

## Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) a na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1) Obec Podhorie

IČO: 00 321 559  
Sídlo: Podhorie 50, PSČ: 01318  
v zastúpení: Anton Chobot, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

### 2) Ing. Ľudovít Greguš rod. Greguš

Narodený:  
Rodné číslo:  
trvale bytom: Liškova 1769/62, 41201 Litoměřice, Česká republika  
štátny občan ČR

(ďalej len „Predávajúci“)

## Čl. I

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu.

## Čl. II

### Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Predávajúceho, parcely registra „E“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 789 a to
  - a) parcelné číslo 145/1 záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup>
  - b) parcelné číslo 145/2 záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>(ďalej spolu len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa ods. 1. tohto článku zmluvy t.j. v podiele 1/1 k celku.

3. Kupujúci predmet kúpy podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy **kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1)** a zaväzuje sa zaplatiť zaň Predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu podľa Čl. IV Zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie alebo vyhlásenie Predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
2. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa ustanovenia čl. IV ods. 2 tejto zmluvy je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci ako aj Predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto Zmluvy a k plneniu záväzkov z nej vyplývajúcich.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcim.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcim alebo zamietnutia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy nebude nakladať s predmetom kúpy spôsobom, ktorý by odporoval Zmluve, najmä nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. by znamenali podstatné zníženie hodnoty predmetu kúpy.

### **Čl. IV**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa Čl. II ods. 1 vo výške 5 EUR za 1 meter štvorcový čo spolu za predmet kúpy predstavuje 950 EUR (slovom: deväťstopäťdesiat eur).
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK64 8330 0000 0022 0006 0306 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazali na predmete kúpy a Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. II tejto Zmluvy je mu dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.

4. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
5. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. II ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

#### **Čl. VI**

##### **Doručovanie**

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy resp. na zmluvnou stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

#### **Čl. VII**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vydaného príslušnou Správou katastra v Žiline.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnej správe katastra. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.
6. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podhorí dňa 10.12.2021, uznesením č. 46/2021

V ....., dňa 10.3.2022

V Podhorí, dňa 10.2.2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Ľudovít Greguš

\_\_\_\_\_  
Obec Podhorie  
t, starosta

