

22/2020

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

napísaná v Podhorí dňa 28.8.2020
/slovom dvadsiatehoosmehoosmydvetisícdvadsať/
uzavretá medzi účastníkmi:

PRENAJÍMATEĽ: **Lesné a pozemkové spoločenstvo Roháč Podhorie**
sídlo: 013 18 Podhorie 243
zastúpená: Rudolf Danko - predseda
IČO: 17061806, zapísaná na OÚ Žilina – vložka č. 0059/511
Bankové spojenie: SLSP Žilina
Číslo účtu: SK65 0900 0000 0000 7651 7962

a

NÁJOMCA: **Obec Podhorie**
Sídlo: 013 18 Podhorie 50
Zastúpená: Anton Chobot - starosta
IČO: 00321559
Číslo účtu: SK15 5600 0000 0002 7094 4001

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku spoločnej nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č.383, katastrálne územie Podhorie, pre Okres Žilina, Obec Podhorie, ako parcela registra „E“ č. KN 1051 – lesný pozemok o výmere 170740 m². Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený zastupovať členov pozemkového spoločenstva, ako vlastníkov spoločnej nehnuteľností, ktorí sú vedení na liste vlastníctva.
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu pozemok – parcela registra „E“ č. KN 1051 – lesný pozemok – vymedzený ohradenou plochou vrtu vody o výmere 25 m², kat. územie Podhorie, vedeného na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 383, pre kat. územie Podhorie. Situačná mapa prenajímanej plochy je súčasťou zmluvy.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na vyššie uvedenú parcelu spolu vo výmere 25 m², za účelom umiestnenia a užívania vrtu vody a príslušnej infraštruktúry.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia, ktoré by nájomcovi mohli brániť v riadnom užívaní pozemku.

Čl. II. Účel nájmu

Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje prenajatú časť pozemku užívať ako vybudovanie vrtu a jeho prevádzku na získanie pitnej vody pre naplnenie obecného vodovodu a oplotenie pozemku v dohodnutej výmere ako ochranu vrtu vody. Stavebné a inštalačné práce spojené s vybudovaním vrtu vykoná nájomca v súlade s právnymi predpismi. Stavebné a inštalačné práce zrealizuje a prevádzku bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

Čl. III.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2020 do 31.12.2025 s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy po dohode oboch zmluvných strán.

2. Dohodnutý nájom sa skončí :

a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,

b/ písomnou dohodou zmluvných strán,

c/ pred uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzatvorená, môže :

prenajímateľ zmluvu písomne vypovedať iba z dôvodu, ak:

- nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou:

- vlastníkom vodovodu, alebo prevádzkovateľom nebude Obec Podhorie.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, iba ak:

- pozemok sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

- pomínie účel, na ktorý bol nájom uzatvorený.

3. Výpovedná lehota v zmysle čl. III. bod 2 písm. c/ je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď tejto zmluvy sú povinné zmluvné strany zaslať druhej strane písomnou doporučenou zásielkou.

Čl. IV.

Výška nájmu a platenie nájomného

1. Cena nájmu bola stanovená účastníkmi tejto zmluvy na základe uznesenia výboru Lesného a pozemkového spoločenstva Roháč Podhorie zo dňa 26.10.2018 a Valného zhromaždenia zo dňa 2.8.2020 vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur ročne).

3. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne na základe faktúry vždy najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka za kalendárny rok ktorého sa nájomné týka. Nájomca vyhlasuje, že užíval predmet nájmu aj v období pred účinnosťou tejto zmluvy. Z toho dôvodu uhradí plné nájomné za rok 2020 na základe vystavenej faktúry do 14 dní od jej obdržania.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa.

5. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 14 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámi, tento je oprávnený užívať výlučne na dohodnutý účel a je povinný ho na svoje náklady primerane udržiavať a ochraňovať.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľnosť v rozsahu a na účel, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť údržbu predmetu nájmu v riadnom užívateľskom stave, ako aj v stave, aký bol účelom dohodnutý, zároveň sa zaväzuje využívať všetky prostriedky na zabezpečenie ochrany predmetu nájmu, všetko na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje dbať, aby nedošlo k poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti pozemku, a to z hľadiska ochrany životného prostredia.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy prenajatej časti nehnuteľnosti, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Všetky náklady spojené s úpravami, ktoré zrealizuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, hradí nájomca v plnej výške z vlastných prostriedkov.
6. Nájomca je povinný hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti (napr. udržiavanie čistoty a pod.). Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi hrozbu vzniku škody na nehnuteľnosti. Nájomca nesie zodpovednosť za prípadné škody a ujmy, ktoré vzniknú prenajímateľovi jeho zaviním.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa umiestňovať na predmete nájmu žiadne stavby trvalého, či dočasného charakteru s výnimkou vrtu a jeho oplotenia v dohodnutej výmere pozemku.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a a neuzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy prestane predmet nájmu užívať.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi z dôvodu prerušenia dodávky vody a za škody spôsobené nájomcovi tretími osobami.

Čl. VI.

Záverečné dojednania

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni, pod nátlakom ani za iných obzvlášť nevýhodných podmienok.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och exemplároch pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

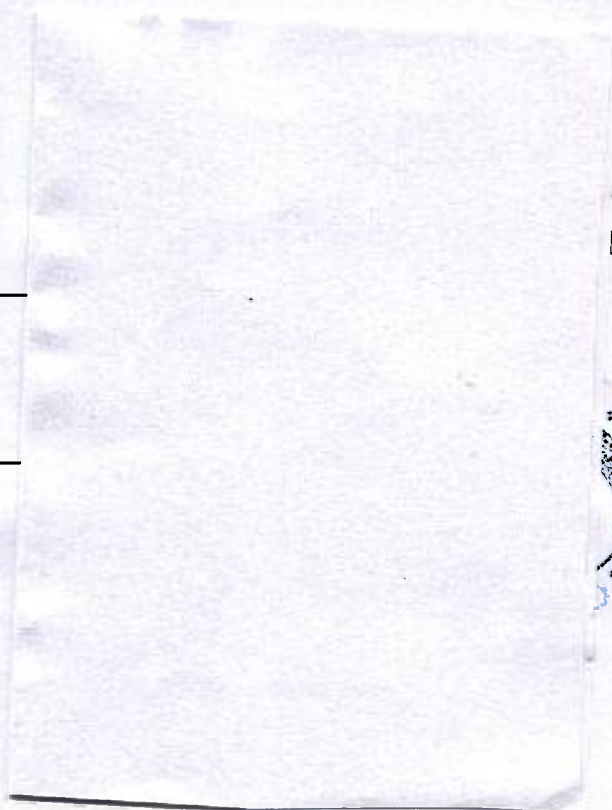
4. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Podhorí dňa 28.8.2020

Prenajímateľ:
**Lesné a pozemkové spoločenstvo
Roháč Podhorie**
zast. Rudolf Danko – predseda

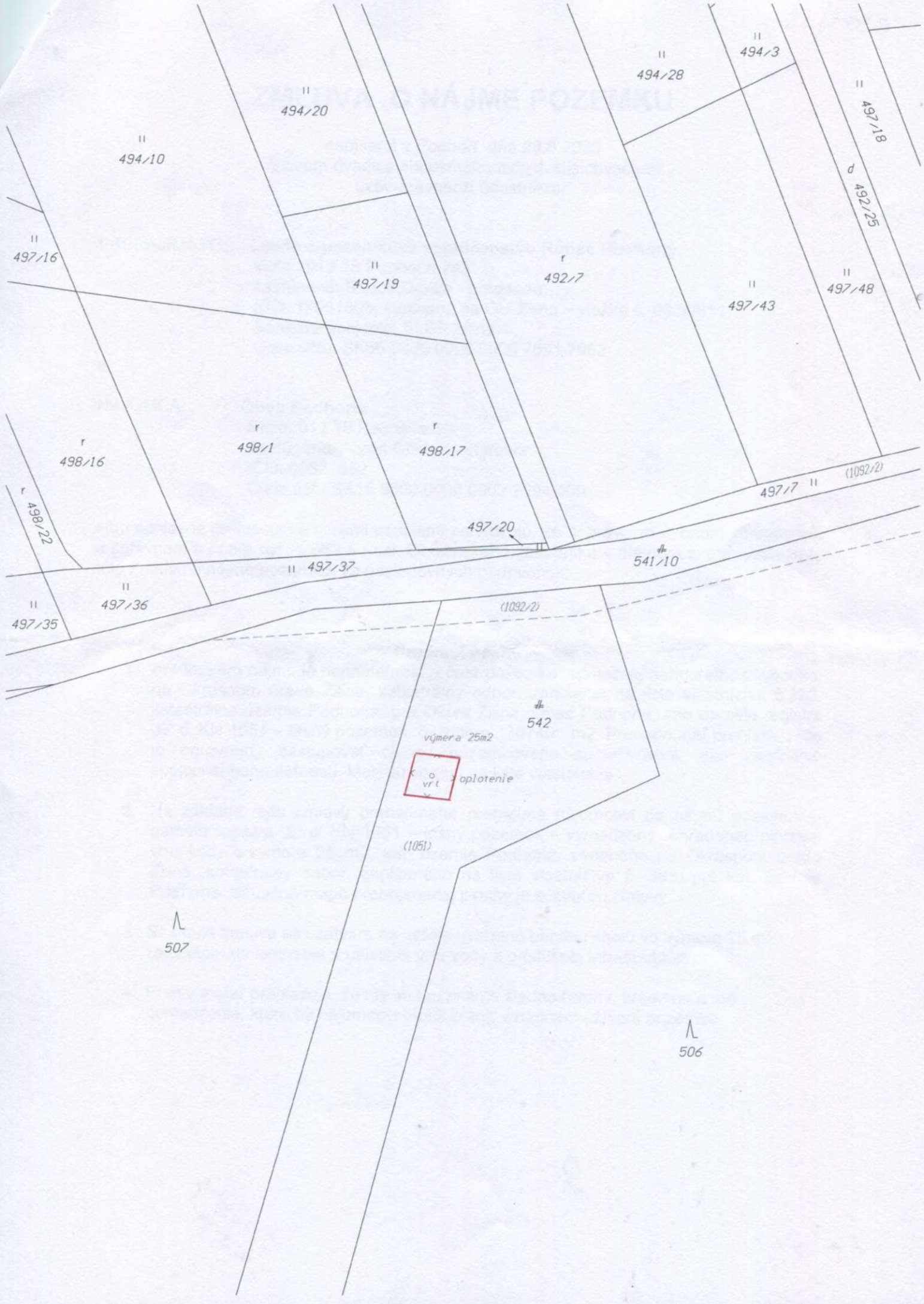
Nájomca:
Obec Podhorie
zast. Anton Chobot - starosta

17.9.2020



spoločenstvo
**ROHÁČ
PODHORIE**





KAJME POZEMKI

1962

507

506