

25. 11. 2018

504

CH11

SP15

**OBEC PODHORIE**  
**Stavebný úrad**  
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 250/2019/Mt-dop.ozn.ÚR+SP

Žilina 20.11.2019

## **OZNÁMENIE**

### **O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA – DOPOSŁANIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

**Ing. Marek Bednár, Lichardova 2801/10, 010 01 Žilina**

**Mgr. Katarína Bednárová, Lichardova 2801/10, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 22.07.2019 podal a dopln. dňa 24.07.2019 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), žumpa"**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 101/1 KN, vodovodná prípojka vedená cez pozemky parc.č. 99/8 KN, 99/23 KN, 100/1 KN, 427/25 KN, 101/1 KN** v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Podhorie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Anton Chobot  
starosta obce

Spoločný obecný úrad Višňové  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

v zast. Ing. Beáta Mintálová  
Spoločný obecný úrad Višňové

#### Doručí sa:

1. Vincencia Padyšáková, Podhorie 102, 013 18 Podhorie neznámym vlastníkom (dedičom) po zomrelej sa doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou

2. Neznámym vlastníkom a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou.

#### Na vedomie:

3. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
4. Ing. Marek Bednár, Lichardova 2801/10, 010 01 Žilina
5. Mgr. Katarína Bednárová, Lichardova 2801/10, 010 01 Žilina
6. spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom (dedičom) po hore uvedenej zomrelej a ostatným neznámym vlastníkom v zmysle § 26 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podhorie) a oficiálnej internetovej stránke obce [www.obecpodhorie.info](http://www.obecpodhorie.info). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

20 11 2018

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

Internetová stránka obce: 20 11 2018

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

## EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIETE:

— → — OBEČNÝ VODOVOD  
 — → — VEREJNÝ PLYNOVOD STL-PE-D63

## PRÍPOJKY:

— → — VP - NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA - /HDPE  $\phi 40 \times 3,7$ / DN32, dl. 30,0m  
 — → — PP - NAVRHOVANÁ STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA PE-D25, dl.6,0m + PLASTOVÁ  
 CHRÁNIČKA D50, dl. 4,2 m

## VNÚTORNÉ SIETE:

— → — AREÁLOVÝ ROZVOD VOD. VEDENÝ Z VODOMER. ŠAČHTY DO OBJEKTU HDPE  $\phi 40 \times 3,7$ , RESP. HDPE  $\phi 25 \times 3,7$   
 — → — AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GEBERIT PE - DN150 (spád min. 2,0 %)  
 — → — AREÁLOVÝ NTL PLYNOVOD, PE-D32  
 — → — AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - DN125, resp. DN150 (spád min. 2,0 %)

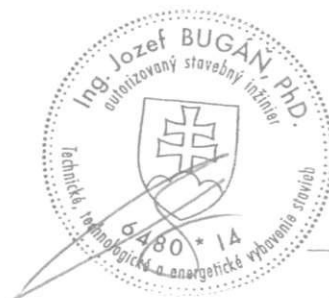
## LEGENDA:


VŠ NAVRHOVANÁ KRUHOVÁ PLASTOVÁ VODOMERNÁ ŠAČHTA HUTIRA - TRIPLAST, PRIEMER DN 1100 MM, VÝŠKA 2000 MM, POTREBNÉ OSADENIE VODOMEROVEJ ZOSTAVY  
 RŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠAČHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE  $\phi 400$  mm PE-VEKO  
 HUP NAVRHOVANÝ HUP-GK3/4", NAVRHOVANÝ PLYNOMER BK 4T G4, NAVRHOVANÝ REGULÁTOR TLAKU PLYNU FE6, PLYNOMERNÁ SKRINKA: REGULAR WIZARD W600U /š x v x h/ 600x545x245 mm  
 Ž NAVRHOVANÁ VODOTESNÁ PREFABRIKOVANÁ ŽELEZOBETÓNOVÁ ŽUMPA, ROZMERY (4,3 x 2,3 x 1,86) m, OBJEM 13,0 m<sup>3</sup>  
 VS NAVRHOVANÁ REVÍZNA KOMORA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE  $\phi 400$  mm  
 VSAKOVAČIE BLOKY ELWA CONTROLBOX 600x600 mm - presný počet bude určený po vykonaní hydrogeologického prieskumu podložia  
 BEZPEČNOSTNÉ ODVETRANIE  
 RN RETENČNÁ NÁDRŽ NA ZBER DAŽĎOVEJ VODY - PLASTOVÁ ELWA COLUMBUS OBJEM 6500 l

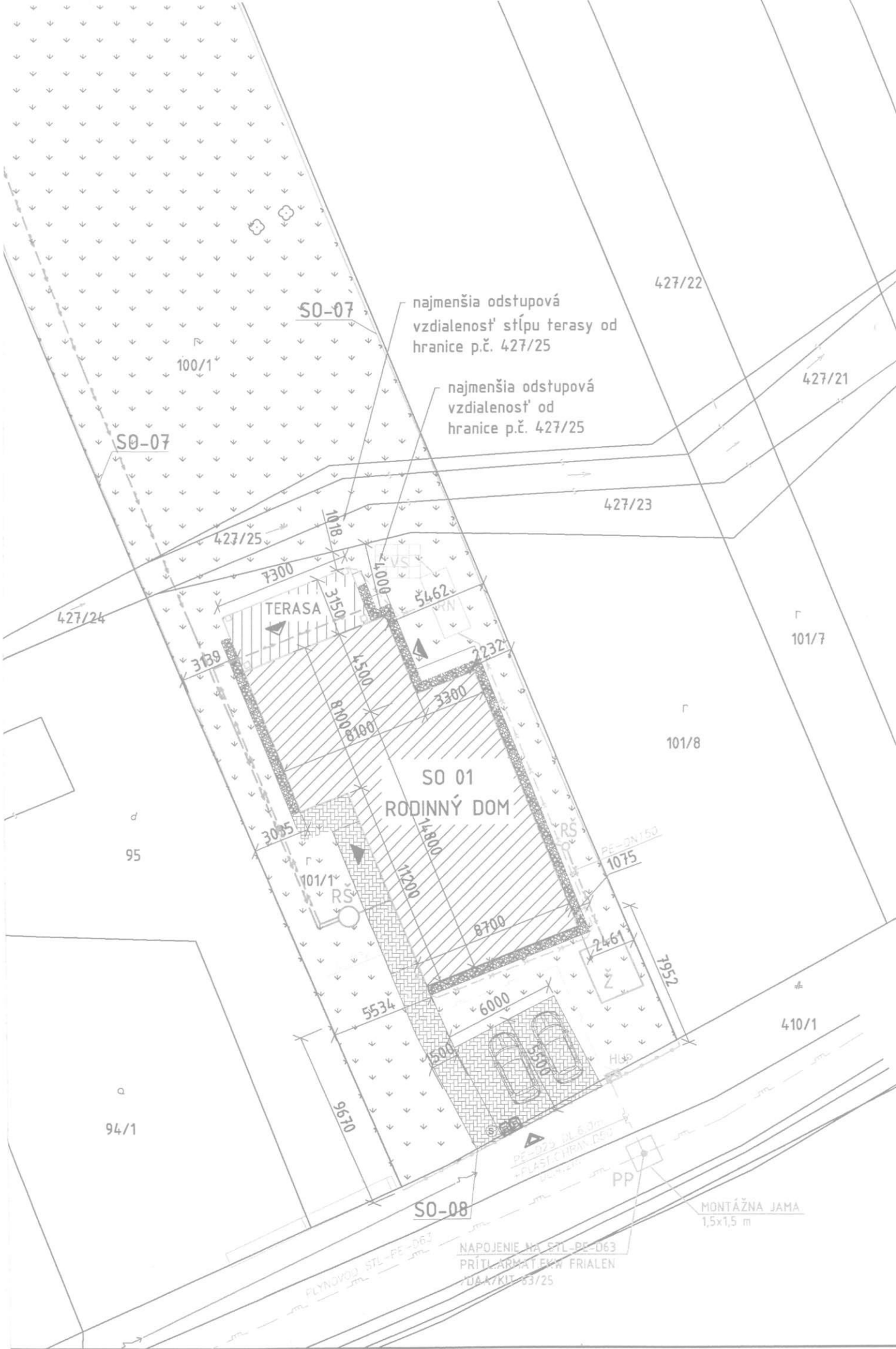
## POZNÁMKY

- VONKAJŠIE KÓTY SÚ UVÁDZANÉ K VONKAJŠIEMU POVRCHU MURIVA

± 0,000 = 468,40m.n.m



<b>ConVesting</b> www.convesting.sk convesting@convesting.sk tel.: 0904 053 413		Generálny projektant : Sada č. 1	
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Radoslav Grečnár Ing. Marek Bednár,	 Veľká okružná 17 Žilina 010 01 IČO: 52 057 852	
Vypracoval:	Ing. Radoslav Grečnár		
Hip:	Ing. Radoslav Grečnár		
Zodp. projektant:	Ing. Jozef Bugaň, PhD.	Č. zakázky:	Formát: 2xA4
Investor:	Ing. Marek Bednár, Lichardova 10, Žilina, PSČ 010 01, SR Mgr. Katarína Bednárová r. Dišeková, Lichardova 10, Žilina, PSČ 010 01, SR	Miesto stavby:	Podhorie (okres Žilina) p.č.101/1;4-27/25;100/1;99/23
Stavba:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	Časť:	ZDRAVOTECHNIKA
Objekt:		Diel:	-
Výkres:	SITUÁCIA	Účel:	P.D. STAVEBNÉ POVOLENIE
		Mierka:	Dátum:
		1:250	09.2019
			Č. výkr.: ZT-01



SO-07

najmenšia odstupová vzdialenosť stĺpu terasy od hranice p.č. 427/25

najmenšia odstupová vzdialenosť od hranice p.č. 427/25

100/1

427/22

427/21

SO-07

427/23

427/24

101/7

TERASA

101/8

SO 01  
RODINNÝ DOM

d

95

101/1

PE-DN150  
1075

a

94/1

410/1

SO-08

PP

MONTÁŽNA JAMA  
1,5x1,5 m

NAPOJENIE NA STL-PE-D63  
PRÍTL. ARMAT. KYW FRIALEN  
JUA 47/KIT 33/25

PLYNOVÝ STL-PE-D63