

KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi predávajúcimi

I.

1. Peter Mojský, rod. Mojský
bytom 28.októbra č.189/15, 013 24 Strečno, okres Žilina
rod. č.
dátum narodenia:
štátny občan SR

2. Ing. Veronika Mojská, rod. Mešková
bytom 28.októbra č.189/15, 013 24 Strečno, okres Žilina
rod. č.
dátum narodenia:
štátny občan SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a z druhej strany medzi kupujúcim

4. Obec Podhorie

Podhorie č.50, 013 18 Podhorie, okres Žilina

v zastúpení: Anton Chobot, starosta obce

IČO: 00321559

(ďalej ako „kupujúci“)

t a k t o :

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci uvedení v bodoch I./1. a I./2. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parcely registra C- KN č.411/4 – zastavané plochy vo výmere 24 m² v k.ú. Podhorie, okres Žilina zapísanej na LV č.980 vydanom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina v nasledujúcich podieloch:
 - Peter Mojský, nar. , trvale bytom 28. októbra 189/15, Strečno v podiele 9/56,
 - Ing. Veronika Mojská, rod. Mešková, nar. trvale bytom 28. októbra 189/15, Strečno v podiele 9/56,
 - bezpodieloví spoluvlastníci Peter Mojský, nar., trvale bytom 28. októbra 189/15, Strečno a Ing. Veronika Mojská, rod. Mešková, nar., trvale bytom 28. októbra 189/15, Strečno v podiele 19/28
2. Predávajúci uvedení v bodoch I./1. a I./2. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parcely registra C- KN č.413/2 – zastavané plochy vo výmere 8 m² v k.ú. Podhorie, okres Žilina, zapísanej na LV č.980 vydanom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina v nasledujúcich podieloch:
 - Peter Mojský, nar, trvale bytom 28. októbra 189/15, Strečno v podiele 9/56,
 - Ing. Veronika Mojská, rod. Mešková, nar. trvale bytom 28. októbra 189/15, Strečno v podiele 9/56,
 - bezpodieloví spoluvlastníci Peter Mojský, nar., trvale bytom 28. októbra 189/15, Strečno a Ing. Veronika Mojská, rod. Mešková, nar., trvale bytom 28. októbra 189/15, Strečno v podiele 19/28

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci uvedení v bodoch I./1. a I./2. predávajú svoje podiely v nehnuteľnostiach uvedených v bodoch II./1. a II./2. tejto zmluvy, a to v parcele registra C-KN č. 411/4 – zastavané plochy vo výmere 24 m² a v parcele registra C- KN č.413/2 – zastavané plochy vo výmere 8 m² kupujúcemu uvedenému v bode I./3. za dohodnutú kúpnu cenu 52,01 eur (slovom päťdesiatdva eur 1 cent) za obidva pozemky spolu, ktorý uvedené nehnuteľnosti za túto cenu kupuje v podiele 1/1.
2. Dohodnutú kúpnu cenu 52,01,- eur za obidva pozemky spolu zaplatí kupujúci uvedený v bode I./3. predávajúcim uvedeným v bodoch I./1. a I./2. pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazali na predmete kúpy a Kupujúci prehlasujú, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. II tejto Zmluvy je mu dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že na predmet kúpy podľa tejto zmluvy sa vzťahuje vydané územné rozhodnutie spojené so stavebným povolením zo dňa 24.06.2015, číslo 183/2015/JS-ÚR+SP, pričom kupujúci prehlasuje, že si je vedomý všetkých dôsledkov s tým spojených.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. II ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Čl. V.

Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy resp. na zmluvnou stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vydaného príslušnou Správou katastra v Žiline.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnej správe katastra. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.
6. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podhorí dňa 08.10.2015, uznesením č. 35/2015.

V Podhorí, dňa2016

Predávajúci:

1. Peter Mojský
(overený podpis)

2. Ing. Veronika Mojská
(overený podpis)

Kupujúci:

3. Obec Podhorie (Anton Chobot, starosta obce)