

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

### I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Knapeková Monika r. Hubíková**  
Trvale bytom : Antona Bernoláka 2200/26, 010 01 Žilina  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Občianstvo : SR  
/ďalej len predávajúci/

**a**

Kupujúci : Obec Podhorie  
Adresa : Podhorie č.50, 01318  
IČO : 00321559  
Rodné číslo :  
/ďalej len kupujúci/

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

### II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je zapísaný Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na liste vlastníctva č. 123 pre katastrálne územie Podhorie ako výlučný vlastník nasledovne :

Parcela **C KN 502/36** vedená ako trvalý trávny porast o výmere 91 m<sup>2</sup> v **podiele 1/1**

/ďalej len „predmet zmluvy“/

### III. Účel zmluvy

1..Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho predať svoj vlastnícky podiel (1/1) k predmetu zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

2. Za týmto účelom predávajúci odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu svoje výlučné vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1)

3.Kupujúci prehlasuje, že pozná celkový právny a skutkový stav kupovanej nehnuteľností, táto zodpovedá jeho požiadavkám a v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, tento kupuje.

#### **IV.**

#### **Cena nehnuteľností a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako je uvedený v článku II., bode 1. tejto zmluvy a kupujúci nadobúda predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkým príslušenstvom ako aj stavbami nezapísanými v katastri nehnuteľností ako aj so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu vo výške **1,- €** /slovom : jedno euro/.

2. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1,- €** (slovom jedno euro) kupujúci uhradí pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho. Predávajúci podpisom tejto zmluvy neodvolateľne vyhlasuje, že mu bola kúpna cena v celosti uhradená.

#### **V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, zabezpečí Kupujúci podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností a uhradí správny poplatok.

#### **VI.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané dňom podpisu. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezspornosť a bezbremennosť predmetu zmluvy a zároveň prehlasuje, že bolo zachované zákonné predkupné právo a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, ktoré by v budúcnosti mohli znemožniť a/alebo obmedziť riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam.

3. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci ho kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy znáša predávajúci do okamihu podpisu tejto zmluvy a okamihom podpisu tejto zmluvy toto nebezpečenstvo znášajú kupujúci ako oprávnení užívatelia kupovanej nehnuteľnosti.

4. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho že:  
- spoluvlastníctvo a vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa na tieto vzťahovali a taktiež im nie sú známe žiadne obmedzenia, ktoré by mohli obmedzovať spoluvlastníka vo výkone jeho spoluvlastníckeho práva (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.)

- k predmetu zmluvy nie sú uzatvorené žiadne darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.

5. V prípade, ak sa preukáže akékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa bodu 2. a 4. Tohto článku ako nepravdivé, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy a doručovanie**

1. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v Žiline zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené, zastavené, alebo zamietnuté z dôvodov, ktoré nastali na strane kupujúceho, alebo ktoré je možné zmluvnými stranami odstrániť opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, prípadne doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predávajúci spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti scudzí, zaťaží.
3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
4. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
5. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony sú-visiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci sú svojimi prejavmi vôle viazaní od okamihu podpisu tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, alebo neúčinné, takáto neplatnosť, alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť, resp. neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina na konanie o povolenie vkladu, po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana..

6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto podpisujú.

V Žiline dňa ....

Predávajúci:

.....  
**Knapeková Monika r. Hubíková**

Kupujúci:

.....  
**Obec Podhorie**  
**Anton Chobot starosta**