.SR

F. Miloslav Surovčík r. Surovčík, r.č....., bytom Lietavská Závadka 40, PSČ 013 18, v lokalite Nádsadie parcely registra KN-C par. č. 477/66 v podiele1/18 o výmere 224 m2, ostatná plocha, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-995 pre k. ú. Podhorie, okres Žilina vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba- miestna cesta na obec Podhorie v zmysle § 34ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č.330/1991 Zb.SR

G. Jaroslav Hubočan r. Hubočan, r.č....., bytom Severná 796/98, Dolný Kubín, PSČ 026 01, v lokalite Nádsadie parcely registra KN-C par. č. 477/66 v podiele1/18 o výmere 224 m2, ostatná plocha, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-995 pre k. ú. Podhorie, okres Žilina vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba- miestna cesta na obec Podhorie v zmysle § 34ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č.330/1991 Zb.. SR

H. Janka Uríková r. Uríková, r.č....., bytom Mlynská 181/35, Zbyňov, PSČ 013 19, SR v lokalite Nádsadie parcely registra KN-C par. č. 477/66 v podiele1/18 o výmere 224 m2, ostatná plocha, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-995 pre k. ú. Podhorie, okres Žilina vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba- miestna cesta na obec Podhorie v zmysle § 34ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č.330/1991 Zb.SR

I. Michal Šupej r. Šupej, r.č. ....., bytom Podhorie 155, Lietava, PSČ 013 18, SR v lokalite Nádsadie parcely registra KN-C par. č. 477/66 v podiele1/18 o výmere 224 m2, ostatná plocha, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.LV-995 pre k. ú. Podhorie, okres Žilina vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba- miestna cesta na obec Podhorie v zmysle § 34ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č.330/1991 Zb.SR Poslanci OZ zámer jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

<u>K bodu 12. Rôzne:</u> A) Návrh na schválenie žiadosti na bývanie v bytovom dome
B) Návrh na zaradenie obce Podhorie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ Miestna akčná skupina Rajecká dolina

A)Poslanci OZ prerokovali návrh na schválenie žiadosti na bývanie v bytovom dome a podpísanie zmlúv na dobu 1-3 rokov v predloženom znení. Po prerokovaní a zvážení odsúhlasili žiadosti na bývanie v bytovom dome a podpísanie zmlúv na dobu 2- rokov v predloženom znení

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	6	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Michal Kočvara
Proti:	1	Ing. Lenka Danková,
Zdržali sa:	0	

B) Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na zaradenie obce Podhorie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ Miestna akčná skupina Rajecká dolina r.s.p./ MAS Rajecká dolina r.s.p/ IČO: 42392071 za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Zdôvodnenie:

MAS Rajecká dolina r.s.p. je otvoreným neziskovým občianskym združením fyzických a právnických osôb, pracujúcim na princípoch LEADER, zriadeným za účelom spolupráce rôznych subjektov pri rozvoji regiónu s ohľadom na čo najefektívnejšie využitie miestnych zdrojov - ako prírodných, kultúrnych a historických, tak i ľudských. Cieľom združenia je zvýšenie kvality života obyvateľov na území, ktoré spadá pod pôsobnosť MAS Rajecká dolina r.s.p. Túto úlohu združenie vykonáva najmä prostredníctvom podpory a koordinácie činnosti samospráv, neziskových organizácií, podnikateľského sektora, občanov a ďalších subjektov pôsobiacich na území združenia.
Poslanci OZ návrh jednohlasne schválili zaradenie obce Podhorie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ
Miestna akčná skupina Rajecká dolina, r.s.p, IČO: 42392071, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	6	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Michal Kočvara
Proti:	1	Ing. Lenka Danková,
Zdržali sa:	0	

<u>K bodu 13. Žiadosť- Diskusia</u>

Jozefa Zrebná predniesla žiadosť od Ing. Arch. Peter Krajč a manželky Ing. arch. Márie Krajčovej. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť od p. Ing. Arch. Peter Krajč a Ing. Arch. Mária Krajčová o odkúpenie pozemku v k. ú. Podhorie novovytvorenej parcely KNC č.350/7 o výmere 1m2 a 350/8 o výmere 14m2 v podiele 1/1 v katastrálnom území Podhorie, vo vlastníctve Obce Podhorie, Podhorie č.50, PSČ 013 18 na LV 1 záhrada pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie:
Žiadatelia požiadali o odplatný prevod pozemkov pod hospodárskou budovou (hospodársky objekt – humno bez súpisného čísla zapísaný na LV č. 301 v k. ú. Podhorie) a plotom v ich výlučnom vlastníctve za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov a zabezpečenia nevyhnutného vstupu do hospodárskeho objektu

Ruší: uznesenie č.14/2025 zo dňa 20.3.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Podhorie CKN 350/7, o výmere 1 m2 a 350/8, o výmere 14 m2, ktoré vznikli odčlenením od parcely CKN 350/1 záhrada o výmere 1135 m2 na základe GP č. 43010296-002/2025, vyhotoveného Ing. Branislavom Skladaným a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 01.04.2025, pod č. G1-547/2025 v prospech Ing. Arch. Peter Krajč r. Krajč, nar. ....., r.č. ..... a manželky Ing.arch. Mária Krajčová r. Přerovská, nar. ....., r.č.

.....obaja trvale bytom M. Šinského 9, Žilina, PSČ 010 07 a to za kúpnu cenu 100 eur za 1 m2, t.j. spolu 1500 EUR pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Neprítomní poslanci:	0	
Hlasovali za: :	7	Radoslav Masný, Martin Masný, Róbert Gažúr, Katarína Masná Viliam Masný, Ing. Lenka Danková, Michal Kočvara
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

K bodu 14. Záver

Nakoľko program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce Anton Chobot ukončil rokovanie, poďakoval všetkým prítomným za účasť.
Zasadnutie OZ ukončené o 20.15 hod.

Zapísal : Jozefa Zrebná

Overovatelia zápisnice : Viliam Masný

Martin Masný

Anton Chobot
starosta obce