

Zámenná zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Obec Podhorie

IČO: 00 321 559
Sídlo: Podhorie 50, PSČ: 01318
v zastúpení: Anton Chobot, starosta

(ďalej len „**Obec Podhorie**“)

a

2) Zuzana Knapcová Navrátilová, rodená Košová

nar.:
r.č.:
trvale bytom: Podhorie 25, 013 18 Podhorie
štátny občan SR

(ďalej len „**Zuzana Navrátilová**“)

3) Simona Wollnerová, rodená Wollnerová

Nar.:
r.č.:
trvale bytom: Borová 3345/37, 010 07 Žilina
štátny občan SR

(ďalej len „**Simona Wollnerová**“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán vzájomne si zameniť predmet zámeny a previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny špecifikovaného v čl. II. bode 1 tejto zmluvy z obce Podhorie na Zuzanu Knapcovú Navrátilovú a Simonu Wollnerovú a od Zuzany Knapcovej Navrátilovej a Simony Wollnerovej na obec Podhorie.

Čl. II

Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy je
 - a) pozemok registra CKN parc. č. 501/59 trvalý trávny porast o výmere 74 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 49 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom

pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Knacovej Navrátilovej v podiele 1/4 a Simony Wollnerovej v podiele 1/4, ktoré svoj spoluvlastnícky podiel prevádzajú touto zámennou zmluvou na obec Podhorie, ktorá ich nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva (v podiele 1/4 a 1/4)

b) pozemok registra CKN parc. č. 501/60 trvalý trávny porast o výmere 163 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 434 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Knapcovej Navrátilovej v podiele 1/2 a Simony Wollnerovej v podiele 1/2, ktoré svoje spoluvlastnícke podiely prevádzajú na obec Podhorie, ktorá ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1)

c) pozemok registra EKN parc. č. 134 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 753 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Podhorie, a ktorý sa touto zmluvou prevádza na Zuzanu Knapcovú, Navrátilovú (v podiel 1/2) a Simonu Wollnerovú (v podiele 1/2).

(ďalej len „predmet zámeny“).

2. Zmluvné strany vyhlasujú a zaručujú, že sú vlastníkami predmetu zámeny podľa ods. 1. tohto článku zmluvy v podieloch tam uvedených a zámena sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie alebo vyhlásenie zmluvných strán preukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto Zmluvy a k plneniu záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 66 EUR uhradí obec Podhorie. Poplatky za overenie podpisov znáša každá zo zmluvných strán samostatne.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si odovzdať predmet zámeny ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny zmluvnými stranami, tak ako je to uvedené v čl. II. bode 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy alebo zamietnutia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy nebudú nakladať s predmetom zámeny spôsobom, ktorý by odporoval Zmluve, najmä nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. by znamenali podstatné zníženie hodnoty predmetu zámeny.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zámeny v zmysle čl. II. bodu 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nevedia o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete zámeny a prehlasujú, že stav Predmetu zámeny uvedeného v čl. II tejto Zmluvy im je dôverne známy a takto predmet zámeny bez akýchkoľvek výhrad zamieňajú a nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnená podať obec Podhorie, a to v lehote do 7 dní odo dňa podpisu Zámennej zmluvy.
4. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Čl. II ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa nedohodnú inak.
5. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä, nie však výlučne za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Zuzana Navrátilová a Simona Wollnerová podpisom tejto zmluvy splnomocňujú obec Podhorie na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.

Čl. VI

Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy resp. na zmluvnou stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán v zmysle čl. II. bodu 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnej správe katastra. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.
6. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podhorí dňa 21.09.2023, uznesením č. 36/2023

V Podhorí, dňa

Obec Podhorie
Anton Chobot, starosta

Zuzana Knapcová Navrátilová

Simona Wollnerová