

23/2013

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) a na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1) **Obec Podhorie**

IČO: 00 321 559
Sídlo: Podhorie 50, PSČ: 01318
v zastúpení: Rudolf Martinka, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., regionálna pobočka Žilina
Číslo účtu: 0270944001/5600

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2) **Juraj Tatarka rod. Tatarka**

Narodený:
Rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej spolu len „**Kupujúci**“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúcich a záväzku Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. II

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to parcela registra „C“ parcelné číslo 285/5 zastavené plochy a nádvoria o výmere 152 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, zapísaná Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa ods. 1. tohto článku zmluvy t.j. v podiele 1/1 k celku.

3. Kupujúci na základe tejto Zmluvy nadobúda do výlučného vlastníctva vlastnícke právo k predmetu kúpy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade, ak sa ktoréhoľvek prehlásenie alebo vyhlásenie Predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
2. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa ustanovenia čl. IV ods. 2 tejto zmluvy je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci ako aj Predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto Zmluvy a k plneniu záväzkov z nej vyplývajúcich.
4. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy uhradí Kupujúci. Poplatok za overenie podpisov znáša každá zo zmluvných strán samostatne.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcim.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcim alebo zamietnutia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy nebude nakladať s predmetom kúpy spôsobom, ktorý by odporoval Zmluve, najmä nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. by znamenali podstatné zníženie hodnoty predmetu kúpy.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa Čl. II ods. 1 vo výške 8,78 EUR za jeden meter štvorcový (slovom: osem eur sedemdesiatosem centov) vrátane DPH, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 191/2012 vypracovaným znalcom Ing. Katarínou Brezániovou, Podhorie 86, 013 18. Spolu za predmet kúpy podľa čl. II ods. 1 predstavuje kúpna cena celkom sumu 1.334,56 EUR (slovom: tisícristotridsaťštyri eur päťdesiatšesť centov).
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov, ktoré sú spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra ako aj náklady spojené s osvedčovaním pravosti podpisov zaplatí Predávajúci.
3. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. II tejto Zmluvy je mu dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Predávajúci, a to v lehote do 7 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny.
5. Ak príslušná Správa katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. II ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Čl. VI

Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy resp. na zmluvnou stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vydaného príslušnou Správou katastra v Žiline.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnej správe katastra. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.
6. Táto zmluva bola schválená v Obecnom zastupiteľstve v Podhorí dňa 25.4.2013, uznesením č. 3/2013.

V Podhorí, dňa 29.4. 2013.

Predávajúci:



Obec Podhorie
Rudolf Martinka, starosta

Kupujúci:

Juraj Tatarka