

Zmluva o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

uzatvorená medzi:

Turiec-Agro s.r.o.
038 43 Turčiansky Ďur 34
V zastúpení: Rejduga Dušan, konatel spoločnosti
IČO: 31608469
IČ DPH: Sk 2020426848
DIČ: 2020426848

- ďalej jako prenajímateľ

a

Obecný úrad Podhorie, 013 18
V zastúpení: Martinka Rudolf, starosta obce
IČO: 00321559

- ďalej ako nájomca

I. Predmet

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmet nájmu, ktorým sú nebytové priestory na hospodárskom dvore Podhorie a to:

- Garáž**
- predvýkrm**

II. Účel nájmu

- 1. Nájomca bude predmet podľa čl. I. užívať výlučne na podnikateľskú činnosť v zmysle živnostenského listu.**

III. Doba nájmu

Nájom predmetu opísaného v čl. I. Zmluvy je účastníkmi dojednaný na dobu neurčitú, alebo do predaja budov a začne dňom 1.12.2011.

IV. Nájomné

- 1. Nájomca je povinný prenajímateľovi platiť nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 40,- eur + DPH mesačne. Nájomné je splatné mesiac vopred do 15 dňa v mesiaci do pokladne Turiec-Agro s.r.o. prípadne na účet.**

V. Práva a povinnosti účastníkov

- 1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.**
- 2. Nájomca je oprávnený užívať predmet v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.**
- 3. Nájomca nie je oprávnený predmet, prípadne jeho časť prenechať do podnájmu, resp. do ďalšieho podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu**

prenajímateľa.

4. Nájomca je oprávnený vykonávať opravy a úpravy predmetu zmluvy a to na vlastné náklady len so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a OBP, kde prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu kontroly dodržiavania predpisov OBP a PO a podmienok hospodárenia s prenajatými nehnuteľnosťami. Nájomca je povinný prenajaté priestory vybaviť ručnými hasiacimi prístrojmi v počte kusov požadovanom právnymi predpismi a ďalšími prostriedkami PO podľa povahy vykonávaných prác. Nájomca je povinný zabezpečiť a dodržiavať zásady ochrany a bezpečnosti pri práci v súlade s § 132 a 139 Zák. práce.
6. Stráženie prenajatých objektov si zabezpečí nájomca na svoje náklady.
7. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady zmluvy na dodávku vody, elektriny a plyn s ich dodávateľom s potrebným meraním spotreby. Nájomca zároveň zabezpečí, aby dodávateľské faktúry za vodu, plyn a energiu boli vystavované na jeho účet.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať objekty vyčistené.

VI. Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán prípadne výpoveďou.

1. Prenajímateľ môže túto zmluvu predovšetkým vypovedať ak:
 - a/ nájomca užíva predmet v rozpore so zmluvou
 - b/ nájomca mešká s platením nájmomného viac ako 1 mesiac po dátume splatnosti
 - c/ nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať podnikateľskú činnosť na ktorú je nájom dojednaný
 - d/ predmet zmluvy sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v lehote do 1 mesiaca predmet nájmu.
3. Výpovedná doba je 3 mesiace, v prípade výpovedného dôvodu podľa čl. VI. odst.1.písm.b je výpovedná doba 1 mesiac.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
2. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Z.č. 116/1990 Zb. a Občianského zák.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek fyzického a psychického nátlaku a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom rovnopise po podpísaní zmluvy.
5. Účastníci zmluve porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojím podpisom.

V Podhorí 1.12.2011

Prenajímateľ:

TURIEC AGRO s.r.o.
Turčiansky Dub, č. 3
IČO: 31 608 169
IČ DPH: SK2090

Nájomca:



Handwritten signature in blue ink.