

Všeobecne záväzné nariadenie obce
PODHORIE
č.1/2017 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Podhorie, Obecné zastupiteľstvo v Podhorí v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne
záväzného nariadenia Obce Podhorie

**Časť I. Všeobecné
ustanovenia**

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Podhorie ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza súčinnosťou od 1.1.2014 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II. Daň z
pozemkov**

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Podhorie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2197 EUR/m²-orná pôda
- b) 0,0398 EUR / m² - trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR / m² - záhrady, zastavané plochy a nádvoria , ostatné plochy
- d) 0,0900 EUR / m² - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 13,27 EUR / m² - stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Podhorie, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,30%

- b) záhrady 0,30%
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,30 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,30 %
- e) stavebné pozemky 0,30 %.

**Časť III.
Daň zo
stavieb**

**§ 6
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,050 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,050 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,233 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,200 EUR za samostatne stojace garáže
 - e) 0,200 EUR za stavby hromadných garáží
 - f) 0,200 EUR za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) 0,233 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) 0,900 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) 0,166 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb spojených so zemou pevným základom alebo ukotvením pilótami príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.
Daň z
bytov**

**§ 7
Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,050 EUR - byty v bytových domoch
- b) 0,050 EUR - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné

ustanovenia § 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, stavby vo vlastníctve obce
 - b) pozemky, na ktorých je cintorín
 - c) pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov

Spôsob označenia miestnej dane a poplatku

1. Platba dane (§ 2 písm.b) zákona č.563/2009 Z.z. daňový poriadok)bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec , sa označí:
 - a) číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhrádza,
 - b) číslo účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhrádza, oznámením daňovému subjektu obcou,
 - c) variabilným symbolom,
 - d) špecifickým symbolom,
 - e) sumou platby dane v eurách a eurocentoch ,
 - f) informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné
- 2.Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa ods. 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa ods.1 písm. a). Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba, alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.
- 3.Číslo účtu správcu dane podľa ods.1 písm. b) je **Prima banka, a.s., 0270944001/5600**
- 4.Pri platbe dane:
 - a) sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane, ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane, alebo
 - b) bez rozhodnutia (v prípade, keď sa daň nevyrubuje rozhodnutím), sa uvádza (vo variabilnom symbole) rodné číslo u fyzickej osoby a IČO pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.

Špecifický symbol obsahuje šesť čísiel, z ktorých :

A. prvé dve čísla označujú druh dane :

- a) 01 - daň z nehnuteľností

B. ďalšie štyri čísla označujú daňové obdobie, t.j. kalendárny rok , za ktorý sa platí daň.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podhorie č. 2/2015

§11

Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Podhorí sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2016 uznesením č.33 /2016 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.

VZN č. 1/2017

Anton Chobot, starosta obce

Dátum

vyvesenia:14.12.2016