

## ZMLUVA O DIELO

### číslo 01 / 2020

Podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 a následných zmien a doplnkov

#### čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Zhotoviteľ : URBARCH SK, s. r. o.  
Závodská cesta 4, 010 01 Žilina  
Zastúpený : Ing. arch. Stanislav Kristiník, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s. Žilina  
Číslo účtu : 1900738558/0200  
IBAN : 8402000000001900738558  
Autorizačné osvedčenie č.: 1202 AA  
Autoriz. osvedčenie vydal : Slovenská komora architektov dňa 26.júna 2002  
IČO : 36 423 653  
DIČ: 2021885327  
Telefón: 0905/266206  
E-mail: [kristinikstanislav@gmail.com](mailto:kristinikstanislav@gmail.com)  
Spoločnosť nie je platiteľom DPH
- 1.2. Objednávateľ : Obec Podhorie  
Sídlo: Obecný úrad v Podhorí 013 18, Podhorie 50  
Štatutárny zástupca: Anton Chobot, starosta  
Kontaktná osoba: Anton Chobot, starosta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK15 5600 0000 0002 7094 4001  
IČO : 00321559  
DIČ : 2020637091  
Telefón: 041/5006298  
E-mail: [starosta@obecpodhorie.info](mailto:starosta@obecpodhorie.info)

#### čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu

##### „Územný plán obce Podhorie“

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený územný plán prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

#### čl. 3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1. Územný plán obce Podhorie bude vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.2. Predmet zmluvy bude zahŕňať etapy riešenia:

3.2.1. Návrh územného plánu na nové prerokovanie

3.2.2. Vyhotovenie čistopisu návrhu po pripomienkovom konaní.

3.3. Jednotlivé etapy budú obsahovať :

3.3.1. Návrh územného plánu na nové prerokovanie

Textová časť

Výkres širších vzťahov m 1:50 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody m 1:10 000

Výkres verejného dopravného vybavenia m 1:10 000

Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo m 1:10 000

Výkres verejného technického vybavenia energetika m 1:10 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES m 1:10 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb, zámerov a iných návrhov na PP a LP m 1:10 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia m 1:2 000

Výkres verejného dopravného vybavenia m 1:2 000

Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo m 1:2 000

Výkres verejného technického vybavenia energetika m 1:2 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb, zámerov a iných návrhov na PP a LP m 1:2 000

3.3.2. Vyhotovenie čistopisu návrhu po pripomienkovom konaní

Textová časť

Výkres širších vzťahov m 1:50 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody m 1:10 000

Výkres verejného dopravného vybavenia m 1:10 000

Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo m 1:10 000

Výkres verejného technického vybavenia energetika m 1:10 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES m 1:10 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb, zámerov a iných návrhov na PP a LP m 1:10 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia m 1:2 000

Výkres verejného dopravného vybavenia m 1:2 000

Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo m 1:2 000

Výkres verejného technického vybavenia energetika m 1:2 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb, zámerov a iných návrhov na PP a LP m 1:2 000

**čl. 4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

4.1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny nasledovne:

4.1.1. Návrh na nové prerokovanie

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá objednávateľovi v analógovej forme 3 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x.

4.1.2. „Čistopis“ návrhu

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá objednávateľovi v analógovej forme 4 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x a navyše (pre vyjadrenie príslušného orgánu št. správy k záberom pôdy) 2 x textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP, 1 x výkres širšie vzťahy a 1 x výkresy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a (pre vyjadrenia ostatných orgánov) 12x Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

- 4.2. Na požiadanie objednávateľa dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.3. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.4. Pokiaľ budú mať uzavreté dohody v priebehu spracovania ÚPN – O Podhorie vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.5. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním rozsahu a obsahu činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. 3 a v čl. 4 tejto zmluvy.

## čl. 5 Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.1 tejto zmluvy, teda návrh ÚPN – O Podhorie na nové prerokovanie pripravený na prerokovanie v termíne do **5 mesiacov od pokynu na jeho vypracovanie**.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.2 tejto zmluvy, teda čistopis návrhu ÚPN – O Podhorie do termínu **4 mesiace od pokynu na jeho vypracovanie**, na základe zhotoviteľovi doručeného vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu ÚPN – O Podhorie.
- 5.4. Dodržanie termínov dodávky je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.5. Predmet plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie jej osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí. Predmet plnenia podľa bodu 3.2 tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal.

## čl. 6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa. Objednávateľ sa v ňom zaväzuje, že na vyzvanie poskytne objednávateľovi spoluprácu v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri získaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami. Termín plnenia predmetu zmluvy sa automaticky predlžuje o dobu potrebnú na získanie potrebných podkladov.
- 6.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

## **čl. 7. Cena plnenia, platobné podmienky**

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení následných noviel. Cena za dielo bola stanovená na základe novely zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 v kategórii zákazka malého rozsahu.  
Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 bod 1. tejto zmluvy je **4 990,00 €**,  
(Slovom štyritisícdeväťstodevät'desiat EUR).
- 7.2. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry, vystavené v deň a splatné do 30 dní po dokončení jednotlivých etáp prípravy a vyhotovení diela, ktoré objednávateľ písomne prevezme.
- 7.4. Čiastková faktúra č.1 za dodanie návrhu ÚPN – O Podhorie na nové prerokovanie - výška sumy = **3 000,00 €**, slovom tritisíc EUR.
- 7.5. Čiastková faktúra č.2 za dodanie čistopisu ÚPN – O Podhorie - výška sumy = **1 990,00 €**, slovom tisícdeväťstodevät'desiat EUR.
- 7.6. Spoločnosť zhotoviteľ'a nie je platiteľ'om DPH.
- 7.7. Cena za vypracovanie čistopisu predpokladá najmä náklady na vyhotovenie dokumentácie a prípadné drobné zmeny vyplývajúce s požiadaviek vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcii k formálnej podobe dokumentu. V prípade, že v rámci prerokovania a schvaľovania návrhu ÚPN – O Podhorie budú zo strany vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcii, včítane Obecného zastupiteľ'stva v Podhorí vznesené k návrhu pripomienky, ktoré vyvolajú oproti tomuto dokumentu záverečné zmeny a úpravy dokumentácie väčšieho rozsahu, bude cena za záverečný čistopis ÚPN – O Podhorie dohodnutá samostatným dodatkom zmluvy.
- 7.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľ'a, bude zhotoviteľ' práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľ'ovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3. a čl. 4. Rozpracovanosť nad 90% sa považuje za úplné dokončenie diela. V prípade, že nedôjde k dohode, požiadá zhotoviteľ' o rozhodnutie súdnou cestou.

## **čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka**

- 8.1. Zhotoviteľ' zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ' zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľ'ovi. Za vady ktoré vzniknú po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ' nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľ'a a zhotoviteľ' ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľ'a a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť' odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľ'ovi.
- 8.5. Pre prípad vady dokumentácie, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľ'a požadovať' a

povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

## **čl. 9. Zmena záväzku**

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu v súvislosti so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednanom v tejto zmluve.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli:

9.3.1. zhotoviteľovi tým, že začal na základe pokynu na uzatvorenie zmluvy v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa pokynu na uzatvorenie zmluvy a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.

9.3.2. zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

## **čl. 10. Všeobecné dojednania**

10.1. Vlastníctvo dokumentácie, ktoré je predmetom tejto zmluvy prechádza na objednávateľa až dňom, kedy bude uhradená cena podľa faktúry - daňového dokladu za túto dokumentáciu.

10.2. Východiskové podklady a spracované originály zostávajú vo vlastníctve a archíve zhotoviteľa.

10.3. Zmluvné pokuty v prípade omeškania s predmetom plnenia diela zavineného zhotoviteľom diela, alebo v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, sa budú uplatňovať v zmysle príslušných ustanovení platného Obchodného zákonníka.

10.4. Zhotoviteľ je viazaný návrhom zmluvy do doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.

10.5. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým obsahom.

- 10.6. Prijatie návrhu zmluvy, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.7. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Podhorí 20.01.2020

V Žiline 20.01.2020

Anton Chobot  
starosta obce

konateľ spoločnosti