

# KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi predávajúcimi

I.

**1. Anna Turjanová, rod. Danechová**

bytom Podhorie č. 30, 013 18 Lietava

rod. č.

dátum narodenia:

štátny občan SR

(ďalej ako „predávajúca“)

a z druhej strany medzi kupujúcim

**2. Obec Podhorie**

Podhorie č.50, 013 18 Podhorie, okres Žilina

v zastúpení: Anton Chobot, starosta obce

IČO: 00321559

(ďalej ako „kupujúci“)

t a k t o :

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca uvedená v bode I./1. je vlastníčkou nehnuteľnosti parcely registra E- KN č.246/2 orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Podhorie, okres Žilina zapísanej na LV č.781 vydanom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina v nasledujúcom podiele:
  - Anna Turjanová, nar. 31.08.1938, trvale bytom Podhorie č. 30, 013 18 Lietava v podiele 1/1

## Čl. III.

### Kúpna cena

1. Predávajúca uvedená v bode I./1. predáva svoj podiel nehnuteľnosti uvedenú v bode II./1. tejto zmluvy, a to parcelu registra E-KN č. 246/2 – orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup> kupujúcemu uvedenému v bode I./2. za dohodnutú kúpnu cenu 72,50 eur (slovom sedemdesiatdva eur a päťdesiat centov) za pozemok , ktorý uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje v podiele 1/1.
2. Dohodnutú kúpnu cenu 72,50,- eur za pozemok zaplatí kupujúci uvedený v bode I./2. predávajúcej uvedenej v bode I./1. pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. IV.

### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasujú, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. II tejto Zmluvy je mu dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
4. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. II ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa nedohodnú inak.

#### **Čl. V.**

##### **Doručovanie**

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy resp. na zmluvnou stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vydaného príslušnou Správou katastra v Žiline.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnej správe katastra. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných

podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

6. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podhorí dňa 29.04.2016, uznesením č. 10/2016.

V Podhorí, dňa 27.5.2016

Predávajúci:

1. Anna Turjanová .....

(overený podpis)

Kupujúci:

2. Obec Podhorie (Anton Chobot, starosta obce) .....