

11/2016

Príloha č. 1

Návrh zmluvy s uvedením ceny predmetu zákazky

ZMLUVA O DIELO č. 1/11/2015

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Podhorie
Sídlo: Podhorie 50, 013 18 Podhorie
Štatutárny zástupca: Anton Chobot, starosta obce
Zastúpený:
vo veciach technických:
IČO: 00321559
DIČ: 2020637091
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK15 5600 0000 0002 7094 4001
Č. ú. 0270944001/5600
E-mail: podhorie@stonline.sk
Mobil: +421 910987898
Telefón: +421 415006298
Fax: +421 415970009

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno: Štefan Kováčik – KODESO
Sídlo: Višňové 840, 013 23 Višňové
Zastúpený:
vo veciach zmluvných: Štefan Kováčik
vo veciach technických: Jozef Rybár
IČO: 33 860 629
DIČ: 1022504021
IČ DPH: SK1022504021
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1302141559/0200
Telefón: +421905586124
E-mail: kodeso.kovacik@gmail.com
Právna subjektivita (ŽR,OR): ŽR

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Okresný úrad Žilina, č. ž. r.:511-14827

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác spojených so zhotovením diela: **Materská škola Podhorie** podľa vypracovanej projektovej dokumentácie v rozsahu zadávacích podkladov u použitého postupu verejného obstarávania.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2 Zhotoviteľ je úspešný uchádzač u použitého postupu verejného obstarávania zadávania podlimitnej zákazky podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výzva na predloženie ponuky bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania číslo 210/2015 zo dňa 23. 10. 2015 pod zn. 21349 – WYP.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo lehote prevziať a zaplatiť v dohodnutej zmluvnej cene podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže a v dohodnutom a objednanom rozsahu. Zmluvnou cenou sa podľa určených súťažných podmienok rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorá nemôže byť prekročená.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

3. Miesto plnenia zmluvy: parc. č. KN 350/1, k. ú. Podhorie.

Článok IV. Cena diela

4.1 Cena diela v celom rozsahu zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH. Určenie zmluvnej ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo ako príloha č. 1 s uvedenými pevnými jednotkovými cenami použitými pri tvorení dohodnutej maximálnej ceny. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu jeho častí, odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie užívacieho povolenia.

4.2 Cena je viazaná na výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno- montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ocenený výkaz výmer v ponuke zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy a je ním odsúhlasený a konečný.

4.4 Zmluvná cena diela je stanovená:

Cena bez DPH	178 355,73,-
20% DPH:	35 671,15,-
Cena vrátane DPH:	214 026,88,-

Čl. V. Termín výstavby

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť takto:

- začatie: do 7 dní od prevzatia staveniska
- ukončenie: do 4 mesiacov od účinnosti uzavretej zmluvy

Článok VI. Zoznam osôb zodpovedných osôb

6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa: Ing. Ivan Moravčík 10272
....., stavebný dozor, zapísaný v SKSI pod ev. č., mobilný telefón: 0905 846 168
tel./fax:, e-mail: moravcik.ivo@gmail.com

Za zhotoviteľa:

Jozef Rybár – stavbyvedúci: pozemné stavby, zapísaný v SKSI pod ev. č. 06986*10*,
tel. č.: +421917172129, e-mail: rybarjozef183@gmail.com.

Článok VII. Podmienky vykonania prác, preberanie prác Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

7.1 O odovzdaní a prevzatí častí spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Dielo je realizované na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo

ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri obstarávaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

7.3 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, na ktoré nebude upozornený pred začatím prác na jednotlivých častiach diela.

7.5 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov príp. telefónu.

7.6 Od dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. V denných záznamoch je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o časovom postupe prác zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

7.7 Zhotoviteľ poveruje stavby vedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľom určený stavebný dozor v tejto zmluve zabezpečí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska. Objednávateľ poveruje stavebný dozor riešením technických otázok i v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov, pričom v plnej miere zastupuje objednávateľa tak, aby zmluvná cena stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Stavebný dozor bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach vyplývajúcich z kontroly vecnej a cenovej správnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov zhotoviteľa a ich súlad s podmienkami zmluvy.

7.8 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.

7.9 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, keď boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

7.10 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, preberanie prác, eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku a kontroluje odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností,

ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred.

7.11 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

7.12 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác zhotoviteľom. Vyžaduje od zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Stavebný dozor v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác zastaviť.

7.13 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup výstavby vykonávaný zhotoviteľom, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou. Stavebný dozor spoluzodpovedá so stavbyvedúcim za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

7.14 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia povrdzuje podpisom a odtlačkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť položiek podľa ponuky predloženej zhotoviteľom. Až ním odsúhlasené položky umožňujú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr 5 pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie.

7.15 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.

7.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.

7.17 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil. Ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi vedeniu obce Podhorie. Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

7.18 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

7.19 Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecné záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.

7.20 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady a nahradiť bezchybnými prácami.

7.21 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

7.22 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

7.23 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolovanou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.

7.24 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

7.25 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.26 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrolných dní, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.

7.27 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

7.28 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

7.29 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 14 pracovných dní pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

7.30 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami Všeobecných technických podmienok (VTP) vydaných MDVRR SR a ZSPS,
- zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávajúcom konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach,
- dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných skúšok a prehliadok,
- pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník, výkresy - schémy skutočného vyhotovenia,
- doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle so zákonom č. 90/1998 Z. z. /zákona o stavebných výrobkoch/ v znení neskorších predpisov a noviel predkladá priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby,
- doklady o nakladaní s vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so zákonom o odpadoch,
- o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach,
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
- drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

7.31 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- projektovú dokumentáciu vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam zariadení a príslušenstva, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,

7.32 Na odovzdávacom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčastí príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.

7.33 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy, alebo jeho časti odstrániť tak, aby mohlo byť riadne užívané. Zariadenie staveniska je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.34 Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

7.35 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

7.36 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom.

7.37 Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaným MDVRR SR a ZSPS.

7.38 Zhotoviteľ je povinný dielo poistiť počas celej doby realizácie na svoje náklady.

7.39 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu plnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí výkon funkcie koordinátora bezpečnosti pre predmetné stavenisko.

7.40 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok alebo jeho časť odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZOD alebo bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.

7.41 Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy ku všetkým častiam, ktoré sú dohodnuté predmetnou realizáciou stavby.

7.42 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.

Článok VIII. Platobné podmienky

8.1 Predmet zmluvy bude financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa a prostriedkov štátneho rozpočtu.

8.2 Preddavok na plnenie zmluvy o dielo objednávateľ neposkytne.

8.3 Platby budú realizovať bezhotovostným platobným stykom raz mesačne na základe zhotoviteľom vystavených faktúr podľa skutočne prevedených prác a dodávok a obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.

8.4 Fakturácia bude v priebehu výstavby realizovaná do výšky 90%. Po ukončení stavby bez väd a nedorobkov bude uhradených zostávajúcich 10%.

8.5 Nárok na platbu vzniká len po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a vystavení faktúry maximálne 1x mesačne.

8.6 Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Po ukončení stavby zhotoviteľ vystaví konečné faktúry v členení podľa stavebných objektov.

8.7 Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok do 5 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré neboli predmetom ponuky predloženej zhotoviteľom do verejnej súťaže. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho stavebný dozor zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd a nedorobkov.

8.8 Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác stavebným dozorom, vyhotoví zhotoviteľ faktúru/daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.

8.9 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

8.10 V prípade nerealizovania stavby alebo časti stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu alebo nerealizovanú časť stavby fakturovať vôbec.

Článok IX.

Záručná doba, zodpovednosť za chyby

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. sa jedná o skryté vady.

9.3 Záručná doba za dielo je stanovená v dĺžke trvania **60 mesiacov**. Záručná doba na použité materiály, výrobky a technologické dodávky bude určená výrobcom najmenej však musí byť v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich odstrániť na svoje náklady. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.

9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.

9.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok X. Zmluvné pokuty a sankcie

10.1 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania v prípade nedodržania zmluvne stanoveného termínu ukončenia diela.

10.2 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry o viac ako 45 dní nad rámec dohodnutej lehoty splatnosti.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.

11.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti, ak zhotoviteľ:

- neprevezme stavenisko alebo jeho časť v dohodnutom termíne,
- v rozpore s ustanovením zmluvy zastavil realizáciu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
- bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy,
- neodstránil vady, na ktoré bol písomne upozornený v primerane poskytnutej lehote, ak zhotoviteľ bude v omeškaní viac ako 10 dní oproti dohodnutému harmonogramu.

Článok XII. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli.

Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu používania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

12.5 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIII.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

13.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

13.2 Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde bude spor predložený k rozhodnutiu príslušného všeobecného súdu podľa sídla žalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

13.3 Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

13.4 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok Zmluva je právoplatná podpisom oboch zmluvných strán. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

13.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 a 2.

13.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Objednávatel':

Zhotovitel':

0 0 0 1 1 1 0

Príloha:

- 1.1. Tabuľkový rozpis nákladov
- 1.2. Čerpaný harmonogram výstavby

Číslo pozície	Název pozície	Podrobný popis	Jednotka	Množstvo	Cena za jednotku	Spolu
1	Príloha 1.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
2	Príloha 1.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
3	Príloha 2.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
4	Príloha 2.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
5	Príloha 3.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
6	Príloha 3.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
7	Príloha 4.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
8	Príloha 4.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
9	Príloha 5.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
10	Príloha 5.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
11	Príloha 6.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
12	Príloha 6.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
13	Príloha 7.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
14	Príloha 7.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
15	Príloha 8.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
16	Príloha 8.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
17	Príloha 9.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
18	Príloha 9.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
19	Príloha 10.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
20	Príloha 10.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
21	Príloha 11.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
22	Príloha 11.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
23	Príloha 12.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
24	Príloha 12.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
25	Príloha 13.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
26	Príloha 13.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
27	Príloha 14.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
28	Príloha 14.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
29	Príloha 15.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
30	Príloha 15.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
31	Príloha 16.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
32	Príloha 16.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
33	Príloha 17.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
34	Príloha 17.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
35	Príloha 18.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
36	Príloha 18.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
37	Príloha 19.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
38	Príloha 19.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
39	Príloha 20.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
40	Príloha 20.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
41	Príloha 21.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
42	Príloha 21.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
43	Príloha 22.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
44	Príloha 22.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
45	Príloha 23.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
46	Príloha 23.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
47	Príloha 24.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
48	Príloha 24.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
49	Príloha 25.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
50	Príloha 25.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
51	Príloha 26.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
52	Príloha 26.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
53	Príloha 27.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
54	Príloha 27.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
55	Príloha 28.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
56	Príloha 28.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
57	Príloha 29.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
58	Príloha 29.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
59	Príloha 30.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
60	Príloha 30.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
61	Príloha 31.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
62	Príloha 31.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
63	Príloha 32.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
64	Príloha 32.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
65	Príloha 33.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
66	Príloha 33.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
67	Príloha 34.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
68	Príloha 34.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
69	Príloha 35.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
70	Príloha 35.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
71	Príloha 36.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
72	Príloha 36.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
73	Príloha 37.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
74	Príloha 37.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
75	Príloha 38.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
76	Príloha 38.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
77	Príloha 39.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
78	Príloha 39.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
79	Príloha 40.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
80	Príloha 40.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
81	Príloha 41.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
82	Príloha 41.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
83	Príloha 42.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
84	Príloha 42.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
85	Príloha 43.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
86	Príloha 43.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
87	Príloha 44.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
88	Príloha 44.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
89	Príloha 45.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
90	Príloha 45.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
91	Príloha 46.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
92	Príloha 46.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
93	Príloha 47.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
94	Príloha 47.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
95	Príloha 48.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
96	Príloha 48.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
97	Príloha 49.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
98	Príloha 49.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00
99	Príloha 50.1	Tabuľkový rozpis nákladov	ks	1	0,00	0,00
100	Príloha 50.2	Čerpaný harmonogram výstavby	ks	1	0,00	0,00