

## Dohoda o usporiadaní a určení vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

1. **Názov:** **Obec Podhorie**  
**Sídlo:** Podhorie 50, PSČ: 01318  
**v zastúpení:** Rudolf Martinka, starosta  
**IČO:** 00 321 559

(ďalej len „obec Podhorie“)

2. **Meno a priezvisko:** **Marián Pekara**  
**Rodné priezvisko:** Pekara  
**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_  
**Rodné číslo:** \_\_\_\_\_  
**Miesto trvalého pobytu:** Partizánska 1045/117, 015 01 Rajec

(ďalej len „Marián Pekara“)

### I.

#### Predmet dohody

1. Podľa zápisu v katastri nehnuteľností je výlučným vlastníkom nehnuteľností
  - a. parcely registra „C“ parcelné č. 349/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 868 m<sup>2</sup> a
  - b. parcely registra „C“ parcelné č. 350/1 záhrady o výmere 1795 m<sup>2</sup> zapísaných Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 676 pre katastrálne územie Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina Marián Pekara (ďalej len „predmet dohody“).
2. Vlastnícke právo Mariána Pekaru bolo zapísané Správou katastra Žilina na základe darovacej zmluvy zo dňa 27.04.2009.

### II.

#### Právny stav

1. Na základe rozhodnutia o vyvlastnení vydaného Odborom pre výstavbu a vodné hospodárstvo rady ONV v Žiline zo dňa 12.09.1958 Právny predchodca obce Podhorie nadobudol vlastnícke právo k predmetu dohody (ďalej len „rozhodnutie o vyvlastnení“). Rozhodnutie o vyvlastnení tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že právny predchodca obce Podhorie (Československý štát v operatívnej správe Miestneho národného výboru v Podhorí) nadobudol vlastnícke

právo k predmetu dohody na základe rozhodnutia o vyvlastnení nemohol Marián Pekara a ani jeho právni predchodcovia vlastnícke právo k predmetu dohody po uvedenom období nadobudnúť. Navyše obec Podhorie sa o predmet dohody od roku 1958 starala ako o svoje vlastníctvo.

### III.

#### Vyhlásenia účastníkov

1. Účastníci dohody s ohľadom na vyššie uvedené právne skutočnosti spoločne a neodvolateľne vyhlasujú, že uznávajú výlučné vlastnícke právo obce Podhorie k predmetu dohody podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto dohody je obec Podhorie oprávnená podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorého predmetom bude zápis výlučného vlastníckeho práva obce Podhorie k predmetu dohody podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody.

### IV.

#### Vklad do katastra

1. Účastníci dohody sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a odmenu za spísanie tejto dohody uhradí obec Podhorie.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že oprávneným na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu dohody Správe katastra Žilina je obec Podhorie.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že ak príslušná Správa katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech obce Podhorie podľa tejto dohody preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k predmetu dohody v prospech obce Podhorie povolený.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Písomnosti podľa tejto dohody si jej účastníci doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody resp. na účastníkom dohody preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou, doručenie kuriérom

alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou účastníkovi dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou účastníkovi dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

4. Dohoda je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú účastníci dohody každý po 2 (dvoch) vyhotoveniach a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnej správe katastra.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma účastníkmi zmluvy, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou dohody.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto dohody jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu dohody porozumeli, dohoda bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktoréhokoľvek z účastníkov dohody a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Podhori, dňa 31.10.2012.

