

ZMLUVA O DIELO

č. 01/2018/BDP

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Obec Podhorie
Sídlo:	Obecný úrad, Podhorie 50, 013 18 Podhorie
Štatutárny zástupca:	Anton Chobot, starosta obce
Zastúpený:	
vo veciach technických:	Ing. Ivan Moravčík, stavebný dozor
IČO:	00321559
DIČ:	2020637091
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK15 5600 0000 0002 7094 40001 SWIFT/BIC: KOMASK2X
Telefón:	+421 415970009

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno:	GF park, s. r. o.
Sídlo:	M. Nešporu 1186, 024 04 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený:	
vo veciach zmluvných:	Radovan Filo, konateľ
vo veciach technických:	Ing. Tibor Mintál, stavbyvedúci
IČO:	47581913
DIČ:	2023953745
IČ DPH:	SK2023953745
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK33 0200 0000 0033 0258 7453 SWIFT/BIC: SUBASKBX
Telefón:	+421 908 931 120
Právna subjektivita (ŽR,OR):	zapísaný u Obchodného registra Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo: 61209/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dodanie diela /zákazky podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) súvisiacej s vypracovaním projektovej dokumentácie a uskutočnením stavebných prác pre **Bytový dom 14 b. j. - nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV.**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať jednotlivé časti predmetu zmluvy, ktoré tvoria nedeliteľný celok, ako i zabezpečenie nevyhnutných inžinierskych činností, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve a rozsahu:

2.1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v členení:

- a) projekt pre vydanie územného rozhodnutia stavby,
- b) projekt pre vydanie stavebného povolenia,
- c) realizačný projekt,

2.1.2 Uskutočnenie stavebných prác na základe vypracovanej projektovej dokumentácie

2.2 Zhotoviteľ je úspešný uchádzačom v použítom postupe verejného obstarávania, zadávaní podlimitnej zákazky podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, ktorej Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 12/2018 dňa 17. 01. 2018 pod zn. 856 - WYP.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas zhotovené dielo v dohodnutom a objednanom rozsahu, zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže. Zmluvnou cenou sa podľa určených súťažných podmienok rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorá nemôže byť prekročená.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

3. Miesto plnenia zmluvy: parcela č. KN 349/1, 349/3, 350/6, 350/5, k. ú. Podhorie.

Článok IV. Cena diela

4.1 Cena diela v celom rozsahu zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH. Určenie zmluvnej ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo ako príloha č. 1 s uvedenými pevnými jednotkovými cenami použitými pri tvorení dohodnutej maximálnej ceny. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu

vykonaniu jeho častí, odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a splňa všetky náležitosti pre vydanie užívacieho povolenia.

4.2 Cena je viazaná na položky, ktoré predložil objednávateľ ako podklad do súťaže. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním predložená ponuková cena je ním odsúhlasená a konečná.

4.4 Zmluvná cena diela celkom za predmet zmluvy

Cena bez DPH:	419 585,00 €
20 % DPH:	83 917,00 €
Cena vrátane DPH:	503 502,00 €

z toho:

4.4.1 Projekt stavby celkom

Cena bez DPH:	18 337,50 €
20 % DPH:	3 667,50 €
Cena vrátane DPH:	22 005,00 €

Projekt jednotlivo v členení:

a) Projekt pre vydanie územného rozhodnutia stavby

Cena bez DPH:	5 000,00 €
20 % DPH:	1 000,00 €
Cena vrátane DPH:	6 000,00 €

b) Projekt pre vydanie stavebného povolenia

Cena bez DPH:	12 500,00 €
20 % DPH:	2 500,00 €
Cena vrátane DPH:	15 000,00 €

c) Realizačný projekt

Cena bez DPH:	837,50 €
20 % DPH:	167,50 €
Cena vrátane DPH:	1 005,00 €

4.4.2 Uskutočnenie stavebných prác na základe vypracovanej projektovej dokumentácie

Bytový dom 14 b. j. - nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV celkom

Cena bez DPH:	401 247,50 €
20 % DPH:	80 249,50 €
Cena vrátane DPH:	481 497,00 €

jednotlivo v členení:

a) Bytový dom 14 b. j. - nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie

Cena bez DPH:	361 150,76 €
20 % DPH:	72 230,15 €
Cena vrátane DPH:	433 380,91 €

b) Technická vybavenosť

Cena bez DPH:	40 096,74 €
20 % DPH:	8 019,35 €
Cena vrátane DPH:	48 116,09 €

Čl. V.

Termín dodania častí predmetu zmluvy

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu podľa odsúhlasenej architektonickej štúdie v dojednanom rozsahu bodu 2.1.1. do: 60 dní

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť stavebné práce spojené s nadstavbou a stavebnými úpravami bývalej materskej školy na bytový dom spolu s technickou vybavenosťou **do 18 mesiacov od prevzatia staveniska**, pričom začať so stavebnými prácami je povinný do 7 dní od prevzatia staveniska. Prevzatie staveniska sa uskutoční protokolárne na základe písomnej výzvy objednávateľa.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

6.1 Zoznam osôb zodpovedných za zhotovenie a preberanie jednotlivých častí predmetu zákazky a riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa:

a) za prevzatie vypracovanej projektovej dokumentácie: Anton Chobot, starosta obce

b) za preberanie stavebných prác:

Ing. Ivan Moravčík, stavebný dozor, zapísaný v SKSI pod ev. č. 10272, mobilný telefón: +421 905 867 168, e-mail: moravcik.ivo@gmail.com .

Za zhotoviteľa:

a) za vypracovanie projektovej dokumentácie:

Ing. Jozef Bullo, projektant, zapísaný v SKSI pod ev. č. 5545*11,

b) za realizáciu stavebných prác:

Ing. Tibor Mintál, stavbyvedúci, zapísaný v SKSI pod ev. č. 05457, mobilný telefón: +421 918 243 855, e-mail: mintal.invest@gmail.com .

Článok VII.

Podmienky vykonania prác, preberanie prác Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

7.1 Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu v jednotlivých stupňoch v rozsahu stanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom v počte 6 ks v listinnej podobe a 2 ks v elektronickej podobe na CD nosiči. Projektová dokumentácia musí svojím obsahom zodpovedať § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Objedávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zabezpečenie dokladov pre vydanie stavebného povolenia k príslušnej stavbe.

7.2 Odovzdanie vypracovanej projektovej dokumentácie sa uskutoční na Obecnom úrade v stanovenej lehote do rúk osoby určenej v čl. VI. O odovzdaní projektovej dokumentácie spíšu zmluvné strany protokol, obsahujúci zoznam dokumentácie a počet vyhotovení, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

7.3 Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu a podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Dielo je realizované na zodpovednosť zhotoviteľa. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska zodpovedá za škody na majetku počas realizácie diela, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľom / subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri obstarávaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

7.4 Likvidácia odpadu a vypratanie staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie skrytých vedení a zariadení, na ktoré nebude upozornený pred začatím prác na jednotlivých častiach diela.

7.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov príp. telefónu. Zhotoviteľ taktiež zabezpečí

a uhradí umiestnenie a udržiavania dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách (zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a príslušných vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov).

7.7 Od dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. V denných záznamoch je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o časovom postupe prác zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

7.8 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľom určený stavebný dozor v tejto zmluve zabezpečí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska. Objednávateľ poveruje stavebný dozor riešením technických otázok i v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov, pričom v plnej miere zastupuje objednávateľa tak, aby zmluvná cena stavby neprekročila schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Stavebný dozor bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach vyplývajúcich z kontroly vecnej a cenovej správnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov zhotoviteľa a ich súlad s podmienkami zmluvy.

7.9 Stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom sa musia nachádzať na stavbe a musia byť prístupné zástupcom objednávateľa, projektanta, dotknutých orgánov štátnej správy.

7.10 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, keď boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

7.11 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, preberanie prác, eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku a kontroluje odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred.

7.12 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

7.13 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác zhotoviteľom. Vyžaduje od zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Stavebný dozor v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác zastaviť.

7.14 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup výstavby vykonávaný zhotoviteľom, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou. Stavebný dozor spoluzodpovedá so stavbyvedúcim za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

7.15 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia potvrdzuje podpisom a odtlačkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť položiek podľa ponuky predloženej zhotoviteľom. Až ním odsúhlasené položky umožňujú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr 5 pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie.

7.16 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.

7.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným značením v zmysle Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.

7.18 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil. Ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi vedeniu obce. Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

7.19 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

7.20 Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecné záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.

7.21 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady a nahradiť bezchybnými prácami.

7.22 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

7.23 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

7.24 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolovanou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.

7.25 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

7.26 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.27 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrolných dní, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.

7.28 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

7.29 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

7.30 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 14 pracovných dní pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

7.31 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami Všeobecných technických podmienok (VTP) vydaných MDVaRR SR a ZSPS,
- zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávaní konaní všetky nevyhnutné doklady,
- dielo je dokončené len vtedy, ak je bez zrejmych väd a nedorobkov,
- pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník,
- doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. /zákona o stavebných výrobkoch/ v znení neskorších predpisov predkladá priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby,
- doklady o nakladaní s vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. /zákona o odpadoch/,

- o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach,
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
- drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

7.32 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- projektovú dokumentáciu vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, zoznam zariadení a príslušenstva, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác.

7.33 Na odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.

7.34 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy, alebo jeho časti odstrániť tak, aby mohlo byť riadne užívané. Zariadenie staveniska je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.35 Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

7.36 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

7.37 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom.

7.38 Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaným MDVaRR SR a ZSPS.

7.39 Zhotoviteľ je povinný dielo poistiť počas celej doby realizácie na svoje náklady.

7.40 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu plnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovenia nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7.41 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok alebo jeho časť odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZoD alebo bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, tento súhlas nezabavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa / subdodávateľa.

7.42 Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy ku všetkým častiam, ktoré sú dohodnuté predmetnou realizáciou stavby.

7.43 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.

7.44 Zhotoviteľ v zmluve najneskôr v čase jej uzatvárania uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

7.45 V prípade, že dôjde k akejkoľvek zmene údajov o subdodávateľovi/subdodávateľoch je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť túto zmenu objednávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa, kedy k zmene údajov došlo.

7.46 Ak dôjde k zmene subdodávateľa/subdodávateľov počas plnenia zmluvy je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa, kedy k zmene subdodávateľa alebo subdodávateľov došlo. V písomnom oznámení zhotoviteľ uvedie údaje o subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Nový subdodávateľ resp. subdodávateľa musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia určené vo Výzve na predkladanie ponúk, nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, mať oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má plniť.

7.47 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi vo vzťahu na autorské práva výhradnú licenciu na projektovú dokumentáciu, a to v neobmedzenom rozsahu a na neurčitý čas.

7.48 Zhotoviteľom udelená licencia je bezodplatná a je zahrnutá v cene projektovej dokumentácie.

7.49 Objednávateľ je oprávnený dať súhlas tretej osobe na použitie projektovej dokumentácie alebo jej časti v rozsahu udelenej licencie len so súhlasom zhotoviteľa.

7.50 Objednávateľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.51 Vlastnícke právo k projektovej dokumentácii alebo jej časti prechádza na objednávateľa jej odovzdaním zhotoviteľom.

7.52 Na trvanie licencie k projektovej dokumentácii nemá vplyv zánik tejto zmluvy.

Článok VIII. Platobné podmienky

8.1 Predmet zákazky bude financovaný zo získaných finančných prostriedkov z úveru ŠFRB a dotácie MDVaRR SR a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa.

8.2 Spôsob financovania a platobné podmienky sú určené nasledovne: úhrada za projektovú dokumentáciu a samotná realizácia diela je podmienená získaním prostriedkov z úveru ŠFRB a dotácie z MDVaRR SR.

8.3 Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy o dielo. Objednávateľ neposkytne ani zálohové platby na plnenie zmluvy o dielo.

8.4 Platby budú realizovať bezhotovostným platobným stykom raz mesačne na základe zhotoviteľom vystavených faktúr podľa skutočne prevedených prác a dodávok a obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.

8.5 Fakturácia bude v priebehu výstavby realizovaná do výšky 90 %. Po ukončení stavby bez väd a nedorobkov bude uhradených zostávajúcich 10 %.

8.6 Nárok na platbu vzniká len po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a vystavení faktúry maximálne 1x mesačne.

8.7 Splatnosť faktúr je do 60 dní od ich doručenia objednávateľovi. Po ukončení stavby zhotoviteľ vystaví konečné faktúry v členení podľa stavebných objektov.

8.8 Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok do 5 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré neboli predmetom ponuky predloženej zhotoviteľom do verejnej súťaže. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho stavebný dozor zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd a nedorobkov.

8.9 Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác stavebným dozorom, vyhotoví zhotoviteľ faktúru/daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.

8.10 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

8.11 V prípade nerealizovania stavby alebo časti stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu alebo nerealizovanú časť stavby fakturovať vôbec.

Článok IX.

Záručná doba, zodpovednosť za chyby

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. sa jedná o skryté vady.

9.3 Záručná doba za stavebné práce je stanovená v dĺžke **60 mesiacov** a záručná doba za projektovú dokumentáciu je stanovená v dĺžke **24 mesiacov**. Záručná doba na použité materiály, výrobky a technologické dodávky bude určená výrobcom najmenej však musí byť v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom ich písomného prevzatia objednávateľom. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich odstrániť na svoje náklady. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu realizovaných stavebných prác, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.

9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.

9.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok X. Zmluvné pokuty a sankcie

10.1 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania v prípade nedodržania zmluvne stanoveného termínu ukončenia diela.

10.2 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry o viac ako 45 dní nad rámec dohodnutej lehoty splatnosti.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

11.1 Zmluvné strany majú právo ukončiť zmluvu:

- a) odstúpením od zmluvy na základe dôvodov uvedených v čl. XII. tejto zmluvy,
- b) výpoveďou z dôvodov uvedených v čl. XI., bode 11.3,
- c) dohodou zmluvných strán.

11.2 Výpoveď musí byť písomná a preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveďná lehota je dvojmesačná, pričom začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

11.3 Dôvody, pre ktoré je možné ukončiť zmluvu výpoveďou:

- a) neodstránenie väd Diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený v primeranej lehote,
- b) bezdôvodne neprevzatie riadne ukončeného Diela objednávateľom,
- c) omeškanie s prácami zhotoviteľa o viac ako 10 dní oproti dohodnutému harmonogramu,
- d) omeškanie objednávateľa s platbou za Dielo o viac ako 30 dní.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodov na odstúpenie uvedených pre danú zmluvnú stranu v tejto zmluve a z dôvodov podľa § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodného zákonníka).

12.2 Odstúpenie od zmluvy musí odstupujúca zmluvná strana písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12.4 Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy.

Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú tieto skutočnosti:

- neprevzatie staveniska alebo jeho časti v dohodnutom termíne zhotoviteľom,
- neodovzdanie staveniska alebo jeho časti v dohodnutom termíne objednávateľom,
- zastavenie realizácie Diela zhotoviteľom v rozpore s ustanovením zmluvy alebo prejavenie úmyslu nepokračovať v plnení zmluvy,
- prerušenie vykonávania Diela objednávateľom bez dôvodov spôsobených zhotoviteľom,
- realizácia Diela zhotoviteľom v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

12.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť už od uzavretej zmluvy a nerealizovať stavbu v prípade, ak mu ani po opakovanej žiadosti nebudú poskytnuté finančné prostriedky zo zdrojov ŠFRB a MDVaRR SR.

12.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej s uchádzačom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.

Článok XIII. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

13.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

13.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

13.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

13.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu používania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

13.5 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIV.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

14.2 Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa sídla žalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.

14.3 Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

14.4 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je právoplatná podpisom oboch zmluvných strán. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

14.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú:

a. ŠFRB, poskytovateľ dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a nimi poverené osoby,

- b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR

a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Vo všetkých zmluvách s podzhotoviteľmi alebo dodávateľmi v rámci Zmluvy o Dielo je Zhotoviteľ povinný uviesť obdobné ustanovenie.

14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa.

14.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Prílohy č. 1 až č. 3.

14.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Podhorie, dňa 28.02.2018

Žilina, dňa 08.02.2018

.....

.....

Anton Chobot
starosta obce

Radovan Filo
konateľ

Prílohy:

č. 1 Určenie zmluvnej ceny

č. 2 Položkovitý rozpočet stavby (*bude doložený zhotoviteľom po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie*)

č. 3 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 1
k Zmluve o dielo č. č. 01/2018/BDP

Určenie zmluvnej ceny diela zhotoviteľom

1. Zmluvná cena je stanovená podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do postupu zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska, ktorá bola vyhlásená uverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 12/2018 zo dňa 17. 01. 2018 pod zn. 856 - WYP na predmet zákazky: „Bytový dom 14 b. j. - nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV“

v nasledovnom členení:

1. Zmluvná cena diela celkom za predmet zmluvy

Cena bez DPH:	419 585,00 €
20 % DPH:	83 917,00 €
Cena vrátane DPH:	503 502,00 €

z toho:

1.1 Projekt stavby celkom

Cena bez DPH:	18 337,50 €
20 % DPH:	3 667,50 €
Cena vrátane DPH:	22 005,00 €

Projekt jednotlivo v členení:

a) Projekt pre vydanie územného rozhodnutia stavby

Cena bez DPH:	5 000,00 €
20 % DPH:	1 000,00 €
Cena vrátane DPH:	6 000,00 €

b) Projekt pre vydanie stavebného povolenia

Cena bez DPH:	12 500,00 €
20 % DPH:	2 500,00 €
Cena vrátane DPH:	15 000,00 €

c) Realizačný projekt

Cena bez DPH:	837,50 €
20 % DPH:	167,50 €
Cena vrátane DPH:	1 005,00 €

1.2 Uskutočnenie stavebných prác na základe vypracovanej projektovej dokumentácie

Bytový dom 14 b. j. - nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie + TV celkom

Cena bez DPH:	401 247,50 €
20 % DPH:	80 249,50 €
Cena vrátane DPH:	481 497,00 €

jednotlivo v členení:

a) Bytový dom 14 b. j. - nadstavba a stavebné úpravy MŠ Podhorie

Cena bez DPH:	361 150,76 €
20 % DPH:	72 230,15 €
Cena vrátane DPH:	433 380,91 €

b) Technická vybavenosť

Cena bez DPH:	40 096,74 €
20 % DPH:	8 019,35 €
Cena vrátane DPH:	48 116,09 €

2. Cena diela je viazaná na ponuku zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu projektovej dokumentácie a rozsah. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

3. Cena diela je v celom rozsahu stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH na základe ponuky zhotoviteľa. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu, odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a užívaniu, a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie právoplatného užívacieho povolenia.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena ponuky zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy, je ním riadne odkontrolovaná, odsúhlasená a konečná.

Zhotoviteľ:

V Žiline, dňa: 08.02.2018

Za GF park, s.r.o. Radovan Filo konateľ