

Zámenná zmluva

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami)

I. Zmluvné strany

Obec Podhorie, IČO: 00321559, so sídlom Podhorie 50, 01318 v zastúpení starostom obce p. Antonom CHOBOTOM
Súl'ovec Jozef rod. Súl'ovec, nar. 21.2.1929, r.č. 290221/.....⁷⁵⁰....., bytom Podhorie 133, SR

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II. Predmet zmluvy

- 1) **Obec Podhorie** je výlučným vlastníkom pod b1 v podiele 1/1-ina parcely KNE č. 930/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 808 m², ktorá je vedená Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie na liste vlastníctva č. 753.
- 2) Na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou BV PLAN spol. s r. o. pod č. 43901140-32/2020, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 2.4.2020 a úradne overeného dňa 14.4.2020 pod č. G1-645/2020 boli z vyššie uvedenej nehnuteľnosti vytvorené parcely:
 - KNC č. 420/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m²
 - KNC č. 420/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²
- 3) **Jozef Súl'ovec** je výlučným vlastníkom pod b1 v podiele 1/1-ina parcely KNE č. 274, druh pozemku - orná pôda o výmere 1615 m², ktorá je vedená Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie na liste vlastníctva č. 8.
- 4) Na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou BV PLAN spol. s r. o. pod č. 43901140-31/2020, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 1.4.2020 a úradne overeného dňa 15.4.2020 pod č. G1-647/2020 boli z vyššie uvedenej nehnuteľnosti vytvorené parcely:
 - KNE č. 274, druh pozemku – orná pôda o výmere 1293 m²
 - KNC č. 540/3, druh pozemku – záhrada o výmere 304 m²

III. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) **Obec Podhorie** prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 420/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m² Jozefovi Súl'ovcovi.
- 2) **Jozef Súl'ovec** prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 540/3 druh pozemku – záhrada o výmere 304 m² Obci Podhorie.

IV. Hodnota nehnuteľnosti

- 1) Na základe dohody Zmluvných strán, hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v predmete tejto zmluvy je rozdielna. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Obec Podhorie uhradí

Jozefovi Súľovcovi sumu **981,50 € (slovom deväťstoosemdesiatjeden 50/100 Eura)**, čo predstavuje sumu 6,50 €/m². Platba bude vykonaná v hotovosti pri podpise zámennej zmluvy.

V. Poplatky

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do Katastra nehnuteľnosti hradí Obec Podhorie.

VI. Prehlásenie o vadách

- 1) Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

- 1) Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VIII. Záverečné ustanovenia.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva odtlačky budú použité na vklad do katastra.
- 3) Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
- 4) Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Každý z účastníkov obsahu zmluvy porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

V Podhorí

12.5.2020