

**UZNANIE ZÁVÄZKU
A
DOHODA O SPLÁTKOVOM KALENDÁRI**

Veriteľ: Obec Podhorie
Sídlo: Podhorie 50, 013 18 pošta Lietava
Štatutárny orgán: Rudolf Martinka, starosta
IČO: 00 321 559
DIČ: 2020637091
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., regionálna pobočka Žilina
Číslo účtu: 0270944001/5600

ďalej len „veriteľ“

Dlžník: **Michal Kováč**
Nar.:
R.č.:
Bydlisko: Podhorie č. 29, 013 18 Lietava

ďalej len „dlžník“

**Článok I.
Špecifikácia pohľadávok veriteľa**

1. Veriteľ má voči dlžníkovi ku dnešnému dňu pohľadávku vo výške celkom **2.898,66 EUR** (slovom dvetisícosemstodevätidesiatosem eur a šesťdesiatšesť centov) vzniknutú titulom bezdôvodného obohatenia z kúpnej zmluvy zo dňa 15.05.2008 uzatvorenej medzi veriteľom ako kupujúcim na strane jednej a dlžníkom ako predávajúcim na strane druhej, ktorej predmetom bola kúpa spoluvlastníckeho podielu dlžníka vo výške $\frac{1}{2}$ na novovytvorených nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „E“
 - a. parcelné číslo 492/20, orná pôda o výmere 2219 m²,
 - b. parcelné číslo 493/3, záhrady o výmere 208 m²,
 - c. parcelné číslo 494/17, trvalé trávne porasty o výmere 275 m²,
 - d. parcelné číslo 497/16, trvalé trávne porasty o výmere 211 m²,
 - e. parcelné číslo 498/16, orná pôda o výmere 580 m²,ktoré vznikli rozdelením parcely registra „E“ parcelné číslo 1012 orná pôda o výmere 3493 m² zapísanej správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 151 pre katastrálne územie Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina (ďalej len „Zmluva“).

2. Na základe Zmluvy uhradil veriteľ dlžníkovi kúpnu cenu vo výške 2.898,66 EUR (87.325,- Sk), pričom sa neskôr preukázalo, že dlžník nie je podielovým spoluvlastníkom Zmluvou prevádzaných spoluvlastníckych podielov, v dôsledku čoho došlo k bezdôvodnému obohateniu dlžníka vo výške 2.898,66 EUR.

Článok II. Uznanie záväzku

Dlžník týmto v zmysle § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), vedomý si ustanovení § 100 až 114 Občianskeho zákonníka neodvolateľne prehlasuje, že

u z n á v a

svoj záväzok voči veriteľovi **vo výške 2.898,66 €** tak ako je špecifikovaný čo do dôvodu aj výšky v článku I. Uznania záväzku a Dohody o splátkovom kalendári (ďalej len „záväzok“) a **zaväzuje sa tento záväzok v plnej výške uhradiť na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.**

Článok III. Splátkový kalendár

1. Veriteľ s dlžníkom uzatvárajú za účelom uhradenia záväzku dlžníka nasledovný splátkový kalendár. Dlžník je povinný uhradiť záväzok v 48 po sebe idúcich mesačných splátkach, pričom prvých 47 splátok uhradí dlžník vo výške 60 EUR a poslednú splátku vo výške 78,66 EUR. Splátky sú splatné vždy najneskôr k poslednému dňu v mesiaci počnúc mesiacom november 2012 až do úplného zaplatenia záväzku
2. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že v prípade, ak sa dlžník počas postupného plnenia svojho záväzku špecifikovaného v článku II. Uznania záväzku a Dohody o splátkovom kalendári podľa splátkového kalendára dojedaného v článku III. Uznania záväzku a Dohody o splátkovom kalendári dostane do omeškania s plnením svojho záväzku podľa splátkového kalendára dojedaného v článku III. o viac ako 5 kalendárnych dní, stáva sa splatným celý záväzok špecifikovaný v článku II. Uznania záväzku a Dohody o splátkovom kalendári a stráca výhodu splatiť záväzok podľa splátkového kalendára špecifikovaného v článku III. Uznania záväzku a Dohody o splátkovom kalendári a je povinný splatiť veriteľovi celý neuhradený zostatok záväzku v lehote desiatich dní odo dňa, kedy sa stal splatný celý záväzok.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery neupravené Uznaním záväzku a Dohodou o splátkovom kalendári sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Ak je niektoré ustanovenie Uznania záväzku a Dohody o splátkovom kalendári neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Uznania záväzku a Dohody o splátkovom kalendári. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu Uznania záväzku a Dohody o splátkovom kalendári, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
3. Zmeny a dodatky k Uznaniu záväzku a Dohode o splátkovom kalendári musia mať písomnú formu.
4. Uznanie záväzku a Dohoda o splátkovom kalendári je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
5. Veriteľ a dlžník prehlasujú, že Uznanie záväzku a Dohoda o splátkovom kalendári boli uzatvorené vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ich riadne prečítali, porozumeli ich obsahu a na znak súhlasu ich podpísali.
6. Uznanie záväzku a Dohoda o splátkovom kalendári sa stávajú platnými okamihom ich podpisu oboma stranami Dohody a účinnými dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka

V Podhorí dňa 19.10.2012

Obec Podhoria
Rudolf Martinka
starosta

Michal Kováč