

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Podhorie**
Sídlo: Podhorie 50, 013 18 Lietava
Zastúpenie: Anton Chobot, starosta obce
IČO: 00321559

(ďalej len „*predávajúci*“ na jednej strane)

a

Kupujúci:

Girová Michaela, rod. Tatarková, , bytom Baničova 3391/25, 010 15 Žilina

(ďalej len „*kupujúci*“ na druhej strane)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I. Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Podhorie, katastrálne územie: Podhorie, a to:

a) **pozemku s par. č. 455/60**, druh pozemku – trvalé trávne porasty, s výmerou 78 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,

ďalej v zmluve len „*nehnuteľnosť*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“

2) Predávajúci nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe V 11662/2016 – Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 02.02.2017 – 31/2017.

3) Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedenej v ods. I. tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.

4) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. až II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

II. Špecifikácia nehnuteľností

1) Geometrickým plánom č. 30579864-42/2017 zo dňa 29.03.2017 geodeta Šáleka Štefana boli v kat. úz. Podhorie vytvorené nové KNC parcely:

- **KNC parc. č. 455/60 trvalé trávne porasty o výmere 18 m²,**

- **KNC parc. č. 455/73 trvalé trávne porasty o výmere 60 m²,**

ktoré boli vytvorené z KNC parc. č. 455/60 trvalé trávne porasty o výmere 78 m².

2) Predávajúci prevádza na kupujúceho Girovú Michaelu, rod. Tatarková **novovytvorenú KNC parc. č. 455/73 trvalé trávne porasty o výmere 60 m²** v podiele 1/1.

3) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky a stav je jej dobre známy a nehnuteľnosť, tak ako je to uvedené v tomto čl. v tomto stave kupuje tak ako stojí a leží.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1) Predávajúci prevádza **KNC parc. č. 455/73 trvalé trávne porasty o výmere 60 m²** v podiele 1/1, na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 Euro (slovom jedno euro).

2) Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

Kúpnu cenu vo výške 1,00 euro uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetnej nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám (notár, príslušný katastrálny odbor).

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

2) Predávajúci prehlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť odovzdá kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.

3) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

4) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

a. k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,

b. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

5) Ak návrh na vklad do katastra nehnuteľností na nehnuteľnosti uvedené v tejto kúpnej zmluve nebude podaný v lehote do 3 rokov odo dňa jej podpísania, platí podľa ust. § 47 ods. 2 Obč. zák., že účastníci od nej odstúpili.

6) Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v platnom znení hradia podľa zákonných ustanovení.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie

nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. IV. ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

1) Obe zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. a II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor.

2) Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Žilina, v obci Podhorie, kat. úz. Podhorie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2) Predávajúci súhlasí, aby v prípade opravy tejto kúpnej zmluvy, túto opravu za neho vykonal v kúpnej zmluve a návrhu na vklad kupujúci.

3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnom katastrálnom odbore, dve vyhotovenia sú pre zmluvné strany.

5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Podhorí, dňa 31.03.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Podhorie
zastúpená Anton Chobot
starosta obce

.....
Girová Michaela