

25/2013

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímatelia:

1. **Ing. Peter Gera, r. Gera**

bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

(ďalej len "prenajímateľ v rade 1")

2. **Mgr. Ján Marosz, r. Marosz**

bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

a

Diána Angéla Marosz, r. Szabó

bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

(ďalej len "prenajímateľ v rade 2")

3. **Ing. Martin Frolo, r. Frolo**

bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia

a

Mgr. Zuzana Frolová, r. Krumpová

bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

(ďalej len "prenajímateľ v rade 3")

4. **Ing. Martin Birner, r. Birner**

bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

(ďalej len "prenajímateľ v rade 4")

5. **Ing. Milan Svitana, r. Svitana**

bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

a

Zuzana Svitánová r. Čauderová

bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

(ďalej len "prenajímateľ v rade 5")

6. **Marián Renda, r. Renda**

bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

(ďalej len "prenajímateľ v rade 6")

(ďalej spolu aj ako „prenajímatelia“)

Nájomca:

Názov: **Obec Podhorie**
Sídlo: Podhorie 50, PSČ: 01318
v zastúpení: Rudolf Martinka, starosta
IČO: 00 321 559

(ďalej len "nájomca")

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. 473/4 – ostatné plochy o výmere 1592 m² nachádzajúceho sa v kat. území Podhorie, obec Podhorie a okres Žilina, zapísaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 637 (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Prenajímateľ v rade 1 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/20, čomu zodpovedá výmera 238,80 m².
3. Prenajímateľ v rade 2 má v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/20, čomu zodpovedá výmera 238,80 m².
4. Prenajímateľ v rade 3 má v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/20, čomu zodpovedá výmera 238,80 m².
5. Prenajímateľ v rade 4 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/20, čomu zodpovedá výmera 238,80 m².
6. Prenajímateľ v rade 5 má v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/20, čomu zodpovedá výmera 238,80 m².
7. Prenajímateľ v rade 6 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/20, čomu zodpovedá výmera 298 m².
8. Prenajímatelia týmto prenechávajú predmet nájmu nájomcovi do užívania a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť dohodnuté nájomné.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí dňom 31.12.2020.

III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu najmä za účelom:
 - a) vykonávania celoročnej údržby účelovej komunikácie
 - b) prístupu k verejnému vodovodu

IV. Nájomné

1. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 EUR za celú dobu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné podľa predchádzajúcej vety do 15 dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v rade 1 č.ú. 027944001/5600

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa účel nájmu a rovnako nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený dať do užívania predmet nájmu tretej osobe, ani rozhodovať, alebo schvaľovať užívanie predmetu nájmu v prospech tretích osôb pre účely územného, alebo stavebného konania.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv súvisiacich s touto zmluvou. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na užívanie a nájomca je povinný ho v tomto stave udržiavať. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje na predmetnej nehnuteľnosti udržiavať poriadok a pri nadmernom poškodení je povinný zabezpečiť opravu na svoje vlastné náklady alebo nahradiť ním spôsobenú škodu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá tretím osobám za škody, ktoré im vzniknú v súvislosti s nájmom podľa tejto zmluvy, okrem prípadov, keď vznik škody je zavinený alebo spoluzavinený konaním, či nekonaním prenajímateľa, prípadne porušením jeho zákonných, či zmluvných povinností.
5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktorým umožnil vstup na predmet nájmu, avšak iba v prípade, ak bol vznik škody zavinený alebo spoluzavinený konaním, či nekonaním nájomcu, prípadne porušením jeho zákonných, či zmluvných povinností.

VI. Ukončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa končí:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) uplynutím lehoty uvedenej v čl. II. tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpoveďná lehota je 3 mesiace, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede.
2. V prípade, že bude nájomca hrubo porušovať povinnosti podľa tejto zmluvy alebo bude neprimerane poškodzovať predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy si jej účastníci doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy resp. na účastníkom zmluvy preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou účastníkovi zmluvy, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou účastníkovi zmluvy, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmych) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú prenajímateľa každý po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Podhorí, dňa 29.4.2013.

.....
Obec Podhorie
Rudolf Martinka, starosta
nájomca

.....
prenajímateľ v rade 1

.....
prenajímateľ v rade 2

.....
prenajímateľ v rade 3

.....
prenajímateľ v rade 4

.....
prenajímateľ v rade 5

.....
prenajímateľ v rade 6