

ZMLUVA O DIELO

číslo 13 / 2015

Podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 a následných zmien a doplnkov

čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Zhotoviteľ : URBARCH SK, s. r. o.
Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
Zastúpený : Ing. arch. Stanislav Kristiník, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s. Žilina
Číslo účtu : 1900738558/0200
IBAN : 8402000000001900738558
Autorizačné osvedčenie č.: 1202 AA
Autoriz. osvedčenie vydal : Slovenská komora architektov dňa 26.júna 2002
IČO : 36 423 653
DIČ: 2021885327
Telefón: 0905 / 266206
E-mail: kristinikstanislav@gmail.com

Spoločnosť nie je plátcom DPH

- 1.2. Objednávateľ : Obec Podhorie
Sídlo: Obecný úrad v Podhorí 013 18, Podhorie 50
Štatutárny zástupca: Anton Chobot, starosta
Kontaktná osoba: Anton Chobot, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK 1556000000000270944001
IČO : 00321559
DIČ : 2020637091
Telefón: 041/5006299
E-mail: starosta@obecpodhorie.info

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu

„Územný plán obce Podhorie“

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený územný plán prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1. Územný plán obce Podhorie bude vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.2. Predmet zmluvy bude zahŕňať etapy riešenia:

3.2.1. Prieskumy a rozbor

3.2.2. Návrh územného plánu

3.2.3. Vyhotovenie čistopisu návrhu po pripomienkovom konaní.

3.3. Jednotlivé etapy budú obsahovať :

3.3.1. Prieskumy a rozbor

Textová časť

Rozbor širších vzťahov m 1:50 000

Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody m 1:10 000

Rozbor dopravného vybavenia m 1:10 000

Rozbor technického vybavenia vodné hospodárstvo m 1:10 000

Rozbor technického vybavenia energetika m 1:10 000

Problémový výkres m 1:10 000

Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využitia územia m 1:2 000

Rozbor dopravného vybavenia m 1:2 000

Rozbor technického vybavenia energetika m 1:2 000

Rozbor budúceho možného využitia PP a LP na stav. zámery a iné návrhy m 1:2 000

Výkres hlavných stretov záujmov v území (problémový výkres) m 1:2 000

3.3.2. Návrh územného plánu

Textová časť

Výkres širších vzťahov m 1:50 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody m 1:10 000

Výkres verejného dopravného vybavenia m 1:10 000

Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo m 1:10 000

Výkres verejného technického vybavenia energetika m 1:10 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES m 1:10 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na PP a LP m 1:10 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia m 1:2 000

Výkres verejného dopravného vybavenia m 1:2 000

Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo m 1:2 000

Výkres verejného technického vybavenia energetika m 1:2 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na PP a LP m 1:2 000

3.3.3. Vyhotovenie čistopisu návrhu po pripomienkovom konaní

Textová časť

Výkres širších vzťahov m 1:50 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody m 1:10 000

Výkres verejného dopravného vybavenia m 1:10 000

Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo m 1:10 000

Výkres verejného technického vybavenia energetika m 1:10 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES m 1:10 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na PP a LP m 1:10 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia m 1:2 000

Výkres verejného dopravného vybavenia m 1:2 000

Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo m 1:2 000

čl. 4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny nasledovne:

4.1.1. Prieskumy a rozbor

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá objednávateľovi v analógovej forme 3 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x.

Krajinnoekologický plán bude vypracovaný na základe zmluvného vzťahu medzi obcou Podhorie a jeho zhotoviteľom.

4.1.2. Návrh

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá objednávateľovi v analógovej forme 3 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x a navyše (pre vyjadrenie príslušného orgánu št. správy k záberom pôdy) 1 x textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP, 1 x výkres širšie vzťahy a 1 x výkresy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

4.1.3. „Čistopis“ návrhu

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá objednávateľovi v analógovej forme 4 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x a navyše (pre vyjadrenie príslušného orgánu št. správy k záberom pôdy) 2 x textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP, 1 x výkres širšie vzťahy a 1 x výkresy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ako i 12x Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

4.2. Na požiadanie objednávateľa dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

4.3. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.4. Pokiaľ budú mať uzavreté dohody v priebehu spracovania ÚPN – O Podhorie vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

4.5. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním rozsahu a obsahu činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. 3 a v čl. 4 tejto zmluvy.

čl. 5 Čas plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.1 tejto zmluvy, teda prieskumy a rozbor pre ÚPN - O Podhorie v termíne:

4 mesiace od obdržania výsledkov prípravných prác.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.2 tejto zmluvy, teda návrh ÚPN – O Podhorie pripravený na prerokovávanie v termíne: **do 4 mesiacov po schválení zadania pre vypracovanie územného plánu obce.**

- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.3 tejto zmluvy, teda čistopis návrhu ÚPN – O Podhorie do termínu
2 mesiace od pokynu na jeho vypracovanie,
na základe zhotoviteľovi doručeného vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu ÚPN – O Podhorie.
- 5.4. Dodržanie termínov dodávky je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.5. Predmet plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie jej osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí. Predmet plnenia podľa bodu 3.3 tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal.

čl. 6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa. Objednávateľ sa v ňom zaväzuje, že na vyzvanie poskytne objednávateľovi spoluprácu v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri získaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami. Termín plnenia predmetu zmluvy sa automaticky predlžuje o dobu potrebnú na získanie potrebných podkladov.
- 6.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

čl. 7. Cena plnenia, platobné podmienky

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení následných noviel. Cena za dielo bola stanovená na základe vyhodnotenia súťaže na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z. z.
Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 bod 1. tejto zmluvy je **9 983,00 €**,
(Slovom deväťtisícdeväťstoosemdesiattri EUR).
- 7.2. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry, vystavené v deň a splatné do 30 dní po dokončení jednotlivých etáp prípravy a vyhotovení diela, ktoré objednávateľ písomne prevezme.
- 7.3. Čiastková faktúra č.1 po dokončení prieskumov a rozborov pre ÚPN – O Podhorie - výška sumy = **2 744,00 €**, slovom dvetisíc sedemstoštyridsaťštyri EUR.
- 7.4. Čiastková faktúra č.2 za dodanie návrhu ÚPN – O Podhorie - výška sumy = **5 226,00 €**, slovom päťtisíc dvestodvadsaťšesť EUR.
- 7.5. Čiastková faktúra č.3 za dodanie čistopisu ÚPN – O Podhorie - výška sumy = **2 013,00 €**, slovom dvetisíc trinásť EUR.
- 7.6. Spoločnosť zhotoviteľa nie je plátcom DPH.

- 7.7. Cena za vypracovanie čistopisu predpokladá najmä náklady na vyhotovenie dokumentácie a prípadné drobné zmeny vyplývajúce s požiadaviek vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcii k formálnej podobe dokumentu. V prípade, že v rámci prerokovania a schvaľovania návrhu ÚPN – O Podhorie budú zo strany vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcii, včítane Obecného zastupiteľstva v Podhorí vznesené k návrhu pripomienky, ktoré vyvolajú oproti tomuto dokumentu záverečné zmeny a úpravy dokumentácie, v nesúlade či rozpore so schváleným zadáním pre vypracovanie ÚPN – O Podhorie, bude cena a fakturácia za záverečný čistopis ÚPN – O Podhorie dohodnutá samostatným dodatkom zmluvy.
- 7.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.a čl. 4. Rozpracovanosť nad 90% sa považuje za úplné dokončenie diela. V prípade, že nedôjde k dohode, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady ktoré vzniknú po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady dokumentácie, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

čl. 9. Zmena záväzku

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu v súvislosti so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednanom v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli:

9.3.1. zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky, resp. pokynu na uzatvorenie zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky resp. pokynu na uzatvorenie zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.

9.3.2. zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

čl. 10. Všeobecné dojednania

10.1. Vlastníctvo dokumentácie, ktoré je predmetom tejto zmluvy prechádza na objednávateľa až dňom, kedy bude uhradená cena podľa faktúry - daňového dokladu za túto dokumentáciu.

10.2. Východiskové podklady a spracované originály zostávajú vo vlastníctve a archíve zhotoviteľa.

10.3. Zmluvné pokuty v prípade omeškania s predmetom plnenia diela zavineného zhotoviteľom diela, alebo v prípade omeškania objednávateľa súhradou faktúr, sa budú uplatňovať v zmysle príslušných ustanovení platného Obchodného zákonníka.

10.4. Zhotoviteľ je viazaný návrhom zmluvy do doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.

10.5. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom.

10.6. Prijatie návrhu zmluvy, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.7. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

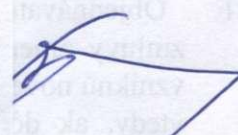
10.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Podhorí 21.10.2015

V Žiline 21.10.2015

objednávateľ:

zhotoviteľ:



.....
ník