

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Masný Martin rod. Masný, nar. 4.5.1979, r.č. 790504/8448, SR a manželka Masná Martina rod. Kubalová, nar. 9.7.1980, r.č. 805709/8423, obidvaja bytom Podhorie 79, 01318, Lietava, SR
Šupej Karol rod. Šupej, nar. 27.7.1961, r.č. 610727/7440 bytom Podhorie 185, 01318, Lietava, SR
Kováč Rudolf rod. Kováč, nar. 13.2.1958, r.č. 580213/7187 bytom Podhorie 116, 01318, Lietava, SR
Katriňák Peter rod. Katriňák, nar. 26.12.1986, r.č. 861226/9952 bytom Banské 174, 09412, SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Podhorie, IČO: 00321559, so sídlom Podhorie 50, 01318 v zastúpení starostom obce p. Antonom CHOBOTOM

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

- a) Predávajúci Martin Masný a manž. Martina sú výlučnými vlastníkami v BSM Manželov pod b1 v podiele 1/1-ina, parcely KNC č. 477/40, druh pozemku – orná pôda o výmere 819 m², ktorá je vedená Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, okres Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie na liste vlastníctva č. 995.
Na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou BV PLAN spol. s r. o. pod č. 43901140-12/2019, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 7.2.2019 a úradne overeného dňa 26.2.2019 pod č. G1-283/2019, boli z vyššie uvedenej nehnuteľnosti vytvorené nasledovné parcely:
- parcela CKN č. 477/40, druh pozemku – orná pôda o výmere 776 m²
 - parcela CKN č. 477/52, druh pozemku – orná pôda o výmere 47 m²
- b) Predávajúci Karol Šupej je výlučným vlastníkom pod b1 v podiele 1/1-ina, parcely KNC č. 477/33, druh pozemku – orná pôda o výmere 804 m², ktorá je vedená Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, okres Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie na liste vlastníctva č. 612.
Na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou BV PLAN spol. s r. o. pod č. 43901140-12/2019, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 7.2.2019 a úradne overeného dňa 26.2.2019 pod č. G1-283/2019, boli z vyššie uvedenej nehnuteľnosti vytvorené nasledovné parcely:
- parcela CKN č. 477/33, druh pozemku – orná pôda o výmere 779 m²
 - parcela CKN č. 477/50, druh pozemku – orná pôda o výmere 25 m²
- c) Predávajúci Rudolf Kováč je výlučným vlastníkom pod b1 v podiele 1/1-ina, parcely KNC č. 477/24, druh pozemku – orná pôda o výmere 807 m², ktorá je vedená Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, okres Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie na liste vlastníctva č. 959.
Na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou BV PLAN spol. s r. o. pod č. 43901140-12/2019, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 7.2.2019 a úradne overeného dňa 26.2.2019 pod č. G1-283/2019, boli z vyššie uvedenej nehnuteľnosti vytvorené nasledovné parcely:
- parcela CKN č. 477/24, druh pozemku – orná pôda o výmere 802 m²
 - parcela CKN č. 477/49, druh pozemku – orná pôda o výmere 5 m²
- d) Predávajúci Peter Katriňák je výlučným vlastníkom pod b1 v podiele 1/1-ina, parcely KNC č. 477/31, druh pozemku – orná pôda o výmere 807 m², ktorá je vedená Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, okres Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie na liste vlastníctva č. 1078.

Na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou BV PLAN spol. s r. o. pod č. 43901140-12/2019, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 7.2.2019 a úradne overeného dňa 26.2.2019 pod č. G1-283/2019, boli z vyššie uvedenej nehnuteľnosti vytvorené nasledovné parcely:

- parcela CKN č. 477/31, druh pozemku – orná pôda o výmere 797 m²
- parcela CKN č. 477/48, druh pozemku – orná pôda o výmere 10 m²

ďalej v zmluve len „*nehuteľnosti*“

- e) Bližšia špecifikácia nehnuteľností uvedených v ods. a) až d) tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.
- f) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) svoje vlastníctvo na novo vytvorených nehnuteľnostiach určených v článku I. až II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho toto vlastníctvo na predmetných nehnuteľnostiach za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho vlastníctva.

II.

Špecifikácia nehnuteľností

- a) Predávajúci Martin Masný a manželka Martina touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho svoje vlastníctvo k novovzniknutej parcele KNC č. 477/52, druh pozemku – orná pôda o výmere 47 m².
- b) Predávajúci Karol Šupej touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastníctvo k novovzniknutej parcele KNC č. 477/50, druh pozemku – orná pôda o výmere 25 m².
- c) Predávajúci Rudolf Kováč touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastníctvo k novovzniknutej parcele KNC č. 477/49, druh pozemku – orná pôda o výmere 5 m².
- d) Predávajúci Peter Katriňák touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastníctvo k novovzniknutej parcele KNC č. 477/48, druh pozemku – orná pôda o výmere 10 m².
- e) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- f) Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci Martin Masný a manželka Martina predávajú kupujúcemu svoje vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. a) tejto zmluvy. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu 1 € (slovom jedno Euro) . Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci Karol Šupej predáva kupujúcemu svoje vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. b) tejto zmluvy. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu 1 € (slovom jedno Euro) . Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.
- 3) Predávajúci Rudolf Kováč predáva kupujúcemu svoje vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. c) tejto zmluvy. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu 1 € (slovom jedno Euro) . Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.
- 4) Predávajúci Peter Katriňák predáva kupujúcemu svoje vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. d) tejto zmluvy. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu 1 € (slovom jedno Euro) . Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.
- 5) Kupujúci nadobudne vlastníctvo na predmetných nehnuteľnostiach do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľností, kupujúci uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľností a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znášajú do protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcemu predávajúci.
- 3) Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúcich, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcich a pod.),
 - b. nie je voči nim vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
 - d. k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

V. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručí na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

VII. Návrh na vklad

Zmluvné strany žiadajú vykonať po povolení vkladu zápis na Okresnou úradu Žilina, odbor katastrálny, obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie tak, ako je uvedené v čl. II ods. a) až k) tejto kúpnej zmluvy.

V Podhorí dňa 20. 4. 2020

6

/

10
1000 1. 1. 2020

7