

Dodatok č. 1 k zámennej zmluve

uzatvorený na základe ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Jozef Súľovec rod. Súľovec

Narodený:

Rodné číslo:

trvale bytom: Podhorie, 013 18 Lietava

(ďalej len „**Jozef Súľovec**“)

a

2) Obec Podhorie

IČO: 00 321 559

Sídlo: Podhorie 50, PSČ: 01318

v zastúpení: Anton Chobot, starosta

(ďalej len „**Obec Podhorie**“)

Čl. I

Predmet Dodatku

- 1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.05.2020 zámennú zmluvu, ktorej predmetom bola zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. II tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).
- 2) Predmetom tohto dodatku je úprava nasledovných ustanovení Zmluvy:
 - A. Ustanovenie čl. II ods. 4) Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„4) Na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou BV PLAŇ spol. s r. o. pod č. 43901140- 31/2020, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 1.4.2020 a úradne overeného dňa pod č. G1-647/2020 boli z vyššie uvedenej nehnuteľnosti vytvorené parcely:

 - KNE č. 274, druh pozemku - orná pôda o výmere 1293 m²
 - KNC č. 540/31, druh pozemku - záhrada o výmere 322 m²“
 - B. Ustanovenie čl. III ods. 2) Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„2) Jozef Súľovec prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 540/31 druh pozemku - záhrada o výmere 322 m² Obci Podhorie“
 - C. Ustanovenie čl. IV ods. 1) Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„1) Na základe dohody Zmluvných strán, hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v predmete tejto zmluvy je rozdielna. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Obec Podhorie uhradí Jozefovi Súľovcovi sumu 1098,50 € (slovom tisícdeväťdesiatosem 50/100 Eura), čo predstavuje sumu 6,50 €/m². Platba bude vykonaná v hotovosti pri podpise zámennej zmluvy. „

- 3) Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 4) Tento dodatok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Podhorí č. 40/2020.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jeho podpise dostanú zmluvné strany každá po jednom vyhotovení a dve sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy je možné robiť len ďalšími písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto dodatku jeho prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu dodatku porozumeli, dodatok bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, tento dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Podhorí, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Jozef Súľovec

Obec Podhorie
Anton Chobot, starosta