

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1) Tatarková Michaela, rod. Tatarková, bytom Baničova 3391/25, 010 15 Žilina

(ďalej len „predávajúci č. 1“ na jednej strane)

2) Tatarka Daniel, rod. Tatarka, bytom Podhorie č. 39, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 2“ na jednej strane)

3) Drábiková Ivana, rod. Makuková, bytom Podhorie č. 40, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 3“ na jednej strane)

4) Tatarka Juraj, rod. Tatarka, bytom Podhorie č. 197, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 4“ na jednej strane)

5) Chobot Ján, rod. Chobot, bytom Podhorie č. 98, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 5“ na jednej strane)

6) Benková Katarína, rod. Masná, bytom Podhorie č. 170, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 6“ na jednej strane)

7) Horčíčáková Anna, rod. Súlovcová, bytom Podhorie č. 81, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 7“ na jednej strane)

8) Sloviaková Vlasta, rod. Kučeríková, bytom Lučanská 14/1, 013 11 Lietavská Lúčka

(ďalej len „predávajúci č. 8“ na jednej strane)

9) Švecová Anna, rod. Kreanová, bytom Podhorie č. 43, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 9“ na jednej strane)

10) Masná Mária, rod. Bolčeková, bytom Osikova 3210/1, 010 07 Žilina

(ďalej len „predávajúci č. 10“ na jednej strane)

11) Macúšová Anna, rod. Polková, bytom Podhorie č. 293, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 11“ na jednej strane)

12) Poľko Peter, rod. Poľko, bytom Podhorie č. 4, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 12“ na jednej strane)

13) Polko Emil, rod. Polko, bytom Podhorie č. 167, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 13“ na jednej strane)

14) Búchala Vladimír, bytom Košťany nad Turcom č. 89, Košťany nad Turcom

(ďalej len „predávajúci č. 14“ na jednej strane)

15) Cibulka Peter, rod. Cibulka, bytom Lietavská Svinná - Babkov 50, 013 11 Lietavská Lúčka

(ďalej len „predávajúci č. 15“ na jednej strane)

16) Cibulková Blažena, rod. Barančíková, bytom Lietavská Svinná - Babkov 50, 013 11 Lietavská Lúčka

(ďalej len „predávajúci č. 16“ na jednej strane)

17) Beniačová Marta, rod. Bobříková, bytom Liptovský Peter 256, 033 01 Liptovský Hrádok

(ďalej len „predávajúci č. 17“ na jednej strane)

18) Zrebný Ján, rod. Zrebný, bytom Podhorie č. 310, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 18“ na jednej strane)

19) Košša Ján, rod. Košša, bytom Podhorie č. 20, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 19“ na jednej strane)

20) Stencláková Jana, rod. Švecová, bytom Podhorie č. 123, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 20“ na jednej strane)

21) Košša Ľuboš, rod. Košša, bytom Podhorie č. 42, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 21“ na jednej strane)

22) Jankech Miroslav, rod. Jankech, bytom Podhorie č. 26, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 22“ na jednej strane)

23) Šupej Roman, rod. Šupej, bytom Podhorie č. 139, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 23“ na jednej strane)

24) Šupejová Ľudmila, rod. Masná, bytom Podhorie č. 139, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 24“ na jednej strane)

25) Masný Stanislav, rod. Masný, bytom Fullova 936/4, 015 01 Rajec

(ďalej len „predávajúci č. 25“ na jednej strane)

26) Mešková Daniela, rod. Masná, bytom Podhorie č. 180, 013 18 Lietava

(ďalej len „predávajúci č. 26“ na jednej strane)

27) Badíková Lenka, rod. Badžgoňová, bytom Porúbka č. 113, 013 11 Lietavská Lúčka

(ďalej len „**predávajúci č. 27**“ na jednej strane)

a

Kupujúci:

28)

Obchodné meno: **Obec Podhorie**
Sídlo: Podhorie 50, 013 18 Lietava
Zastúpenie: Anton Chobot, starostka obce
IČO: 00321559

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane)

Predávajúci 1) - 27) a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

I. Predmet zmluvy

1) Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 944, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

a) **pozemku s par. č. 455/10**, druh pozemku – trvalé trávne porasty, s výmerou 840 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,

ďalej v zmluve len „*nehnutel'nost'*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“

2) Predávajúci č. 1 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe darovacej zmluvy zo dňa 11.11.2013, č. V 8073/13-150/13.

3) Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 945, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

b) **pozemku s par. č. 454/58**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 207 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,

c) **pozemku s par. č. 455/42**, druh pozemku – trvalé trávne porasty, s výmerou 700 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,

ďalej v zmluve len „*nehnutel'nost'*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“

4) Predávajúci č. 2 nadobudol predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva na základe darovacej zmluvy zo dňa 11.11.2013, č. V 8073/13-150/13, kúpnej zmluvy zo dňa 16.07.2014, č. V 9213/13 – 95/14.

5) Predávajúci č. 3 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 550, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

d) **pozemku s par. č. 189**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 617 m², parcela registra „E“, podiel 1/1,

ďalej v zmluve len „*nehnutel'nost'*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“

6) Predávajúci č. 3 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe osvedčenia o dedičstve č. D 1431/99, Dnot 230/99 – 2/01, Dohody o zrušení a vyporiadaní podiel. spoluvlastníctva č. V 3070/03 – 21/03, žiadosť o zápis GP, č. R 558/12 – 83/12.

7) Predávajúci č. 4 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na LV č. 529, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

e) **pozemku s par. č. 454/9**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 1107 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,

f) **pozemku s par. č. 454/10**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 518 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,

ďalej v zmluve len „nehnutel'nosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

8) Predávajúci č. 4 nadobudol predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy č. V 681/98 – 19/98, Darovacej zmluvy zo dňa 16.10.2007, č. V 4439/07 – 54/07, Kúpnej zmluvy zo dňa 18.07.2013, č. V 3333/13 – 77/13, V 1981/2016 – Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 18.04.2016 – 79/2016.

9) Predávajúci č. 5 a 6 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 664, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

g) **pozemku s par. č. 200**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 1127 m², parcela registra „E“,

ďalej v zmluve len „nehnutel'nosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

10) Predávajúci č. 5 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe Dar. č. V 1266/93-19/93, predávajúci č. 6 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe osvedčenia o dedičstve č. 21D 717/2007, Dnot 168/2007 zo dňa 19.06.2008, Z 3688/08 – 79/08.

11) Predávajúci č. 7 a 8 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 177, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

h) **pozemku s par. č. 454/66**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 501 m², parcela registra „C“,

ďalej v zmluve len „nehnutel'nosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

12) Predávajúci č. 7 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. D 2373/99-27, Dnot 324/99 – 3/01, Zmena údajov, č. R 639/14 – 90/14, žiadosť o zápis GP č. 46754989-1/2014, č. Z 2960/14 – 127/14, Z 7995/2015 – žiadosť o zápis GP č. 47643871-65/2015 – 222/15, predávajúci č. 8 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe zmeny údajov č. R 639/14 – 90/14, žiadosť o zápis GP č. 46754989-1/2014, č. Z 2960/14 – 127/14, Z 7995/2015 – žiadosť o zápis GP č. 47643871-65/2015 – 222/15.

13) Predávajúci č. 9 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 55, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

i) **pozemku s par. č. 454/35**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 801 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,

ďalej v zmluve len „nehnutel'nosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

14) Predávajúci č. 9 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe osvedčenia o dedičstve č. 21D 3024/04, Dnot 331/04 zo dňa 12.12.2005, č. Z 811/06-26/06, žiadosť o zápis. č. R 660/11 – 167/11, Zámenná zmluva zo dňa 25.07.2013, č. V 4673/13 – 79/13.

15) Predávajúci č. 10 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 718, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

j) **pozemku s par. č. 454/12**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 837 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,

ďalej v zmluve len „nehnutel'nosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

16) Predávajúci č. 10 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe osvedčenia o dedičstve č. 1914/96-32, Dnot 282/96-1/99, Darovacej zmluvy zo dňa 26.11.2010, č. V 8726/10 – 89/10, Žiadosť o zápis GP 14/2011, č. Z 1190/11 – 40/11, Zmena údajov, č. R 639/14 – 90/14.

17) Predávajúci č. 11, 12 a 13 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 162, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

k) **pozemku s par. č. 209**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 880 m², parcela registra „E“,

ďalej v zmluve len „nehnutel'nosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

18) Predávajúci č. 11, 12 a 13 nadobudli predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. 21D 778/2008, Dnot 170/2008 zo dňa 26.03.2010, č. Z 2286/10 – 34/10.

19) Predávajúci č. 14 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12, predávajúci č. 15 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/12, predávajúci č. 16 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/12 a 3/12, predávajúci č. 17 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 82, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

l) **pozemku s par. č. 212**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 786 m², parcela registra „E“,

ďalej v zmluve len „nehnutel'nosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

20) Predávajúci č. 14 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. 17D 668/2015-19, Dnot 295/2015 po neb. Buchalovej Jozefíne, Z 4387/2016, predávajúci č. 15 na základe D 125/88-18/88, R 586/2015 – Doplnenie os. Údajov – 86/15, predávajúci č. 16 na základe D 125/88-18/88, Darovacej zmluvy zo dňa 30.03.2010, č. V 1668/10-21/10, predávajúci č. 17 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 6D 758/2010, Dnot 192/10, č. Z 8149/10-14/11.

21) Predávajúci č. 18 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 577, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

m) **pozemku s par. č. 213**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 3627 m², parcela registra „E“, podiel 1/1,

ďalej v zmluve len „nehnutel'nosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

22) Predávajúci č. 18 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy č. V 3657/03-28/03, žiadosti o zápis GP č. Z. 3843/03 – 33/03, Zmena údajov č. R 639/14 – 90/14.

23) Predávajúci č. 19 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 93, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

n) **pozemku s par. č. 216/2**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 3944 m², parcela registra „E“, podiel 1/1,

ďalej v zmluve len „nehnutelnosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

24) Predávajúci č. 19 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. D 650/99, Dnot 93/99-8/00, Zmena údajov č. R 639/14 – 90/14.

25) Predávajúci č. 20 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10, predávajúci č. 21 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/10, predávajúci č. 22 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 a 1/10 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 632, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

o) **pozemku s par. č. 217/2**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 3868 m², parcela registra „E“,

ďalej v zmluve len „nehnutelnosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

26) Predávajúci č. 20, 21 a 22 nadobudli predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe Zmeny údajov, č. R 639/14-90/14 a predávajúci č. 20 na základe Osvedčenia o dedičstve D 1157/2003, Dnot 154/2003-24/04, predávajúci č. 21 na základe Osvedčenia o dedičstve 21D 3440/04, Dnot 14/05 – 44/05, predávajúci č. 22 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 18.04.2008, č. V 826/08-30/08, Darovacej zmluvy zo dňa 03.03.2009, č. V 10530/08-21/09.

27) Predávajúci č. 23 a 24 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele ½ BSM, predávajúci č. 25 a 26 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ¼ nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 487, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

p) **pozemku s par. č. 454/59**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 1565 m², parcela registra „C“,

ďalej v zmluve len „nehnutelnosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

28) Predávajúci č. 23, 24, 25 a 26 nadobudli predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe žiadosti o zápis GP 43010296-001/2014, č. R 494/14 – 76/14 a predávajúci č. 23 a 24 na základe Kúpnej zmluvy č. V 946/97 – 15/97, predávajúci č. 25 a 26 na základe Darovacej zmluvy zo dňa 11.03.2014, č. V 207/14 – 22/14.

29) Predávajúci č. 23 a 24 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 BSM, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 486, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

r) **pozemku s par. č. 454/60**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 1376 m², parcela registra „C“,

ďalej v zmluve len „nehnutelnosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

30) Predávajúci č. 23 a 24 nadobudli predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe žiadosti o zápis GP 43010296-001/2014, č. R 494/14 – 76/14 Kúpnej zmluvy č. V 946/97 – 15/97, Kúpnej zmluvy č. V 3279/99 – 21/99.

31) Predávajúci č. 17 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8, predávajúci č. 27 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 14/32, v podiele 5/32 a v podiele 1/32 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 946, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

s) **pozemku s par. č. 201**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 692 m², parcela registra „E“,

ďalej v zmluve len „nehnutelnosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“

32) Predávajúci č. 17 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. 6D 758/2010, Dnot 192/10, č. Z 8149/10-14/11, predávajúci č. 27 nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 12.11.2013, č. V 7103/13-151/13, žiadosti o zmenu č. R 1251/14-158/14, Kúpnej zmluvy zo dňa 04.11.2014, č. V 7961/14 – 157/14, Kúpnej zmluvy zo dňa 17.03.2015, č. V 1023/15 – 47/15.

33) Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedených v ods. I. tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.

34) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich č. 1 – č. 27 previesť (predať) časti predmetných nehnuteľností určených v článku I. až II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto podiely na nehnuteľnostiach za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich č. 1 – č. 27 do svojho vlastníctva.

II. Špecifikácia nehnuteľností

1) Geometrickým plánom č. 30579864-48/2016 zo dňa 25.04.2016 vyhotoviteľ a Šálek Štefan so sídlom Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice boli v kat. úz. Podhorie vytvorené nové KN parcely:

KNC parc. č. 454/69 orná pôda o výmere 13 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/58 orná pôda ako diel č. 3, výmera dielu 13 m²,

KNC parc. č. 454/70 orná pôda o výmere 19 m², ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 189 orná pôda ako diel č. 4, výmera dielu 19 m²,

KNC parc. č. 454/71 orná pôda o výmere 29 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/9 orná pôda ako diel č. 5, výmera dielu 29 m²,

KNC parc. č. 454/72 orná pôda o výmere 15 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/10 orná pôda ako diel č. 6, výmera dielu 15 m²,

KNC parc. č. 454/73 orná pôda o výmere 38 m², ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 200 orná pôda ako diel č. 7, výmera dielu 38 m²,

KNC parc. č. 454/74 orná pôda o výmere 22 m², ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 201 orná pôda ako diel č. 8, výmera dielu 22 m²,

KNC parc. č. 454/75 orná pôda o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/66 orná pôda ako diel č. 9, výmera dielu 20 m²,

KNC parc. č. 454/76 orná pôda o výmere 31 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/35 orná pôda ako diel č. 10, výmera dielu 31 m²,

KNC parc. č. 454/77 orná pôda o výmere 31 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/12 orná pôda ako diel č. 11, výmera dielu 31 m²,

KNC parc. č. 454/78 orná pôda o výmere 37 m², ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 209 orná pôda ako diel č. 12, výmera dielu 37 m²,

KNC parc. č. 454/79 orná pôda o výmere 22 m², ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 212 orná pôda ako diel č. 13, výmera dielu 22 m²,

KNC parc. č. 454/80 orná pôda o výmere 57 m², ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 213 orná pôda ako diel č. 14, výmera dielu 57 m²,

KNC parc. č. 454/81 orná pôda o výmere 43 m², ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 216/2 orná pôda ako diel č. 15, výmera dielu 43 m²,

KNC parc. č. 454/82 orná pôda o výmere 39 m², ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 217/2 orná pôda ako diel č. 16, výmera dielu 39 m²,

KNC parc. č. 454/83 orná pôda o výmere 21 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/59 orná pôda ako diel č. 17, výmera dielu 21 m²,

KNC parc. č. 454/84 orná pôda o výmere 18 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/60 orná pôda ako diel č. 18, výmera dielu 18 m²,

KNC parc. č. 454/85 ostatné plochy o výmere 6 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/22 ostatné plochy ako diel č. 19, výmera dielu 6 m²,

KNC parc. č. 454/86 orná pôda o výmere 5 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/3 orná pôda ako diel č. 20, výmera dielu 5 m²,

KNC parc. č. 455/60 trvalé trávne porasty o výmere 78 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 455/10 trvalé trávne porasty ako diel č. 1, výmera dielu 78 m²,

KNC parc. č. 455/61 trvalé trávne porasty o výmere 16 m², ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 455/42 trvalé trávne porasty ako diel č. 2, výmera dielu 16 m².

2) Predávajúci č. 1 Tatarková Michaela, rod. Tatarková prevádza na kupujúceho novovytvorenú **KNC parc. č. 455/60 trvalé trávne porasty o výmere 78 m²**, ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 455/10 trvalé trávne porasty ako diel č. 1, výmera dielu 78 m² v podiele 1/1.

3) Predávajúci č. 2 Tatarka Daniel, rod. Tatarka prevádza na kupujúceho novovytvorenú **KNC parc. č. 455/61 trvalé trávne porasty o výmere 16 m²**, ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 455/42 trvalé trávne porasty ako diel č. 2, výmera dielu 16 m² v podiele 1/1 a novovytvorenú **KNC parc. č. 454/69 orná pôda o výmere 13 m²**, ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/58 orná pôda ako diel č. 3, výmera dielu 13 m² v podiele 1/1.

4) Predávajúci č. 3 Drábiková Ivana, rod. Makuková prevádza na kupujúceho novovytvorenú **KNC parc. č. 454/70 orná pôda o výmere 19 m²**, ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 189 orná pôda ako diel č. 4, výmera dielu 19 m² v podiele 1/1.

5) Predávajúci č. 4 Tatarka Juraj, rod. Tatarka prevádza na kupujúceho novovytvorenú **KNC parc. č. 454/71 orná pôda o výmere 29 m²**, ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/9 orná pôda ako diel č. 5, výmera dielu 29 m² v podiele 1/1 a novovytvorenú **KNC parc. č. 454/72 orná pôda o výmere 15 m²**, ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/10 orná pôda ako diel č. 6, výmera dielu 15 m² v podiele 1/1.

6) Predávajúci č. 5 Chobot Ján, rod. Chobot prevádza na kupujúceho podiel ½ a predávajúci č. 6 Benková Katarína, rod. Masná prevádza na kupujúceho podiel ½ na novovytvorenú **KNC parc. č. 454/73 orná pôda o výmere 38 m²**, ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 200 orná pôda ako diel č. 7, výmera dielu 38 m².

7) Predávajúci č. 17 Beniačová Marta, rod. Bobříková prevádza na kupujúceho podiel 1/8 a predávajúci č. 27 Badíková Lenka, rod. Badžgoňová prevádza na kupujúceho podiel 20/32 na novovytvorenú **KNC parc. č. 454/74 orná pôda o výmere 22 m²**, ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 201 orná pôda ako diel č. 8, výmera dielu 22 m².

8) Predávajúci č. 7 Horčíčáková Anna, rod. Súlovcová prevádza na kupujúceho podiel 1/2 a predávajúci č. 8 Sloviaková Vlasta, rod. Kučeriková prevádza na kupujúceho podiel 1/2 na novovytvorenú **KNC parc. č. 454/75 orná pôda o výmere 20 m²**, ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/66 orná pôda ako diel č. 9, výmera dielu 20 m².

9) Predávajúci č. 9 Švecová Anna, rod. Kreanová prevádza na kupujúceho novovytvorenú **KNC parc. č. 454/76 orná pôda o výmere 31 m²**, ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/35 orná pôda ako diel č. 10, výmera dielu 31 m² v podiele 1/1.

10) Predávajúci č. 10 Masná Mária, rod. Bolčeková prevádza na kupujúceho novovytvorenú **KNC parc. č. 454/77 orná pôda o výmere 31 m²**, ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/12 orná pôda ako diel č. 11, výmera dielu 31 m² v podiele 1/1.

11) Predávajúci č. 11 Macúšová Anna, rod. Polková, predávajúci č. 12 Polko Peter, rod. Polko, predávajúci č. 13 Polko Emil, rod. Polko prevádzajú na kupujúceho, každý podiel 1/3 na novovytvorenú **KNC parc. č. 454/78 orná pôda o výmere 37 m²**, ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 209 orná pôda ako diel č. 12, výmera dielu 37 m².

12) Predávajúci č. 14 Búchala Vladimír, rod. Búchala prevádza na kupujúceho podiel 1/12, predávajúci č. 15 Cibulka Peter, rod. Cibulka prevádza na kupujúceho podiel 2/12, predávajúci č. 16 Cibulková Blažena, rod. Barančíková prevádza na kupujúceho podiel 5/12 a predávajúci č. 17 Beniačová Marta, rod. Bobříková prevádza na kupujúceho podiel 1/3 na

novovytvorenú **KNC parc. č. 454/79 orná pôda o výmere 22 m²**, ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 212 orná pôda ako diel č. 13, výmera dielu 22 m².

13) Predávajúci č. 18 Zrebný Ján, rod. Zrebný prevádza na kupujúceho novovytvorenú **KNC parc. č. 454/80 orná pôda o výmere 57 m²**, ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 213 orná pôda ako diel č. 14, výmera dielu 57 m² v podiele 1/1.

13) Predávajúci č. 19 Košša Ján, rod. Košša prevádza na kupujúceho novovytvorenú **KNC parc. č. 454/81 orná pôda o výmere 43 m²**, ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 216/2 orná pôda ako diel č. 15, výmera dielu 43 m² v podiele 1/1.

14) Predávajúci č. 20 Stencláková Jana, rod. Švecová prevádza na kupujúceho podiel 1/10, predávajúci č. 21 Košša Ľuboš, rod. Košša prevádza na kupujúceho podiel 3/10 a predávajúci č. 22 Jankech Miroslav, rod. Jankech prevádza na kupujúceho podiel 3/5 na novovytvorenú **KNC parc. č. 454/82 orná pôda o výmere 39 m²**, ktorá bola vytvorená z KNE parc. č. 217/2 orná pôda ako diel č. 16, výmera dielu 39 m².

15) Predávajúci č. 23 Šupej Roman, rod. Šupej a manž. predávajúca č. 24 Šupejová Ľudmila, rod. Masná prevádzajú na kupujúceho podiel 1/2 BSM, predávajúci č. 25 Masný Stanislav, rod. Masný prevádza na kupujúceho podiel 1/4 a predávajúci č. 26 Mešková Daniela, rod. Masná prevádza na kupujúceho podiel 1/4 na novovytvorenú **KNC parc. č. 454/83 orná pôda o výmere 21 m²**, ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/59 orná pôda ako diel č. 17, výmera dielu 21 m².

16) Predávajúci č. 23 Šupej Roman, rod. Šupej a manž. predávajúca č. 24 Šupejová Ľudmila, rod. Masná prevádzajú na kupujúceho podiel 1/1 BSM na novovytvorenú **KNC parc. č. 454/84 orná pôda o výmere 18 m²**, ktorá bola vytvorená z KNC parc. č. 454/60 orná pôda ako diel č. 18, výmera dielu 18 m².

17) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky a stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v tomto čl. v tomto stave kupuje tak ako stoja a ležia.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1) Predávajúci č. 1 prevádza **KNC parc. č. 455/60 trvalé trávne porasty o výmere 78 m²** v podiele 1/1,
predávajúci č. 2 prevádza **KNC parc. č. 455/61 trvalé trávne porasty o výmere 16 m²** v podiele 1/1 a **KNC parc. č. 454/69 orná pôda o výmere 13 m²** v podiele 1/1,
predávajúci č. 3 prevádza **KNC parc. č. 454/70 orná pôda o výmere 19 m²** v podiele 1/1,
predávajúci č. 4 prevádza **KNC parc. č. 454/71 orná pôda o výmere 29 m²** v podiele 1/1 a **KNC parc. č. 454/72 orná pôda o výmere 15 m²** v podiele 1/1,
predávajúci č. 5 Chobot Ján, rod. Chobot prevádza podiel 1/2 a predávajúci č. 6 prevádza podiel 1/2 na **KNC parc. č. 454/73 orná pôda o výmere 38 m²**,
predávajúci č. 17 prevádza podiel 1/8 a predávajúci č. 27 prevádza podiel 20/32 na **KNC parc. č. 454/74 orná pôda o výmere 22 m²**,
predávajúci č. 7 prevádza podiel 1/2 a predávajúci č. 8 prevádza podiel 1/2 na **KNC parc. č. 454/75 orná pôda o výmere 20 m²**,
predávajúci č. 9 prevádza **KNC parc. č. 454/76 orná pôda o výmere 31 m²** v podiele 1/1,
predávajúci č. 10 prevádza **KNC parc. č. 454/77 orná pôda o výmere 31 m²** v podiele 1/1,
predávajúci č. 11, predávajúci č. 12, predávajúci č. 13 prevádzajú každý podiel 1/3 na **KNC parc. č. 454/78 orná pôda o výmere 37 m²**,
predávajúci č. 14 prevádza podiel 1/12, predávajúci č. 15 prevádza podiel 2/12, predávajúci č. 16 prevádza podiel 5/12 a predávajúci č. 17 prevádza podiel 1/3 na **KNC parc. č. 454/79 orná pôda o výmere 22 m²**,

predávajúci č. 18 prevádza na kupujúceho **KNC parc. č. 454/80 orná pôda o výmere 57 m²** v podiele 1/1,
predávajúci č. 19 Košša Ján, rod. Košša prevádza **KNC parc. č. 454/81 orná pôda o výmere 43 m²** v podiele 1/1,
predávajúci č. 20 prevádza podiel 1/10, predávajúci č. 21 prevádza podiel 3/10 a predávajúci č. 22 prevádza podiel 3/5 na **KNC parc. č. 454/82 orná pôda o výmere 39 m²**,
predávajúci č. 23 a predávajúci č. 24 prevádzajú podiel 1/2 BSM, predávajúci č. 25 prevádza podiel 1/4 a predávajúci č. 26 prevádza podiel 1/4 na **KNC parc. č. 454/83 orná pôda o výmere 21 m²**,
predávajúci č. 23 a predávajúci č. 24 prevádzajú podiel 1/1 BSM na **KNC parc. č. 454/84 orná pôda o výmere 18 m²**, na kupujúceho, každý za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 Eur (slovom jedno euro).

2) Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

Kúpnu cenu vo výške 1,00 euro uhradí kupujúci predávajúcim v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predávajúcimi.

3) Kupujúci nadobudne predmetné novovytvorené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetnej nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám (notár, príslušný katastrálny odbor).

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

2) Predávajúci prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti odovzdajú kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.

3) Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľnosti a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znášajú do protokolárneho odovzdania časti nehnuteľnosti predávajúci.

4) Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:

a. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,

b. k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

5) Ak návrh na vklad do katastra nehnuteľností na nehnuteľnosti uvedené v tejto kúpnej zmluve nebude podaný v lehote do 3 rokov odo dňa jej podpísania, platí podľa ust. § 47 ods. 2 Obč. zák., že účastníci od nej odstúpili.

6) Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v platnom znení hradia podľa zákonných ustanovení.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na

povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa čl. IV. ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

1) Obe zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor.

2) Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Žilina, v obci Podhorie, kat. úz. Podhorie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2) Predávajúci súhlasia, aby v prípade opravy tejto kúpnej zmluvy, túto opravu za nich vykonal v kúpnej zmluve a návrhu na vklad kupujúci.

3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnom katastrálnom odbore, jedno vyhotovenie bude uložené na Obecnom úrade Podhorie.

5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Podhorí, dňa

Predávajúci:

.....
Tatarková Michaela

.....
Tatarka Daniel

.....
Drábiková Ivana

.....
Tatarka Juraj

.....
Chobot Ján

.....
Benková Katarína

.....
Horčíčáková Anna

.....
Sloviaková Vlasta

.....
Švecová Anna

.....
Masná Mária

.....
Macúšová Anna

.....
Poľko Peter

.....
Poľko Emil

.....
Búchala Vladimír

.....
Cibulka Peter

.....
Cibulková Blažena

.....
Beniačová Marta

.....
Zrebný Ján

.....
Košša Ján

.....
Stencláková Jana

.....
Košša Ľuboš

.....
Jankech Miroslav

.....
Šupej Roman

.....
Šupejová Ľudmila

.....
Masný Stanislav

.....
Mešková Daniela

.....
Badíková Lenka

Kupujúci:

.....
Obec Podhorie
zastúpený Anton Chobot
starosta obce