

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- 1. Masný Július**, rod. Masný, bytom Podhorie, 013 18 Lietava, SR, spoluvlastnícky podiel 7/8
(ďalej len „predávajúci č. 1“ na jednej strane)
- 2. Koša Vincent**, rod. Koša, bytom Žilina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/8
(ďalej len „predávajúci č. 2“ na jednej strane)
- 3. Šupej Karol**, rod. Šupej, bytom Podhorie, 013 18 Lietava, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3
(ďalej len „predávajúci č. 3“ na jednej strane)
- 4. Zuziaková Darina**, rod. Šupejová, bytom Žilina, 010 01 SR, spoluvlastnícky podiel 1/3
(ďalej len „predávajúci č. 4“ na jednej strane)
- 5. Kováč Rudolf**, rod. Kováč, bytom Podhorie, 013 18 Lietava, SR, spoluvlastnícky podiel 1/18
(ďalej len „predávajúci č. 5“ na jednej strane)
- 6. Surovčík Miloslav**, rod. Surovčík, bytom Lietavská Závadka, 013 18 Lietava, SR, spoluvlastnícky podiel 1/18
(ďalej len „predávajúci č. 6“ na jednej strane)
- 7. Jánošová Jana**, rod. Uriková, bytom Zbyňov, SR, spoluvlastnícky podiel 1/18
(ďalej len „predávajúci č. 7“ na jednej strane)
- 8. Ing. Slávik Filip**, rod. Slávik, bytom Podhorie, 013 18 Lietava, SR, spoluvlastnícky podiel 9/10
(ďalej len „predávajúci č. 8“ na jednej strane)
- 9. Lehocký Alexander**, rod. Lehocký, bytom Podhorie, 013 18 Lietava, SR, spoluvlastnícky podiel 1/10
(ďalej len „predávajúci č. 9“ na jednej strane)
- 10. Koššová Ludmila**, rod. Kováčová, bytom Vodochody 250 69, ČR, spoluvlastnícky podiel 1/18
v zastúpení: Surovčík Miloslav, rod. Surovčík, bytom Lietavská Závadka, 013 18 Lietava, SR
(ďalej len „predávajúci č. 10“ na jednej strane)
- 11. Hubočan Jaroslav**, rod. Hubočan, bytom 026 01 Dolný Kubín - Záskanie, SR, spoluvlastnícky podiel 1/18
v zastúpení: Surovčík Miloslav, rod. Surovčík, bytom Lietavská Závadka, 013 18 Lietava, SR
(ďalej len „predávajúci č. 11“ na jednej strane)

12. Kovačič Róbert, rod. Kovačič, bytom Suchá nad Parnou, 919 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/18

v zastúpení: Surovčík Miloslav, rod. Surovčík, bytom Lietavská Závadka, 013 18 Lietava, SR

(ďalej len „**predávajúci č. 12**“ na jednej strane)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Podhorie**
Sídlo: Podhorie 50, 013 18 Lietava
Zastúpenie: Anton Chobot, starostka obce
IČO: 00321559

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane)

Predávajúci č. 1 až č. 12 a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

I. Predmet zmluvy

1) Predávajúci č. 1 Masný Július, rod. Masný je podielovým spoluvlastníkom v podiele 7/8 a predávajúci č. 2 Koša Vincent, rod. Koša je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 509, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to **KN-E parc. č. 280/1**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 360 m²,

ďalej v zmluve len „*nehnutel'nost' 1*“, prípadne podľa významu len „*pozemok 1*“)

2) Predávajúci č. 3 Šupej Karol, rod. Šupej, predávajúci č. 4 Zuziaková Darina, rod. Šupejová sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/3 a predávajúci č. 5 Kováč Rudolf, rod. Kováč, predávajúci č. 6 Surovčík Miloslav, rod. Surovčík, predávajúci č. 7 Jánošová Jana, rod. Uriková, predávajúci č. 10 Koššová Ľudmila, rod. Kováčová, predávajúci č. 11 Hubočan Jaroslav, rod. Hubočan a predávajúci č. 12 Kovačič Róbert, rod. Kovačič sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/18 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 338, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to **KN-E parc. č. 286/1**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 359 m²,

ďalej v zmluve len „*nehnutel'nost' 2*“, prípadne podľa významu len „*pozemok 2*“)

3) Predávajúci č. 8 Ing. Slávik Filip, rod. Slávik je podielovým spoluvlastníkom v podiele 9/10 a predávajúci č. 9 Lehocký Alexander, rod. Lehocký je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 674, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to **KN-E parc. č. 287/1**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 320 m²,

ďalej v zmluve len „*nehnutel'nost' 3*“, prípadne podľa významu len „*pozemok 3*“)

4) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich 1) - 12) previesť (predať) spoluvlastnícke podiely bližšie špecifikované v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy k pozemkom 1 až 3 bližšie špecifikovaným v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto podiely na nehnuteľnostiach za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich 1) - 12) do svojho vlastníctva.

II. Špecifikácia nehnuteľností

1) Predávajúci č. 1 prevádza podiel 7/8 a predávajúci č. 2 prevádza podiel 1/8 kupujúcemu k pozemku 1 a kupujúci spoluvlastnícke podiely k pozemku 1 kupuje za dohodnutú kúpnu cenu

2) Predávajúci č. 3 prevádza podiel 1/3, predávajúci č. 4 prevádza podiel 1/3, predávajúci č. 5 prevádza podiel 1/18, predávajúci č. 6 prevádza podiel 1/18, predávajúci č. 7 prevádza podiel 1/18, predávajúci č. 10 prevádza podiel 1/18, predávajúci č. 11 prevádza podiel 1/18 a predávajúci č. 12 prevádza podiel 1/18 kupujúcemu k pozemku 2 a kupujúci spoluvlastnícke podiely k pozemku 2 kupuje za dohodnutú kúpnu cenu

3) Predávajúci č. 8 prevádza podiel 9/10 a predávajúci č. 9 prevádza podiel 1/10 kupujúcemu k pozemku 3 a kupujúci spoluvlastnícke podiely k pozemku 3 kupuje za dohodnutú kúpnu cenu

4) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky a stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v tomto čl. v tomto stave kupuje.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1) Predávajúci 1) - 12) predávajú kupujúcemu predmetné novovytvorené nehnuteľnosti v podieloch tak ako je uvedené v článku II. ods. 2 tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými.

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **kúpnu cenu pre každého z predávajúcich za prevádzané podiely na nehnuteľnostiach** na 1,00 EURO (slovom jedno EURO).

2) Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

Kúpnu cenu vo výške 12,00 EUR uhradil kupujúci predávajúcim 1) - 12) v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne predmetné podiely na nehnuteľnostiach do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetnej nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám (notár, príslušný katastrálny odbor).

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predmetu kúpy a zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb s výnimkou vecných práv zapísaných k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho č. 12.

2) Predávajúci prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti odovzdajú kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.

3) Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znášajú do protokolárneho odovzdania časti nehnuteľnosti predávajúci.

4) Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:

- a. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
- b. k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho predávajúci č. 1 až č. 12 týmto splnomocňujú kupujúceho na odstránenie všetkých väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu.

6) Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v platnom znení hradí kupujúci.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť. Predávajúci č. 1 až č. 12, bez výhrad súhlasia, aby v prípade opravy tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad túto opravu za nich vykonal kupujúci.

2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa čl. IV. ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.

3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

1) Obe zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.

2) Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Žilina, v obci Podhorie, kat. úz. Podhorie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnom katastrálnom odbore, po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Podhorí, dňa

Predávajúci:

.....
Masný Július

.....
Koša Vincent

.....
Šupej Karol

.....
Zuziaková Darina

.....
Kováč Rudolf

.....
Surovčík Miroslav

.....
Jánošová Jana

.....
Ing. Slávik Filip

.....
Lehocký Alexander

Kupujúci:

.....
Obec Podhorie
v zastúpení Anton Chobot,
starosta obce