

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50a a nasl. v nadväznosti na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Budúci predávajúci:

- 1)
Obchodné meno: **Obec Podhorie**
Sídlo: Podhorie 50, 013 18 Lietava
Zastúpenie: Anton Chobot, starostka obce
IČO: 00321559

(ďalej len „*budúci predávajúci*“ na jednej strane)

a

Budúci kupujúci:

- 2) **Tatarková Michaela**, rod. Tatarková, r.č., bytom Baničova 3391/25, 010 15 Žilina

(ďalej len „*budúci kupujúci*“ na druhej strane)

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*Zmluvné strany*“ alebo „*Strany*“.

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci predávajúci je budúcim vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti **KNC parc. č. 455/60 trvalé trávne porasty o výmere 78 m²** v kat. úz. Podhorie na základe kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2016 a geometrického plánu č. 30579864-48/2016 zo dňa 25.04.2016 vyhotoviteľa Šálek Štefan.

Návrh na vklad kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2016 bude na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný do 31.12.2016.

- 1.2. Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti bude v zmysle platných právnych predpisov uvedená v kúpnej zmluve, ktorú sa Zmluvné strany za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzujú uzavrieť.
- 1.3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené a neviaznu na nej žiadne ťarchy.
- 1.4. Budúci predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
- nie sú uzatvorené žiadne zmluvy (písomné alebo ústne) s tretími osobami týkajúce sa nehnuteľnosti (nájomné, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.).
- 1.5. Budúci kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred uzavretím tejto zmluvy navštívil, riadne si ju prezrel a jej stav je mu dobre známy.

II.

Predmet zmluvy a podstatné ustanovenia kúpnej zmluvy

- 2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že najneskôr **do 31.12.2016 od overenia nového geometrického plánu na KNC parc. č. 455/60 trvalé trávne porasty o výmere 78 m² v kat. úz. Podhorie** uzavrú kúpnu zmluvu na časť KNC parc. č. 455/60 trvalé trávne porasty, z ktorej na základe geometrického plánu bude vytvorená nová KNC parcela **podľa priloženého nákresu uvedená ako parcela B, nákres** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Kúpna zmluva

bude spĺňať všetky obsahové i formálne náležitosti potrebné na to, aby na jej základe budúci kupujúci nadobudol k novovzniknutej nehnuteľnosti vlastnícke právo. Za účelom uzavretia kúpnej zmluvy je tak budúci predávajúci ako aj budúci kupujúci oprávnený vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie finálnej kúpnej zmluvy. V prípade, ak sa ktorákoľvek zo zmluvných strán nedostaví po predchádzajúcej dohode na podpis kúpnej zmluvy, predpokladá sa, že neprítomná strana odmietla podpísať kúpnu zmluvu so všetkými následkami a sankciami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a z právnych predpisov.

- 2.2. Budúci kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.3. Budúci predávajúci sa za podmienok tejto zmluvy a samotnej kúpnej zmluvy zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve a samotnej kúpnej zmluve nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v tejto zmluve (čl. 2.4. tejto zmluvy).
- 2.4. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za podiel 1/1 na novovytvorenú KNC parc. uvedenú v nákrese ako parcela B v kat. úz. Podhorie na **1,- EURO (slovom jedno EURO)**.

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- EURO uhradí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu v hotovosti v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva.
- 2.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetnej nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám (notár, príslušný katastrálny odbor).
- 2.6. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci.

III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti budúcim kupujúcim nehnuteľnosť nescudzí, neprenehá do užívania tretím osobám, neuzavrie nájomnú zmluvu, neuzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena ani zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a nehnuteľnosť ani inak nezaťaží.
- 3.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do termínu uzavretia kúpnej zmluvy (čl. 2.1. tejto zmluvy) nezvýši stanovenú kúpnu cenu (čl. 2.4. tejto zmluvy). Ďalej sa budúci predávajúci zaväzuje, že nehnuteľnosť po uzavretí tejto zmluvy nebude ponúkať na scudzenie tretím osobám, a to ani priamo ani prostredníctvom tretích osôb.

IV.

Neuzavretie kúpnej zmluvy, odstúpenie od zmluvy a paušálna náhrada výdavkov

- 4.1. Budúci kupujúci môže od tejto zmluvy odstúpiť len v prípade, ak sa ktorákoľvek z vyhlásení budúceho predávajúceho uvedené v bode I. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým do uplynutia lehoty uvedenej v čl. 2.1. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každá zo Zmluvných strán je povinná vydať všetko, čo podľa zrušenej zmluvy dostala, pričom sa

primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka. Týmto nie je dotknutý nárok na úhradu paušálnej náhrady výdavkov, podľa čl. 4.2. tejto zmluvy a úhradu vzniknutej škody.

- 4.2. Ak budúci predávajúci poruší povinnosť v dojednanej lehote uzavrieť kúpnu zmluvu z akéhokoľvek dôvodu na jeho strane, alebo ak budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam na inú osobu ako na budúceho kupujúceho alebo ak poruší ustanovenia čl. 3.1. a 3.2. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu paušálnu náhradu výdavkov.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich doručenia strane tejto zmluvy (príjemcovi). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.5. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 5.6. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy resp. v súvislosti s touto zmluvou, prednostne vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa však spor nepodarí skončiť dohodou, môže sa ktorákoľvek zo Zmluvných strán obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.
- 5.8. Pokiaľ dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, budú príslušné ustanovenia tejto zmluvy, ktorých sa zmena týka, upravené v súlade s touto zmenou, pričom ostatné zmluvné ustanovenia ostávajú v platnosti, pokiaľ by z dohody Zmluvných strán alebo z povahy zmeny nevyplynulo niečo iné.
- 5.9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha: Nákres

V Podhorí, dňa 30.09.2016

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Obec Podhorie
v zastúpení Anton Chobot,
starosta obce

.....
Michaela Tatarková