

**Zmluva o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

uzatvorená medzi:

**Turiec-Agro s.r.o.**

**038 43 Turčiansky Ďur 34**

**V zastúpení: Rejduga Dušan, konateľ spoločnosti**

**IČO: 31608469**

**IČ DPH: Sk 2020426848**

**DIČ: 2020426848**

**- ďalej jako prenajímateľ**

**a**

**Obecný úrad Podhorie, 013 18**

**V zastúpení: Martinka Rudolf, starosta obce**

**IČO: 00321559**

**- ďalej ako nájomca**

### **I. Predmet**

**Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmet nájmu, ktorým sú nebytové priestory na hospodárskom dvore Podhorie a to:**

- pivnica**
- predvýkrm**

### **II. Účel nájmu**

- 1. Nájomca bude predmet podľa čl. I. užívať výlučne na podnikateľskú činnosť v zmysle živnostenského listu.**

### **III. Doba nájmu**

**Nájom predmetu opísaného v čl. I. Zmluvy je účastníkmi dojednaný na dobu neurčitú, alebo do predaja budov a začne dňom 1.12.2011.**

### **IV. Nájomné**

- 1. Nájomca je povinný prenajímateľovi platiť nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 36,50 eur mesačne. Nájomné je splatné mesiac vopred do 15 dňa v mesiaci do pokladne Turiec-Agro s.r.o. prípadne na účet.**

### **V. Práva a povinnosti účastníkov**

- 1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.**
- 2. Nájomca je oprávnený užívať predmet v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.**
- 3. Nájomca nie je oprávnený predmet, prípadne jeho časť prenechať do podnájmu, resp. do ďalšieho podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu**

prenajímateľa.

4. Nájomca je oprávnený vykonávať opravy a úpravy predmetu zmluvy a to na vlastné náklady len so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a OBP, kde prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu kontroly dodržiavania predpisov OBP a PO a podmienok hospodárenia s prenajatými nehnuteľnosťami. Nájomca je povinný prenajaté priestory vybaviť ručnými hasiacimi prístrojmi v počte kusov požadovanom právnymi predpismi a ďalšími prostriedkami PO podľa povahy vykonávaných prác. Nájomca je povinný zabezpečiť a dodržiavať zásady ochrany a bezpečnosti pri práci v súlade s § 132 a 139 Zák. práce.
6. Stráženie prenajatých objektov si zabezpečí nájomca na svoje náklady.
7. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady zmluvy na dodávku vody, elektriny a plyn s ich dodávateľom s potrebným meraním spotreby. Nájomca zároveň zabezpečí, aby dodávateľské faktúry za vodu, plyn a energiu boli vystavované na jeho účet.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať objekty vyčistené.

#### VI. Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán prípadne výpoveďou.

1. Prenajímateľ môže túto zmluvu predovšetkým vypovedať ak:
  - a/ nájomca užíva predmet v rozpore so zmluvou
  - b/ nájomca mešká s platením nájmomného viac ako 1 mesiac po dátume splatnosti
  - c/ nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať podnikateľskú činnosť na ktorú je nájom dojednaný
  - d/ predmet zmluvy sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v lehote do 1 mesiaca predmet nájmu.
3. Výpovedná doba je 3 mesiace, v prípade výpovedného dôvodu podľa čl. VI. odst.1.písm.b je výpovedná doba 1 mesiac.

#### VII. Záverečné ustanovenia

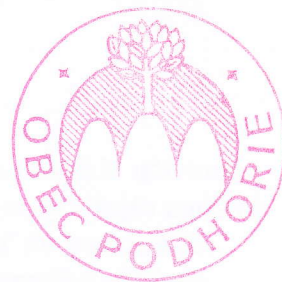
1. Zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
2. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Z.č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zák.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek fyzického a psychického nátlaku a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom rovnopise po podpísaní zmluvy.
5. Účastníci zmluve porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojím podpisom.

V Podhorí 1.1.2013

Prenajímateľ:

TURIEC AGRO s.r.o.  
Kurčiansky Dúbr 34  
IČO: 31 608 469  
IČ DPH: SK2000000000

Nájomca:



*Maik*