

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

### I.

#### Zmluvné strany

**1.1. Prenajíateľ:** Obec Podhorie, Podhorie č.50, 013 18 Lietava  
zastúpená: Anton Chobot, starosta obce  
IČO: 00 321 559  
číslo účtu: SK 15 5600 0000 0002 7094 4001

**1.2. Nájomca:** Anna Chachulová  
Čerešňova 2, 010 01 Žilina

### II.

#### Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Podhorí, ktorá je vo vlastníctve obce Podhorie. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1, súpisné číslo. 50 v k. ú. Podhorie, a to (*uvedie sa konkrétny priestor KD*) kuchynka, predsálie

2.2.

2.2. Účelom prenájmu je : rodinná oslava

### III.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 21.05.2022, v čase od 15:00 do 20:00 hod

### IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:  
60 €

4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.:

SK 15 5600 0000 0002 7094 4001

4.3. Náklady na energie nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obecného úradu po ukončení prenájmu podľa skutočnej spotreby. .

### Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

#### V.

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

## VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Podhorí.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

## VII.

### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Podhorí 21.05.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – <del>nie</del> je možné vykonať	*/nehodiace sa prečiarknite
-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------

Meno a priezvisko zamestnanca : Ing. Gabriela Šupejová, dátum: 21.05.2022 podpis:
-----------------------------------------------------------------------------------

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Anton Chobot, dátum:21.05.2022 podpis:
--------------------------------------------------------------------------------