

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme pozemku**  
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

---

medzi:

**1. Budúci prenajímateľ:**

**Obec Podhorie**

Sídlo: Podhorie č. 50, 013 18 Lietava

V zastúpení: Rudolf Martinka – starosta obce

IČO: 00321559

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

**2. Budúci nájomca:**

**Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Ing. Martin Magáth – riaditeľ sekcie Asset management

Ing. Ľubomír Kučík – vedúci odboru Správa siete

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: 2143550551/0200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vl. č. 10514/L, oddiel: Sa

(ďalej len „budúci nájomca“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy je záväzok budúceho prenajímateľa uzatvoriť s budúcim nájomcom riadnu zmluvu o nájme pozemku, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľnosti, a to časti pozemku parcela KNC č. 491/2 trvalé trávne porasty, katastrálne územie Podhorie, cca o výmere 25 m<sup>2</sup>; presný záber bude možné vyčíslit' až po porealizačnom zameraní stavby „**Podhorie – pod Černačky: zahustenie TS a NNK pre IBV a chaty.**“
- 1.2 Predmetná časť parcely je vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.3 Parcela KNC č. 491/2 trvalé trávne porasty o výmere 400 m<sup>2</sup> je evidovaná v prospech budúceho prenajímateľa na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Podhorie.

## Článok II. Podmienky zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu nájomnú zmluvu na predmet tejto zmluvy na základe výzvy budúceho nájomcu do 60 dní po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby „**Podhorie – pod Černačky: zahustenie TS a NNK pre IBV a chaty.**“
- 2.2 Výška budúceho nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z., vo výške **2 € za predmet nájmu za kalendárny rok**. Platobné podmienky nájmu budú dohodnuté v riadnej nájomnej zmluve.
- 2.3 Budúci prenajímateľ podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas s realizáciou stavby „**Podhorie – pod Černačky: zahustenie TS a NNK pre IBV a chaty**“ na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy v súlade s §139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

## Článok III. Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy o budúcej zmluve je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod navrhovanou kioskovou trafostanicou, ktorá bude umiestnená na časti pozemku parc. KNC č. 491/2 trvalé trávne porasty, katastrálne územie Podhorie v rámci realizácie stavby „**Podhorie – pod Černačky: zahustenie TS a NNK pre IBV a chaty.**“

## Článok IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu – 50 rokov od uzatvorenia riadnej zmluvy o nájme pozemku.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme pozemku je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre.
- 6.2 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť vzájomne odsúhlasené zmluvnými stranami.
- 6.3 Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvnými stranami sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho prenajímateľa.

6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Podhori dňa 25.2.2013



Prenajímateľ:  
**Obec Podhorie**

.....  
Rudolf Martinka  
Starosta obce

V Žiline dňa 25.2.2013

Nájomca:

**SSE-D, a. s.**

Stredoslovenská energetika - Distribúcia  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-1-

.....  
Ing. Martin Magáth  
riaditeľ sekcie Asset management

.....  
Ing. Lubomír Kučík  
vedúci odboru Správa siete



Organizácia Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Žilina	Okres Žilina	Obec PODHORIE	Kat. územie PODHORIE
	Číslo zákazky	Mapový list č. BYŤČA 0-8/32, 0-8/34	Mierka 1 : 2000 Kód 3
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 101/1		
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa 05.12.2012	Meno Rybárik		