

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Podhorie, Podhorie č.50, 013 18 Lietava
zastúpená: Anton Chobot, starosta obce
IČO: 00 321 559
číslo účtu: SK 15 5600 0000 0002 7094 4001

1.2. Nájomca: Mgr. Viliam Frátrik
Podhorie 326
013 18 Lietava

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Podhorí, ktorá je vo vlastníctve obce Podhorie. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1, súpisné číslo. 50 v k. ú. Podhorie, a to (*uvedie sa konkrétny priestor KD*) kuchynka, predsálie, sála
- 2.2. Účelom prenájmu je : rodinná oslava

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 12.11.2022

IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:
80 €
- 4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.:
SK 15 5600 0000 0002 7094 4001
- 4.3. Náklady na energie nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obecného úradu po ukončení prenájmu podľa skutočnej spotreby. .

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Podhorí.
6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Podhorí 11.11.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať	*/nehodiace sa prečiarknite
Meno a priezvisko zamestnanca : Ing. Gabriela Šupejová, dátum: 11.11.2022 podpis:	
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Anton Chobot, dátum:11.11.2022 podpis:	