

Zámenná zmluva

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami)

I. Zmluvné strany

Obec Podhorie, IČO: 00321559, so sídlom Podhorie 50, 01318 v zastúpení starostom obce p. Antonom CHOBOTOM
Masný Miroslav rod. Masný, bytom, Žilina - Budatín, občan SR

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II. Predmet zmluvy

- 1) **Obec Podhorie** je výlučným vlastníkom pod b1 v podiele 1/1-ina parcely KNC č. 480/13, druh pozemku – orná pôda o výmere 3668 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie na liste vlastníctva č. 1.
- 2) Na základe geometrického plánu č. 43901140-136/2021 vyhotoveného firmou BV PLAN spol. s r. o., Fačkov 72, ktorý bol autorizačne overený dňa 22.12.2021 Ing. Jurajom Rosinčinom a úradne overený Okresným úradom Žilina pod č. G1-2683/2021 bola z vyššie uvedenej nehnuteľnosti oddelená nová parcela KNC č. 480/16, druh pozemku – orná pôda o výmere 970 m².
- 3) **Miroslav Masný** je podielovým spoluvlastníkom pod b1 v podiele 23/105 parcely KNE č. 1025, druh pozemku - orná pôda o výmere 4430 m², ktorá je vedená Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie na liste vlastníctva č. 412.

III. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) **Obec Podhorie** prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 480/16, druh pozemku – orná pôda o výmere 970 m² Miroslavovi Masnému.
- 2) **Miroslav Masný** prenecháva svoj spoluvlastnícky podiel v parcele KNE č. 1025, druh pozemku – orná pôda o výmere 4430 m² Obci Podhorie. Výmera spoluvlastníckeho podielu činí 970 m².

IV. Hodnota nehnuteľnosti

- 1) Na základe dohody Zmluvných strán, hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v predmete tejto zmluvy je rovnaká. Účastníci tejto zmluvy si

navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

V. Poplatky

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do Katastra nehnuteľnosti hradí Obec Podhorie.

VI. Prehlásenie o vadách

- 1) Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

- 1) Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VIII. Záverečné ustanovenia.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva odtlačky budú použité na vklad do katastra.
- 3) Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
- 4) Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Každý z účastníkov obsahu zmluvy porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podhorí

.....
Anton CHOBOT – starosta obce PODHORIE
(podpis úradne overený)

.....
Miroslav MASNÝ rod. Masný
(podpis úradne overený)