



- parcela KNC č. 494/44, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 64 m2
- parcela KNC č. 494/29, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1692 m2

## Článok II. Predmet zmluvy

### 1. Predmetom tejto zmluvy je:

- **zriadenie vecného bremena na parcele č. KNC č. 494/44, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 64 m2, na parcele KNC č. 495/7, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 35 m2, na parcele KNC č. 492/88, druh pozemku – orná pôda o výmere 33 m2, na parcele KNC č. 514/25, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 33 m2 a na parcele KNC č. 514/24, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 4 m2 v prospech Obce Podhorie so sídlom Podhorie 50, IČO 00321559 ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:**
  - **uloženie potrubia pitnej vody**
  - **vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete**
- 2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v ods. 1) tohto článku zmluvy.
- 3. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskej siete je povinný znášať oprávnený.
- 4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- 6. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (potrubie pitnej vody) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 1 tejto zmluvy.
- 7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

## Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne.**

**Článok IV.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu zúčastnených strán s touto zmluvou.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane každý účastník zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Žiline, odbor katastrálny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Podhorí dňa .....

.....  
**Ing. Miroslav RAKOVAN**  
povinný z vecného bremena

.....  
**Mgr. Monika RAKOVANOVÁ**  
povinná z vecného bremena

.....  
**Obec PODHORIE v zastúpení**  
**Antonom CHOBOTOM – starostom obce**  
oprávnený z vecného bremena