

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa §46,588 a násl. Občianskeho zákonníka, jeho následných platných zmien a doplnkov v ich neskoršom znení,

## I. Zmluvné strany

### **Predávajúci:**

názov: Obec Podhorie

IČO: 00321559

DIČ:2020637091

v zastúpení: Anton Chobot, starosta obce sídlo:

Podhorie č. 50, 013 18 Lietava štátne

občianstvo: SR,

*(ďalej len „zmluvná strana uvedená v bode I/1“),*

**a**

### **Kupujúci:**

meno priezvisko: Ing. Ľuba Brezianská rod.

narodený:

rod. č.:

trvale bytom: Podhorie č., 013 18 Lietava štátne

občianstvo: SR

*(ďalej len „zmluvná strana uvedená v bode I/2“),*

ktorí vyhlásili, že sú k právnym úkonom oprávnení a v plnom rozsahu spôsobilí, v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy len ako zmluvné strany a to za týchto podmienok.

## II. Predmet zmluvy

Zmluvná strana uvedená v bode I/1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku **EKN** parc. č. **1060/1, zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **4897 m<sup>2</sup>** v intraviláne, evidovaná Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 753 v **k. ú. Podhorie**, obec Podhorie, okres Žilina v podiele **1/1-ina**.

Za účelom zamerania predmetnej nehnuteľnosti bol vyhotovený Ing. Branislavom Skladaným, GEODET A KARTOGRAF, IČO: 43 010 296, geometrický plán č. 53 /2019 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p. č. 419/6, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Žiline pod č. G1 - 2289/2019, overený dňa 19.11.2019 a na základe ktorého bola z EKN p. č. 1060/1, ktorá je vo vlastníctve zmluvnej strany v bode ale nie je predmetom kúpnej zmluvy, vytvorená parcela registra **CKN č. 419/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>**.

### **III. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy**

Zmluvná strana uvedená v bode I/1 odpredáva celý svoj podiel 1/1 k novovytvorenému pozemku parcele registra CKN parc. č. **419/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>**, evidovaná v **k. ú. Podhorie**, obec Podhorie, okres Žilina v podiele 1/1 pre zmluvnú stranu v bode I/2, ktorá opísanú nehnuteľnosť od zmluvnej strany v bode I/1 kupuje do výlučného vlastníctva podľa článku II. tejto zmluvy v tomto podiele.

### **IV. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú touto zmluvou podľa čl. III bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 740,00 € (slovom: sedemstoštyridsať eur) za parcelu registra CKN č. 419/6.
2. Kúpna cena bola zmluvnou stranou v bode I/2 vyplatená v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, pričom prevzatie sumy v dohodnutej výške potvrdzuje zmluvná strana v bode I/1 svojím vlastnoručným podpisom na zmluve.

### **V. Všeobecné náležitosti zmluvy**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a nebola uzatváraná v tiesni či omyle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. K vzniku vlastníckeho práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, účastníci zmluvy sú si vedomí, že toto vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny o povolení vkladu, do povolenia vkladu sú prejavmi svojej vôle viazaní. Ak návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy nebude podaný do 3 rokov od jej podpísania, platí podľa ustanovenia § 47 ods.2 Občianskeho zákonníka, že účastníci od nej odstúpili.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, v prípade prerušenia konania o povolení vkladu Okresným úradom v Žiline z dôvodu nutnosti odstránenia zjavných nedostatkov návrhu, prípadne jeho príloh, najmä odstránenia zjavných chýb v písaní a počítaní.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana v rade I/2 /kupujúci/.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na svojich nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetných nehnuteľností a do jej užívania vstúpia po nadobudnutí vlastníckeho práva na OÚ Žilina, odbor katastrálny .
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať písomnou dohodou oboch zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve alebo v prípadoch potreby odstránenia zjavných nedostatkov návrhu, prípadne jeho príloh, najmä odstránenia zjavných chýb v písaní a počítaní formou doložky k zmluve pred príslušným zamestnancom Okresného úradu v Žiline.
8. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a pre každého zo zmluvných účastníkov je určené jedno vyhotovenie.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Podhorí, dňa

V Podhorí, dňa

**Obec Podhorie**  
v.z. Anton Chobot  
*starosta obce*

**Ing. Luba Brezianská**