

O B E C P O D H O R I E
O B E C N Ý Ú R A D P O D H O R I E
OKRES ŽILINA

ZADANIE

PRE

VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

(ÚPN – O)

P O D H O R I E

DÁTUM: NOVEMBER 2015

VYPRACOVAL:
ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK
GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
ODB.SPÔS.OSOBA: REG.Č. 263

**ZADANIE OBSAHUJE PREDOVŠETKÝM
HLAVNÉ CIELE A POŽIADAVKY, KTORÉ
TREBA RIEŠIŤ V ÚZEMNOM PLÁNE
OBCE PODHORIE**

OBSAH:

- a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODHORIE str. 4
- b) HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA str. 4
- c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODHORIE str. 5
- d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN - VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A VZŤAHUJÚCE SA NA ÚZEMIE OBCE PODHORIE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI (Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj a všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja) str. 6

- e) **ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA** str.12
- f) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA** str.13
- g) **ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY** str.14
- h) **OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE** str.18
- i) **OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE** str.19
- j) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA** str.19
- k) **POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV... ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE ÚSES ÚZEMIA** str.26
- l) **POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA** str.29
- m) **POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA** str.30
- n) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHĽADNUTÍM NA HIST., KULT., URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU** str.32
- o) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY** str.33
- p) **POŽIADAVKY Z HEADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE** str.38
- q) **POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY** str.42
- r) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY** str.43
- s) **POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA** str.43
- t) **POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY** str.44
- u) **POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODHORIE** str.45

a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODHORIE

Odhliadnuc od utilitárnych a legislatívnych dôvodov rozhodujúce dôvody obstarania územného plánu obce (ÚPN – O) Podhorie vyplývajú predovšetkým z hlavných cieľov obce Podhorie, ktoré plánuje obec splniť k roku 2030. Zvolený časový horizont pre riešenie územného plánu obce nie je náhodilý. Zodpovedá praxou overenému, obvyklému strednodobému plánovaciemu horizontu, pre ktorý sa dá relatívne ešte spoľahlivo vymedziť rozsah očakávaných nárokov a potrieb obyvateľov sídla v kontexte s technickým pokrokom i napr. so stavom spoločenského vedomia.

Hlavným strategickým cieľom obce Podhorie je vytvorenie podmienok na území obce pre zabezpečovanie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že obec Podhorie má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentne zaistované predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho i prechodne bývajúceho obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a kultúrnohistorické danosti prostredia obce.

Takto formulovaný hlavný strategický cieľ obce je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podhorie.

Splnenie tohto cieľa a z neho odvodených parciálnych cieľov obce sa však nezaobíde bez získania nového zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja, bez získania nového územného plánu obce ako nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Podhorie v súlade s dodržiavanými princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Terajší platný územný plán sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Lietava riešiaci aj k.ú.Podhorie napriek aktualizácii ÚPN – SÚ (Zmena a doplnok č.1 ÚPN – SÚ Lietava – Podhorie) nie je už relevantným územnoplánovacím dokumentom ako nástroj pre dosiahnutie cieľov obce k r.2030. Nezachoval sa v kompletnom stave a vzhľadom na cca 25 ročný časový odstup od jeho schvaľovania (ÚPN – SÚ Lietava) napriek čiastkovej aktualizácii je už veľmi obmedzene použiteľný. Ostarlé dokumentácie nie je možné využiť napr. aj z titulu zmien vlastníckych pomerov, zmien v legislatíve, v ekonomike, v postavení problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, z titulu nesúladu s novou nadradenou regionálnou územnoplánovacou dokumentáciou atď.

Medzi ostatné účelové dôvody obstarania nového územného plánu obce možno zaradiť:

- formovanie základnej prognózy postavenia a vývoja obce z pohľadu iných spoločensko-vedných odborov,
- návrh a realizácia prípadných pozemkových úprav, lesných úprav, vodohospodárskych úprav, závlah, meliorácií atď.,
- návrh miestneho územného systému ekologickej stability atď.,
- vypracovávanie programov ochrany kultúrneho dedičstva, odpadového hospodárstva, koncepcií rozvoja jednotlivých odvetví života obce,
- ako jedna z podmienok získania prostriedkov z fondov európskej únie.

Obec Podhorie pre obstaranie nového územného plánu už podnikla prvé kroky. Po realizácii prípravných prác obstarávateľa zabezpečila si vypracovanie prieskumov a rozborov svojho územia ako I. fázy prípravy nového územného plánu (spracovateľ: Ing.arch. Stanislav Kristiník, 11/2015). Na základe prieskumov a rozborov územia ako i krajinnokoekologického plánu (spracovateľ: Ing.Peter Hajnik a kol., 11/2015) a ďalších svojich požiadaviek v spolupráci s príslušnými orgánmi, samosprávami a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami zabezpečila spracovanie tohto zadania pre vypracovanie návrhu ÚPN – O Podhorie.

Toto zadanie po objektivizovaní v procese prerokovania s verejnosťou a dotknutými orgánmi, samosprávami a s ďalšími právnickými osobami v zmysle príslušných predpisov bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Podhorie rozhodujúcim podkladom - zadávacím dokumentom – pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN – O) Podhorie.

b) HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Obec Podhorie má v súčasnosti k dispozícii Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja ako rozvojový programový dokument v strednodobom až dlhodobom horizonte. Z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického nemá ešte vyprofilovanú „víziu“ svojho postavenia a úlohy

obce v systéme osídlenia regiónu v horizonte najbližších 15-20 rokov. Jej základné obrysy však možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja), sumáru celoobecných príp. parciálnych požiadaviek (Prieskumy a rozboru územia pre účely tvorby územného plánu obce) ako i PHSR obce Podhorie (pripravuje sa nový PHSR obce Podhorie).

Na základe týchto dokumentov možno z hľadiska potrieb územného plánu ako hlavné ciele v rozvoji územia obce uviesť nasledovné:

- Obec mieni zostať vidieckym sídlom strednej obecnej veľkosti v zázemí osídlenia mesta Žilina so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Žilina, ale s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia mesta k r.2030,
- Obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Združenie /Mikroregión/ Rajecká dolina, Euroregión Beskydy, ZMOS Horného Považia, MAS Rajecká dolina), do ktorých vloží okrem iného svoj primeraný potenciál pre cestovný ruch, turistiku, rekreáciu a komunálne hospodárstvo...,
- Na území obce treba viac „udomácnit“ kultúrohistorickú dimenziu obce, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúci klient chalúp, penziónov,
- Obec chce mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch,
- Ochrana a tvorba prírodného prostredia ako súčasť kvalitného životného prostredia je predpokladom pre primeraný rozvoj cestovného ruchu a turizmu,
- Rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť koordinovaný s okolím (región, susediace obce).

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, ku ktorej sa pridruží funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia poľnohospodárskej výroby.

Pozdvihnutie rekreačnej funkcie do sekundárnej polohy v konečnom dôsledku by malo byť o.i. zdrojom výraznejšej zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov, občanov.

Rozvoj diverzifikovaného výrobného (sekundárneho) potenciálu neprekročí rámec terciárneho postavenia tejto funkcie v podmienkach obce.

c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODHORIE

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Podhorie. Obec Podhorie tvorí len jedno katastrálne územie.

Znamená to, že hranicami riešeného územia ÚPN – O Podhorie bude katastrálna hranica obce Podhorie s nasledovnými susediacimi obcami:

- **Na severe:**
s obcou Paština Závada a obcou Lietava (m.č.Lietavská Závadka)
- **Na východe:**
s obcou Lietava
- **Na juhu:**
s obcou Lietavská Svinná-Babkov (k.ú.Babkov)
- **Na západe:**
s obcou Súľov-Hradná.

Katastrálna hranica obce je vedená hrebeňovitými úsekmi lesných masívov, oddeľujúcich osídlené doliny, veľká časť aj zvlnenou poľnohospodárskou krajinou.

Vymedzené riešené územie má výmeru 641,3346 ha. Predmetom riešenia teda nebude len koncentrované osídlenie obce, ale aj „extravilánové“ prírodné poľnohospodárskolesné územie ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Podhorie.

d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A VZŤAHUJÚCE SA NA ÚZEMIE OBCE PODHORIE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI (Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj a všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja)

Na riešené územie a záujmové územie územného plánu obce **Podhorie** sa vzťahujú priamo aj nepriamo nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (číslovanie regulatívov je prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
- 1.6.1 podporovať rozvoj krajského mesta Žilina ako centra osídlenia 1.skupiny, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Žilinu formovať ako centrum:
- a) administratívno – správne Žilinského kraja,
 - b) hospodársko – ekonomické,
 - c) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
 - d) kultúrno – spoločenské,
 - e) výstavno – nákupno – obchodné,
 - f) cestovného ruchu a rekreácie,
 - g) športu,
 - h) ako najvýznamnejší dopravný uzol,
- 1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko – martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
- 1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- e) rajeckú rozvojovú os: Žilina – Rajec,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny – funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75,a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja dobudovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov:...,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,

- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysúciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.
- 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**
- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách:
- 4.1.1 biocentrá nadštátneho významu : Krivánska Malá Fatra, Vychylovka Harvelka-Riečnica, Tlstá a Súľovské skaly,
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovíšť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.22 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať preložky cesty I/64 celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- a) územná rezerva novej križovatky cesty I/64 Žilina/Bytčica s predĺžením cesty I/11 - diaľničná križovatka diaľnice D1 Lietavská Lúčka (v súčasnosti je úsek súčasťou stavby diaľničný privádzač Žilina juh) v kategórii MR 25,0/80,
- b) diaľničná križovatka diaľnice D1 Lietavská Lúčka - križovatka s pôvodnou trasou cesty I/64 (v súčasnosti stavba diaľničný privádzač Žilina juh) v kategórii MR 11,5/80,
- c) obchvat Porúbka v kategórii MR 11,5/80,
- 5.3.39 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať homogenizáciu novej cesty III. triedy (v trase súčasnej cesty I/64) v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, v trase a úsekoch:
- a) križovatka Žilina/Metro - Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - križovatka s preložkou cesty I/64 Porúbka,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- e) Rajecká cyklomagistrála v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok - Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky - Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - Rajecké Taplice - Rajec, v trase cesty I/64 Rajec - Fačkov, v trase cesty III/51818 Fačkov - Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany - Javorinka - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 ako Hornonitrianska magistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec - Domaniža - Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 Čičmany - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Zliechov - Ilava - Pruské,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
- k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v miestnych častiach Žiliny,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
- 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby:
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky, lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD,
- 8.7 vytvoriť systémove podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.2 Dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010.

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestovo a Tvrdošíne; ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

S realizáciou záväzných regulatívov v riešenom území aj v záujmovom území obce sú spojené nasledovné verejnoprospešné stavby:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

- 2.4 stavby cyklistickej dopravy
 - 2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
 - 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO
 - k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m. č. Žiliny,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Pri riešení katastrálneho územia obce Podhorie majú významnú úlohu širšie vzťahy riešeného územia s blízkym i vzdialenejším okolím. Najmä aspekt zapojenia obce do štruktúry osídlenia, do hierarchie osídlenia a aspekt vzájomných interakcií v rámci širšieho urbanistického priestoru má dosah na kvalitu vlastného riešenia ÚPN – O.

V zmysle záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválenej nariadením vlády SR č.528/2002 Z.z. obec Podhorie:

- leží v záujmovom území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie,
- leží v záujmovom území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- leží v záujmovom území centra osídlenia prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu,
- je súčasťou dopravného regiónu Severozápadné Slovensko s dopravnogravitačným centrom Žilina/Martin.

V zmysle všeobecne záväzných nariadení ŽSK č.6/2005, dodatku č.1 k VZN č.6/2005, č.17/2009 a č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja je Podhorie súčasťou aj záujmového územia centra štvrtej skupiny ako centra osídlenia regionálneho významu Rajecké Teplice. Je tiež súčasťou suburbánneho pásma okolo mesta Žilina, je súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa, rajeckej rozvojovej osi (Žilina – Rajec).

V sídelnej štruktúre VÚC Žilinského kraja má obec polohu v okrajovom pásme ťažiska osídlenia (žilinsko – martinské), čím je vyjadrený vzťah k jadram ťažiska, k mestám Žilina a Martin. Vzťah sa prejavuje predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou, za obsluhou, za službami resp. sprostredkovane cez iné menšie sídla (Lietavská Lúčka, Lietava).

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie okresu Žilina ako súčasť urbanistickej koncepcie Žilinského kraja (aktualizovaný ÚPN – VÚC) vzťahuje sa na obec konštatovanie, že „oblasť Žiliny si posilní pozíciu východiskového bodu pre nástup do rekreačných oblastí severu Slovenska, v smere od západu a juhu. Hospodársky rozvoj územia bude podmienený ochranou plôch slúžiacich ako rekreačné zázemie regiónu (Malá Fatra, Strážovské vrchy, Javorníky)“.

Takto zovšeobecňujúco je vyjadrený základný rámec súčasného, ale hlavne budúceho, postavenia obce v regióne Žilinského kraja.

Riešené územie t.j. katastrálne územie obce Podhorie je čiastočne súčasťou Žilinskej kotliny, presnejšie jej západného okraja a čiastočne súčasťou pohoria Súľovské vrchy v priestore južne až juhozápadne od mesta Žilina ako centra prvej skupiny sídelnej štruktúry Slovenska. Samotné zastavané územie obce (súčasná i rozšírená) sa nachádza cca 12 km od zastavaného územia mesta Žilina a cca 12 km od zastavaného územia (severozápadne) od kúpeľného miesta Rajecké Teplice.

Význam obce Podhorie v štruktúre osídlenia, ako sídla s primárnou funkciou bývania, poľnohospodárskej výroby a území ochrany prírody, je a aj naďalej bude založený na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami ako i vzťahu medzi najbližším mestom Žilina a obcou

Podhorie. Sídla budú vzájomne kooperovať, spolupracovať. Obec bude do vzťahov stále viac vkladať svoj potenciál spočívajúci v poskytovaní možnosti trvalého bývania v dopravne prijateľnej dostupnosti zamestnania (hlavne v Žiline), kvalitného životného prostredia, možnosti rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu na podklade kvalitnej prírody a kultúrohistorických daností. Podhorie bude stabilne zdrojom rastlinnej a živočíšnej produkcie a aj miestom disponibilného územia pre vedenie nadradených líniových diel technickej infraštruktúry (VN elektrické vedenia, vodovodné privádzače a kanalizačný zberač).

Z pohľadu bližších územných vzťahov v návrhovom období bude Podhorie súčasťou zoskupenia v podstate významovo rovnocenných sídiel (Lietavská Svinná-Babkov, Lietava, Brezany, Zbyňov) s obdobným významom v štruktúre osídlenia, v ktorom sa popri prioritnej funkcii bývania, poľnohospodárskej výroby a ochrany prírody s vodohospodársky kvalitným podzemím bude v druhej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a v tretej významovej úrovni funkcie z oblasti sekundárneho sektoru (služby a drobný priemysel). Rovnaké funkčné zameranie obcí, ich rovnaké starosti o dobudovanie technickej infraštruktúry, rovnaké limity a mantinely z titulu existencie CHKO Strážovské vrchy, rovnaký „boj“ o klientelu v cestovnom ruchu, turizme a rekreácií a geografické a dopravné väzby predurčujú obci Podhorie popri budovaní prioritných väzieb smerom na obec Lietava a mesto Žilina upevňovať a koordinovať väzby v sekundárnom podhorskom koridore – páse t.j. k obciam Lietavská Svinná-Babkov, Brezany a Zbyňov. Cez tento smer sa musia upevňovať väzby hlavne z oblasti cestovného ruchu, turizmu a rekreácie sprevádzané dobrým dopravným prepojením (pešie trasy, cykloturistické trasy, bežecké letné i lyžiarske trasy, náučne chodníky, samozrejmy automobilový prejazd do Babkova a Brezian), z oblasti kultúry (kalendár nadväzujúcich kultúrnych podujatí), z oblasti zamestnanosti i niektorých prvkov občianskej vybavenosti.

V urbanistickej resp. územnotechnickej rovine bude sprostredkovať vzťah zastavaných území susediacich sídiel hornatá lesná krajina ale aj hladko modelovaná prevažne poľnohospodársky využívaná krajina (Babkov, Lietavská Závadka), v ktorej sa bude uplatňovať vyšší rešpekt k prvkom územného systému ekologickej stability (Lietavka, Podhorka, Sviňanka, Babkovský potok, zmena v časti veľkoblokovo obrábaných pôd...).

Prostredníctvom cesty III/2102 a cesty I/64 bude zaistené pre obec Podhorie rýchle prepojenie na diaľničný privádzač a diaľnicu D1 v Lietavskej Lúčke resp. v Porúbke, čo spolu s modernizovanou železničnou infraštruktúrou umožní obci pripojiť sa na nadradenú Pan-Európsku dopravnú sieť. Situácia v oblasti kombinovanej dopravy (medzinárodný terminál v Žiline) a leteckej dopravy (letisko Žilina – Dolný Hričov) sa z hľadiska ich dostupnosti nezmení.

Zásobovanie obce pitnou vodou bude riešené z vlastných zdrojov a vodného zdroja Lietava. Súčasná usporiadanie vodovodného systému je pre návrhové obdobie ÚPN – O v princípe tiež využiteľné.

Odkanalizovanie územia splaškovou kanalizáciou bude riešené cestou gravitačnej kanalizácie, ukončenej v kanalizačnom zberači vedenom z Rajeckej doliny.

Plynofikácia obce je a bude naďalej riešená z VTL plynovodu a regulačnej stanice v obci Lietava, odkiaľ je napojený STL plynovod aj pre obec Podhorie.

Zásobovanie elektrickou energiou bude i naďalej zo vzdušných liniek z Lietavskej Svinnej-Babkova a z Lietavy a z ich odbočiek k posilneným trafostaniciam na území obce.

Situácia v oblasti verejnej rádiatelefontnej siete (T-Mobile, Orange a O2) a telekomunikačných káblov sa bude rešpektovať a dopĺňať.

Teplo na území obce bude stále pripravované decentralizovane.

f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Zájmové územie obce vo všeobecnosti je také územie, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci, a ktorého usporiadanie musí byť riešené vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho katastrálne územie.

V prípade obce Podhorie obec vymedzuje takto chápané zájmové územie, pretože jedna zo susediacich obcí vykazuje v susedstve s k.ú. Podhorie také územia, ktorých funkčné využívanie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť v súvislosti s riešením návrhu ÚPN – O Podhorie súčasne.

Zájmy obce Podhorie a ich zosúladenie so záujmami susednej obce je možné identifikovať v dvoch rôznych priestoroch v rámci katastrálneho územia susediacej obce Lietava:

- zastavané územie v priestore m.č. Lietavská Závadka je rozdelené potokom Lietavka na severnú časť patriacu do katastrálneho územia Lietava a južnú časť, ktorá je súčasťou katastrálneho územia obce Podhorie. Je nevyhnutné chápať v rámci ÚPN – O Podhorie toto územie ako jeden nedeliteľný celok so všetkými dôsledkami, ktoré z toho vyplývajú. V návrhu územného plánu sa to musí prejavovať najmä v riešení doteraz absentujúcich prvkov technickej infraštruktúry. V tejto súvislosti bude nutné nadviazať na t.č. dopracovaný návrh ÚPN – O Lietava,
- pri východnom vstupe do obce Podhorie z obce Lietava sa už začali prejavovať tendencie plynulého prechodu zástavby z k.ú.Lietava do k.ú.Podhorie. V riešení návrhu ÚPN – O Podhorie bude nutné dokumentovať funkčné prepojenie území oboch obcí v priestore križovatky ciest III/2102 a III/2103 s prihliadnutím na dokončený návrh ÚPN – O Lietava.

g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Prvá písomná zmienka o Podhorí pochádza z roku 1393. Údaje o počte obyvateľov sú známe od roku 1534, kedy malo 10 roľníckych usadlostí, 2 bezroľných domkárov, jedného šoltýsa a 90 obyvateľov. V r. 1900 malo Podhorie 41 domov a 328 obyvateľov, v roku 1921 to bolo 395 obyvateľov, v roku 1938 to bolo 531 obyvateľov a 69 domov, v roku 1940 malo 524 obyvateľov.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov Podhoria od roku 1900:

Rok	počet obyvateľov	prírastok (úbytok)	index rastu
1900	328	-	-
1921	395	+67	120,4
1940	524	+129	132,7
2001	739	+215	141,0
2002	744	+5	100,7
2003	745	+1	100,1
2004	761	+16	102,1
2005	756	-5	99,3
2006	772	+16	102,1
2007	785	+13	101,7
2008	791	+6	100,8
2009	793	+2	100,3
2010	798	+5	100,6
2011	808	+10	101,3
2012	838	+30	103,7
2013	850	+12	101,4
2014	859	+9	101,1

V roku 1900 žilo v Podhorí 328 obyvateľov. Za 114 rokov vzrástol počet obyvateľov obce o 531 osôb (index rastu dosahuje 261,9%). Priemerný ročný prírastok obyvateľstva od roku 1900 (328) do roku 2014 (859) predstavuje 4,7 osôb.

V roku 2001 žilo v Podhorí 739 obyvateľov. Za 13 rokov vzrástol počet obyvateľov o 120 osôb (index rastu dosahuje 116,2%).

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie v rokoch 2001 - 2014:

Rok	živonarodení	zomretí	prirodený prírastok (- úbytok)	migračné saldo	celkový prírastok
2001	7	4	3	12	15
2002	4	3	1	-1	0
2003	6	5	1	14	15
2004	7	8	-1	0	-1
2005	7	9	-2	12	10
2006	5	5	0	10	10
2007	7	10	-3	15	12

Rok	živonarodení	zomretí	prirodzený prírastok (- úbytok)	migračné saldo	celkový prírastok
2008	5	9	-4	-1	-5
2009	4	8	-4	6	2
2010	8	8	0	12	12
2011	8	10	-2	7	5
2012	11	7	4	23	27
2013	7	6	1	15	16
2014	10	12	-2	1	-1

Za posledných 14 rokov v obci Podhorie pribudlo 96 detí, čo je v priemere 6,9 ročne, zomrelo 104 obyvateľov, čo je priemerne ročne 7,4. Prirodzený úbytok obyvateľov je 0,5 obyvateľa ročne. Počet obyvateľov prirodzenou menou mierne, približne o 1 obyvateľa za dva roky, klesá. Za posledných 14 rokov migráciou pribudlo 125 obyvateľov, čo je v priemere ročne 8,9 obyvateľa. Celkový prírastok bol 117, čo je v priemere ročne 8,4 obyvateľa. Celkove teda počet obyvateľov obce stúpa.

Predpokladaný demografický vývoj

Vývoj počtu obyvateľov v posledných štrnástich rokoch vplyvom migrácie stúpa a na základe získaných informácií o zámeroch výstavby rodinných domov a bytov je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Je pravdepodobné, že blízkosť krajského mesta Žilina vyvolá zvýšené pozitívne migračné saldo. Tento predpoklad je v súlade so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry. Ak by pokračoval doterajší trend, zvýšil by sa počet obyvateľov za 16 rokov do návrhového obdobia o 16 x 8,4 obyvateľa, teda o 134,4 obyvateľa. Predpokladá sa, že vplyvom vyššej migrácie sa do roku 2030 počet obyvateľov zvýši o 160 obyvateľov, čo predstavuje medziročný rast o 10,0 osôb. Ak sa tieto úvahy naplnia, dosiahne obec Podhorie hranicu 1 000 obyvateľov v roku 2028 a v roku 2030 bude mať 1 020 obyvateľov.

Veková štruktúra obyvateľstva

V súčasnosti sú k dispozícii štatistické údaje z roku 2014.

Zloženie obyvateľstva podľa veku a pohlavia

Trvalo bývajúc obyvateľstvo	vek										
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
muži 445	29	34	30	23	33	37	36	41	37	34	30
ženy 415	28	16	19	17	28	37	30	34	31	30	32
Spolu 860	57	50	49	40	61	74	66	75	68	64	62
Trvalo bývajúc obyvateľstvo	vek										
	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100+	nezist.
muži	29	18	16	8	4	3	1	2	0	0	0
ženy	26	21	22	17	13	8	6	0	0	0	0
spolu	55	39	38	25	17	11	7	2	0	0	0

Štatistické údaje za r.2014 - zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Trvalo bývajúc obyvateľstvo	vekové skupiny				štruktúra v %		
	spolu	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
muži	445	93	318	34	20,90	71,46	7,64
ženy	415	63	286	66	15,18	68,92	15,90
spolu	860	156	604	100	18,14	70,23	11,63
priemerný vek		index vitality		index stárnutia*			
muži	35,14	273,53%		36,56			
ženy	40,35	95,45%		104,76			
spolu	37,65	156,00%		64,10			

*index stárnutia – počet osôb vo veku 65 + rokov na 100 osôb vo veku 0 – 14 rokov

index vitality vyjadruje pomer vekovej skupiny 0 - 14 rokov a vekovej skupiny 65 + rokov.

V obci Podhorie žije progresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný výrazne vyšším zastúpením vekovej skupiny 0 - 14 rokov, ako je zastúpenie vekovej skupiny 65 + rokov. Index vitality má hodnotu 156,00 %. Obyvateľstvo obce má vysokú schopnosť rásť prirodzenou menou.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Podľa SOBD 2011 žilo v obci 418 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 180 žien. Z celkového počtu obyvateľov ku dňu sčítania – 808, je podiel ekonomicky aktívnych osôb 51,73%. Funkcia obce v systéme osídlenia (okrem vlastnej hospodárskej základne aj vysoko vyvinutá hospodárska základňa blízkych sídiel) má za následok, že 361 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavuje až 86,36%, odchádza za prácou do iných sídiel a len 13,64% obyvateľov pracuje v obci. Predpokladá sa, že do r.2030 sa podiel ekonomicky aktívnych osôb ako i podiel odchádzajúcich za prácou podstatne nezvýši.

Podľa súčasných poznatkov obce je v obci nezamestnaných cca 15 osôb, čo predstavuje cca 3,6 % nezamestnanosť. Návrh ÚPN – O nepredpokladá výraznú zmenu týchto údajov.

Odvožené z výsledkov SOBD 2011 - Ekonomická aktivita obyvateľstva

	Ekonomicky aktívni					
	Celkom	z toho				
		zamestnanci	podnikatelia	člen. družstiev	vypomáhajúci v rod. podnikoch	ostatní a nezist.
muži	238	169	46	0	1	22
ženy	180	153	11	1	2	13
spolu	418	322	57	1	3	35
v %	100	77,03	13,64	0,24	0,72	8,37

Bytový fond

Podľa SOBD 2011 mala obec Podhorie 212 trvalo obývaných bytov, z toho 181 v rodinných domoch (85,4%) a 19 v bytových domoch (9,0%). Počet domov v obci predstavoval 198 z toho 185 bolo obývaných a 13 neobývaných. Potreba výstavby nových bytov v návrhu ÚPN – O bude akceptovať predpokladaný vývoj počtu obyvateľov. Ďalším dôvodom pre návrh novej výstavby bytov je, v súlade s aktualizovaným ÚPN VÚC ŽK, predpokladané zvyšovanie komfortu bývania a s tým spojený menší počet obyvateľov na jeden rodinný dom, resp. byt (obývanosť resp. obložnosť bytov).

SOBD 2011: Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	195	2	1	198
Trvale obývaných domov	182	2	1	185
v %	98,4	1,1	0,5	100
v tom vlastníctvo:				
štátu				0
obce				0
fyzickej osoby				179
iné právnickej osoby				0
kombinácia vlastníkov				1
iné				2
Neobývaných domov	13	0	0	13
z toho: určených na rekreáciu	5	0	0	5
Bytov spolu				225
v tom: trvale obývané	181	20	6	212
v %	85,4	9,4	2,8	100
z toho družstevné	0	1	0	0
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome		19		
neobývané	13	0	0	13
neobývané z dôvodu zmeny vlastníka	4	0	0	4
neobývané, určené na rekreáciu	5	0	0	5
neobývané, uvoľnené na prestavbu	0	0	0	0
neobývané, nespôsobilé na bývanie	0	0	0	0

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
neobývané z iných dôvodov				4
Trvale obývané byty:				
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť				5
2 izby				29
3 izby				63
4 izby				45
5+ izieb				65
Bývajúcich osôb				808
Počet revidovaných CD				300
Počet HD				225
Počet osôb na 1: byt				4,36
CD				2,69
HD				3,59

SODB 2011: Domy podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	Počet domov	Podiel v %
Do roku 1945	34	18,78
1946 - 1990	117	64,64
1991 - 2000	13	7,18
2001 a neskôr	17	9,39
Spolu	181	100,00
z toho 1991 a neskôr	30	16,57

V obci Podhorie vysoko prevládajú domy postavené v období rokov 1946 až 1990 a tvoria 64,64 %, teda takmer dve tretiny z celkového počtu trvalo obývaných domov.

Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2030

Vývoj bytového fondu je v súčasnosti perspektívny. V roku 2001 sa nachádzalo v obci Podhorie 175 bytov, v roku 2011 už 212 trvalo obývaných bytov, v roku 2015 až 239 bytov. Prírastok bytov za posledných 14 rokov je teda 64 bytov, čo predstavuje prírastok 4,57 bytu za rok.

Podľa doterajších prírastkov rodinných domov a bytov a počtu obyvateľov je zrejmé, že zväčšujúci sa počet bytov slúži na iné ako trvalé bývanie, najmä na rekreačné účely. Na základe doterajších prírastkov bytov za posledné sledované obdobie by mohol byť vývoj bytového fondu nasledovný:

Predpokladaný vývoj bytového fondu na základe doterajších prírastkov bytov

Počet trvale užívaných bytov k 31.12. 2015	239 bytov
Počet trvale užívaných bytov k 25.05.2001	175 bytov
Rozdiel	64 bytov
Ročný prírastok bytov v období 2001 - 2015	4,57 bytu
Prírastok bytov v rámci návrhového obdobia 2016 - 2030	64 bytov

Na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľstva pri kladnom salde migrácie bude však vývoj bytového fondu pravdepodobnejší podľa nasledujúcej tabuľky.

Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov podľa SOBD 2014	860
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2014 – 2030	160
Počet obyvateľov k 2030	1 020
Stav bytového fondu v r. 2015 (obývané byty)	239 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov a prestavby na rekreačné účely	-20 bytov
Potreba v roku 2030 pre počet obyvateľov (1 020) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	309 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	10 bytov
Potreba výstavby nových bytov 2010 - 2027	80 bytov
Urbanistická rezerva	30 bytov

Zvyšovanie počtu bytov bude pravdepodobne riešené formou stavebných úprav existujúcich nevyhovujúcich objektov, prestavbami hospodárskych budov ale hlavne výstavbou nových domov (bytov). Predpokladaný počet bytov v roku 2030 je teoretický. Naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a na podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá podstatné zastúpenie formou IBV, jedným bytovým domom s 12 b.j., ktorý sa získa prestavbou objektu MŠ a ďalším bytovým objektom.

Územný plán obce sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov pre predpokladaný rozvoj obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov je dlhodobo takmer majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné navrhované územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť (urbanistická rezerva).

h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Základnými stavebnými prvkami obrazu skladby krajiny riešeného územia sú plošne a priestorovo prevládajúce horstvo Súľovských skál a Skaliek s ruinami hradu Lietava, pláň poľnohospodársky využívanej krajiny, toky potokov so sprievodnou vegetáciou a umelé diela zoskupené hlavne vo forme súčasného zastavaného územia a koridorov líniových prvkov technickej infraštruktúry.

Po takmer celej dĺžke riešeného nelesnatého územia pôsobí zreteľná hlavná os územia vo forme predĺženej trasy cesty III/2102. Na tejto osi sú zoradené ucelené bloky umelých urbanistických štruktúr. V celkovom panoramatickom obraze je kompozícia obce ešte stále zaujímavá, hodnotná a jedinečná. Odhliadnúc od dielčích pochybení v posledných desaťročiach je kompozícia obce stále najvýtvárnejšia v priestore priehľadov na hrad Lietava a na Súľovské skaly.

Z dôvodov zachovania kontinuity vo vývoji sídla, špecifickosti vidieckeho osídlenia a presvedčenia o tom, že kompozícia sídla je stále hodná úsilia na jej záchranu a rozvíjanie, zadanie požaduje:

- rešpektovať horskú lesnatú krajinu Súľovských skál a Skaliek v nezmenšenom rozsahu,
- medzi hranicami zastavaného územia a okrajom lesnatej krajiny udržiavať cezúru premenlivej šírky vo forme voľnej prevažne poľnohospodársky využívanie krajiny s pestrou nelesnou vegetáciou a s prvkami vodohospodárskych zariadení a nadzemných inžinierskych sietí,
- zastavané územie obce rozvíjať v smere hlavnej a vedľajších kompozičných osí s formovaním ťažiskových priestorov na križení týchto osí,
- predĺžená trasa cesty III/2102 bude stále hlavnou kompozičnou osou územia, v úseku od katastrálnej hranice s obcou Lietava po východný okraj Súľovských skál (CHKO Strážovské vrchy),
- za hlavné dominanty v riešenom území považovať:
 - hrad Lietava,
 - Súľovské skaly,
 - Skalky,
- v mimo zastavanom území ani v zastavanom území nepovolíť výstavbu žiadnej ďalšej (hlavnej) dominanty.

V navrhovanom zastavanom území k.ú. Podhorie rešpektovať:

- navrhované zastavané územie udržiavať a rozvíjať ako kompaktnú vidiecku štruktúru,
- hlavnou kompozičnou osou navrhovaného zastavaného územia predĺžená je trasa cesty III/2102 ,
- za vedľajšie severojužné kompozičné osi považovať:
 - os lesopark (Vajano, Dubie) – námestie – združený objekt (obecný úrad, kultúrny dom, hasičská zbrojnica...),
 - os rozšírený športový areál – západne posunutý lyžiarsky vleč,
- subdominanty
 - kaplnka

- na krížení hlavnej primárnej kompozičnej osi so sekundárnymi osami rozvíjať ťažiskové územia obce s podielom prvkov základnej občianskej vybavenosti, zelene, parkovísk a plôch pre peších a so zástavkou s prístreškom hromadnej dopravy v centre obce,
- ťažiskový priestor (najvyššieho významu) na krížení hlavnej a vedľajšej osi musí obsahovať námestie, ktoré sa musí formovať na základe následnej urbanistickej štúdie,
- zastavané územie sa musí prednostne rozvíjať a dopĺňať drobnou štruktúrou stavieb, v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe. Nevyhnutne objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia objemov – modulov s veľkosťou priemerného rodinného domu.

i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Obec Podhorie v tomto smere nestanovuje a nepredpokladá žiadne zásadné požiadavky smerujúce k celoplošným asanáciám a prestavbám stavebného fondu. Žiada sa však, aby spracovateľ stanovil reálne regulatívy a zásady postupnej modernizácie a obnovy domového fondu, hlavne v najstaršej polohe obce. Ďalej žiada definovať regulatívy na úpravy objektov existujúcej občianskej vybavenosti, navrhovanej vybavenosti ako i plôch a objektov výrobného charakteru. Regulatívy a zásady musia smerovať k tomu, aby sa zvýraznila identita obce, miestny kolorit pôvodných stavieb, zvýšila architektonická úroveň a v konečnom dôsledku vzrástla kvalita urbanistického riešenia obce ako súčasť celkového riešenia kvality životného prostredia obce.

j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doprava

Napojenie riešeného územia na nadradenú dopravnú sieť

Napojenie obce Podhorie na nadradený systém pozemných komunikácií zabezpečujú dve cesty III. triedy, ktoré privádzajú dopravu na cesty I. triedy I/64. Hlavnou cestnou komunikáciou prechádzajúcou riešeným územím je cesta III/2102, ktorá prichádza z východu, od Lietavskej Lúčky (od Lietavy) a pokračuje na západ, do obce Podhorie. Za východným okrajom územia obce Podhorie sa na cestu III/2102 napája cesta III/2103 smerujúca do m.č. Lietavská Závadka, ktorá je ukončená v jej západnej časti obratišťom.

Spojenie obce Podhorie so širším zázemím zabezpečuje aj železničná trať č. 126 Žilina – Rajec prostredníctvom železničných staníc v Lietavskej Lúčke a v Žiline (prípadne v obci Porúbka), kde sa trať napája na rýchlíkové trate č. 120 Žilina – Bratislava, 180 Žilina – Košice a 127 Žilina – Bohumín.

Prepojenia na širšie okolie umožňuje aj sieť nevyprofilovaných cyklotrás a peších turistických a náučných chodníkov, často vedených v telese ciest III. triedy, autobusová hromadná doprava vedená po cestách III. triedy a viaceré účelové (poľnohospodárske) komunikácie.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vychádzať z predpokladu, že spôsob napojenia riešeného územia na širšie okolie a nadradenú dopravnú sieť sa v návrhovom období (r.2030) zásadne nezmení,
- v rámci riešenia záujmového územia obce v k.ú. Lietava ako i vzťahu k obci Brezany a Lietavská Svinná-Babkov (k.ú. Babkov) preveriť možnosti optimalizácie hlavne cestného (cyklistického aj pešieho – turistického) napojenia obce Podhorie na susediace sídla,
- u cesty III. triedy (podľa obvyklých požiadaviek SSC) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
 - v zastavanom území (navrhovanom) v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
 - mimo zastaveného územia (navrhovaného) v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- doplniť (zvýrazniť) cestné prepojenie obce Podhorie na obce Brezany a Lietavská Svinná-Babkov (k.ú. Babkov),

- posúdiť prípadne (po prerokovaní s obstarávateľom) akceptovať predovšetkým cyklistické, pešie, turistické, lyžiarske bežecké prepojenia na susediace sídla podľa územných plánov obcí susediacich sídiel.

Cestná doprava

Cestný systém riešeného územia tvorí predovšetkým cesta III. triedy – III/2102 v pametroch zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, kategórii MZ 8/50, miestne zberné a obslužné komunikácie funkčných tried C2 a C3 kategórii MO 6,5/30 a MO 3,75/30 a rôzne účelové komunikácie smerujúce do Lietavskej Závadky, Brezian a Babkova. Systém vykazuje množstvo líniových a bodových závad (na ceste III. triedy nebolo prevedené sčítanie dopravy).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať jestvujúcu trasu cesty III. triedy s návrhom jej šírkového usporiadania podľa vyššie uvedeného,
- v zásade rešpektovať systém miestnych komunikácií,
- navrhnuť na rekonštrukciu a úpravu tie úseky ciest, v ktorých boli „Prieskumami a rozbormi...“ zistené bodové, líniové a iné závady,
- navrhnuť šírkové usporiadanie nových a jestvujúcich komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- mimo navrhované zastavené územia obce označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zák.č.135/1961 Zb. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb. (20 m od osi cesty III. triedy),
- dopravné napojenia nových urbanizovaných území na jestvujúce komunikácie riešiť podľa platných STN,
- s prihliadnutím na konkrétne priestorové možnosti v obci územia s navrhovanými objektami dopravne napájať na cestu III/2102 pokiaľ možno prostredníctvom oblužných komunikácií
- s prihliadnutím na konkrétne priestorové možnosti v obci a na merítka spracovania výkresovej časti súbežné trasy navrhovaných inžinierskych sietí s cestou III/2102 viesť mimo cestný pozemok v zastavaných územiach obce min.2,0 m za hranicou cestného pozemku a mimo zastavaných území obce, pokiaľ možno s dodržaním ochranných pásiem týchto ciest,
- uviesť v smernej textovej časti dokumentácie požiadavku, že pri riešení vjazdov k objektom (v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb) nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, pričom odvodňovacie potrubie musí mať min.svetlosť 400 – 600 mm,
- vylúčiť vedenie verejnej miestnej komunikácie cez výrobné územie (bývalý dvor JRD),
- pre limitovanú enklávu rodinných domov v lokalite Zámestie navrhnuť nové cestné pripojenie na obecnú sieť ciest nekolidujúce s využívaním iných funkčnopriestorových jednotiek (územie výroby).

Železničná doprava

Keďže železničná doprava – železničná trať nie je a nebude riešená na území obce, je potrebné zaoberať sa s ňou v návrhu ÚPN – O len v rámci riešenia širších súvislostí.

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje v riešenom území SAD Žilina, a.s. O inom prepravcovi nie sú informácie. Linky prechádzajúce obcou končia na obratisku v centre obce. Súčasťou systému sú 2 autobusové zastávky a 9 – 13 spojov (8 spojov je vedených aj cez susediacu obec Lietava – Lietavská Závadka).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- preveriť polohu autobusových zastávok vo vzťahu aj k novým urbanizovaným územím obce a vyznačiť izochrony pešej dostupnosti k týmto zastávkam a zvážiť ďalšiu zastávku pri „Urbárskom dome“ v súvislosti s rozšírením športovorekreačných funkcií pri jestvujúcom futbalovom ihrisku,
- pre každú zastávku riešiť samostatné zastávkové pruhy a navrhnuť nové prístrešky pre cestujúcich, resp. rekonštrukciu zastávok.

Statická doprava

Výsledky „Prieskumov a rozborov...“ preukazujú, že systém statickej dopravy na území obce je neúplný, nedoriešený a živelný. Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov príp. vo vstavaných aj individuálnych garážach prípadne na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). Disponibilné parkovacie plochy sú väčšinou štrkové a neoznačené. V území je cca vyše 23 parkovacích miest viazaných na objekty občianskej vybavenosti.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- nadimenzovať dostatočný počet parkovacích miest (v zmysle STN 73 6110) v riešenom území zodpovedajúci návrhu rozvoja obce k roku 2030,
- jestvujúce plochy statickej dopravy navrhnuť na rekonštrukciu a stavebné úpravy,
- navrhnuť parkoviská pri ďalších objektoch občianskej vybavenosti, služieb (aj cintorín), pri výrobnom areále, kaplnke, MŠ, pri športovorekreačnom areáli, pri presunutom lyžiarskom vleku a pri objektoch HBV,
- navrhnuť všetky parkoviská s odlučovačmi ropných látok,
- v centre obce Podhorie, pri cintoríne a pri ihrisku riešiť aj plochy pre odstavenie (parkovanie) autobusov, min. 1 stanie pre každú lokalitu,
- v zástavbe rodinných domov počítať s tým, že odstavné (parkovacie) plochy musia byť vybudované na pozemkoch rodinných domov (na teréne aj v garáži); na 1 b.j. uvažovať min. 2 stojiská.

Cyklistická doprava a pešia doprava

V riešenom území sú evidované a aj už využívané cyklotrasy, turistické chodníky, náučný chodník a vybudované sú aj neucelené krátke úseky peších chodníkov. V zastavanom území obce Podhorie sa však pre cyklistickú dopravu využíva hlavne cesta III. triedy a miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

V obci výrazne absentujú priestory charakteru námestí (rínkov), s prioritou pešieho pohybu a pobytu, obsahujúce miesta bezpečného zhromažďovania, miesta s lavičkami (košmi), s parkovou zeleňou, s osvetlením, so stojanmi na bicykle, s informačnými prvkami, s poskytovaním občerstvenia, s možnosťou konaní väčších spoločenských podujatí v exteriéri obce.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vymedziť resp. doplniť miestne cyklotrasy (cyklistické chodníky),
- navrhnuť – doplniť prepojenie miestnych cyklotrás na regionálne cyklotrasy ako i na miestne cyklotrasy susediacich obcí (Lietavská Svinná-Babkov, Brezany, Paština Závada, Súľov-Hradná)
- využiť a po preverení akceptovať evidované zámery:
 - cez OOCR Malá Fatra sa plánuje rozšíriť sieť cyklotrás prepojených na mesto Žilina a cez obec Lietavská Svinná-Babkov do Rajeckej doliny. Na konci Lietavskej Závadky, na križovatke turistických ciest z Podhoria a Lietavskej Závadky do Súľova a Dolného Hričova sa začína Kalvária, so 14-timi zastaveniami až na Roháčske sedlo, kde sa nachádza veľký kríž,
 - vybudovať cyklotrasy spočívajúce z častí úsekov ciest III. triedy a z cyklotrás smerujúcich do Lietavy, do obce Brezany, Dolného Hričova a v opačnom smere cez Roháčske sedlo do Súľova a cez sedlo Patúch do Babkova
 - už stanovený Veľký Súľovský okruh, ktorá začína v meste Žilina a následne cez mestskú časť Bánová a obec Brezany je trasa ďalej vedená cez obec Lietavu, Podhorie do Babkova a cez sedlo Patúch, Súľov, sedlo Pod Bradou, sedlo Pod Hrabovým, sedlom Nad Peklinou, cez obec Bitarová a obec Hôrky naspäť do mesta Žilina,
 - návrh ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov (dopravný návrh Ing. Sikorovej, Žilina), ktorý rieši nové pešie turistické trasy z územia Lietavskej Svinnej-Babkova do k.ú. Podhorie a ktoré môžu byť využívané aj ako cyklotrasy a v zime ako lyžiarske bežecké trate:
 - trasa A – zokruhovanie obcí Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Lietava ako Veľký okruh,
- ako základný peší chodník obce navrhnuť jeho trasu vychádzajúcu od kraja zastavaného územia obce Lietava a vedenú popri ceste III/2102 cez centrum a následne popri ceste na západný okraj zastavaného územia Podhorie, kde na neho nadviaže sieť peších turistických prípadne cykloturistických trás. Z hlavného obecného pešieho chodníka musí byť plynulý prístup na

sekundárne pešie trasy obce, k ťažiskovým ústredným priestorom obce, k hlavným aktivitám v území (napr. kaplnka, cintorín, obecný úrad, ...).

- vymedziť hierarchicky nerovnocenné ústredné ťažiskové pešie priestory obce
 - v zastavenej časti predbežne na krížení hlavnej komunikačnej osi obce (cesta III/2102) a priečnej severojužnej osi „preloženej“ v trase miestnej komunikácie smerujúcej k cintorínu a k obecnému úradu s predpokladom vytvorenia námestia)
 - v zastavenej časti obce predbežne na krížení pomyselné predĺženej hlavnej cesty III/2102 s priečnou severojužnou osou vedenou cez územie ihriska a športovorekreačného areálu a cez priestor západne posunutého lyžiarskeho vleku.

Ostatné dopravné zariadenia

Jestvujúci krátky lyžiarsky vleč pre začiatočníkov sa požaduje určiť na zrušenie a presunúť ho západným smerom zhruba na úroveň futbalového ihriska, k rozhraniu blízkeho lesa a prestárleho ovocného sadu a doplniť ho návrhom nevyhnutných doplnkových plôch a zariadení (parkovisko...).

Hluk

Jedným z neprijemných dôsledkov z dopravy je hluk. Priamo v obci je hlavným producentom hluku premávka na jestvujúcej ceste III/2102, ale prispieva k nemu aj hluk na miestnych komunikáciách využívaných aj poľnohospodárskymi strojmi. Poloha ciest ako aj rozsah obytnej zástavby v ich bezprostrednej blízkosti je historicky daná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s uplatnením urbanistických, ani technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku. Je evidentné, že aj naďalej časť obce nachádzajúca sa v priamom kontakte s uvedenou cestou občasne bude zasiahnutá nadmerným hlukom. Intenzita dopravy nie je však taká vysoká, aby problém s hlukom bol v obci výrazne negatívny.

Zásobovanie vodou

Zdrojom pitnej vody pre zásobovanie obce sú prameň (horský záchyt) a 2 vrty. Súčasťou vodohospodárskeho systému sú ďalej 2 zberné nádrže, vodojem s objemom 180 m³ a rozvody pitnej vody. Systém dostatočne nezabezpečuje tlakové pomery v rozvodnej sieti.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť prírodné vedenie pitnej vody od vodného zdroja Lietava, v smere od m.č. Lietavská Závadka a prepojiť ho s obecným vodovodným systémom,
- pri rozširovaní vodovodnej siete zohľadniť najmä výškové pomery v území pripravovanej výstavby tak, aby boli dodržané tlakové pomery potrebné pre plynulé zásobovanie navrhovaných objektov a pre potreby dodávky požiarnej vody. Ak nebude možné priame napojenie na vodovodné rozvody z titulu tlakových pomerov, bude potrebné zabezpečiť dotlačanie, resp. redukciu tlaku.
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,
- rešpektovať všetky jestvujúce vodovodné potrubia a ich ochranné pásma.

Kanalizácia

V obci Podhorie nie je dobudovaná delená sieť odpadových vôd (len v rozsahu cca 50 % územia v hornej časti zastavaného územia obce). Splaškové vody sú preto odvádzané do žump, resp. minimálne do septikov a malých domových ČOV.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie. Sú odvádzané do recipientov, ktorých správcom (najväčších) v území je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť dobudovanie kanalizačného zberača splaškových vôd a jeho zaústenie do kanalizačného zberača na území obce Lietava a uličných rozvodov v dolnej časti zastavaného územia obce Podhorie,

- vychádzať z predpokladu, že technický stav a kapacita existujúcej nedokončenej splaškovej kanalizácie budú postačovať pre napojenie území v rámci návrhu ÚPN - O. Toto konštatovanie platí pri dôslednom dodržiavaní systému delenej kanalizácie. Je preto nutné striktné dbať na to, aby boli do splaškovej kanalizácie pripájané iba splaškové vody a nepripustiť prítok balastných príp. spodných vôd, ktoré by navyše mimoriadne nepriaznivo pôsobili aj na čistiaci efekt SČOV,
- dažďovú kanalizáciu riešiť v súvislosti s výstavbou resp. úpravou miestnych komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a priestranstiev. Dôsledne je potrebné dbať na to, aby sa do nej nedostávali žiadne škodlivé látky a nečistoty, ktoré by spôsobili ekologické problémy v recipientoch, do ktorých budú dažďové vody odvádzané,
- rešpektovať, že pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia,
- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm sa vymedzujú ochranné pásma 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu,
- vyriešiť odvedenie splaškových vôd zo všetkých navrhovaných území pre výstavbu.

Vodné toky

Na základe obvyklých požiadaviek SVP, š.p. Piešťany je potrebné do textovej časti (smernej) návrhu ÚPN – O uviesť (do príslušných kapitol):

- **Kap. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:**
 - V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min.5,0 m od brehovej čiary tokov,
 - Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať,
 - Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- **Kap. I. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia: časť Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov:**
 - Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
 - Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov,
 - V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku budú realizované opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
 - Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.296/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov.

Vyššie uvedené požiadavky je potrebné zapracovať aj do záväznej časti návrhu (viď.kapitola s) Požiadavky na určenie regulatívov... tohto zadania).

Zásobovania elektrickou energiou

Obec Podhorie je zásobovaná elektrickou energiou po odbočnom VN vedení č. 253 s prepojením na 110/22 kV transformovne Žilina Rajčanka – Lietavská Lúčka – Rajec. V prípade poruchy na linke č. 253 je zabezpečená dodávka elektrickej energie cez linku č. 215. Linka č.253 následne smeruje z obce Podhorie do k.ú. Babkov.

VN vedenia

22 kV VN sieť je realizovaná vzdušným rozvodom a aj zemným káblom VN. Na vzdušnú VN sieť sú pripojené stožiarové trafostanice číslo T1, T2, T3, T4. Kiosková trafostanica T5 je pripojená VN zemným káblovým vedením. Vzdušná VN sieť je realizované po betónových stĺpoch.

Transformačné stanice

Odberatelia elektrickej energie v riešenom území sú zásobovaní z piatich trafostaníc (4 stožiarové, 1 kiosková) o celkovom inštalovanom výkone transformátorov 920 kVA. Je zámer vybudovať šiestu trafostanicu T6 (kioskovú) v lokalite „Dráhy“.

Sekundárne vedenia

Sekundárna sieť v staršej časti obce je realizovaná vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch. Novšia zástavba v lokalite „Kopce“ a uvažovaná lokalita na výstavbu „Vodojem“ ma vybudovanú zemnú káblovú NN sieť, vyvedenú z trafostanice T5 Vodojem.

Vonkajšie osvetlenie je realizované výbojkovými osvetľovacími zdrojmi osadenými na betónových stĺpoch NN siete. Káblové VO vybudované po oceľových stĺpikoch je v trasách s káblovou sekundárnou sieťou.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vychádzať z predpokladu, že zásobovanie obce Podhorie po 22 kV vedení číslo 253, resp. zálohovo po vedení č. 215, je v súčasnosti bezproblémové a bude vyhovovať i pre návrhové obdobie. Uvažované aktivity v území budú vyžadovať úpravy VN zariadení súčasných a výstavbu nových VN zariadení. Zároveň bude potrebné premietnuť do návrhu ÚPN – O Podhorie požiadavky SSE, a.s. Žilina na výstavbu zahusťovacích trafostaníc a prepojovacích VN vedení k trafostaniciam,
- vychádzať z predpokladu, že jestvujúce transformačne stanice sú vybudované výkonovo dostatočne pre súčasné odbery, ale sú vo väčšom rozptyle, z čoho vyplýva nedodržanie požiadavky dovolenej dĺžky NN vývodov 350 bm a navrhnuť zahusťovacie trafostanice kompaktné resp. kioskové v lokalitách rozvoja,
- do nových plôch s navrhovanou výstavbou navrhovať kioskové trafostanice s káblovým VN napojením a umiestňovať ich tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 bm,
- navrhované trafostanice v navrhovanej zastavanej časti sa požaduje riešiť výkonovo do 630 kVA,
- novú NN sieť navrhovať ako zemnú káblovú sieť s prepojením na súčasnú NN sieť,
- pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vedení a zariadení ako i navrhovaných VN vedení a zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- vedenia NN v navrhovanom zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri návrhu iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. - § 43, dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby požadovať na verejne prístupnom mieste, napr.v oplotení,
- súčasnú vzdušnú sekundárnu NN sieť v zastavanom území obce navrhnuť na postupnú výmenu za zemnú káblovú NN sieť.

Zásobovanie teplom

Obec má decentralizovaný systém zásobovaná teplom. Na území obce sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Existujúce väčšie zdroje tepla v objektoch občianskej vybavenosti vrátane obecného úradu sú použiteľne len pre potrebu vlastných objektov. Potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze využitia zemného plynu, čo predstavuje z celkovej potreby tepla cca 95%, ostatných palív (uhlie, drevo a elektrická energia) cca 5 %.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať, že sústava decentralizovaného zásobovania teplom je základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci. Jej rozvoj navrhnuť realizovaním predovšetkým

navrhovaním a inovovaním zdrojov tepla na báze ekologických palív pri znižovaní energetickej náročnosti objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

- potrebu tepla pre súčasnú zástavbu bytov, občianskej vybavenosti a výroby vyhodnotiť podľa merných ukazovateľov:
 - byty HBV – 8,89 kW/h/byt, 68,8 GJ rok/byt,
 - byty IBV - 14,0 kW/h/byt, 80,6 GJ rok/byt
 - občianska vybavenosť a miestne prevádzky podľa podobných zariadení a ich ukazovateľov v súčasnosti.

Zásobovanie plynom

Zdrojom zemného plynu pre obec Podhorie je integrovaná STL sústava do 0,3 MPa s jednou regulačnou stanicou plynu RS, situovanou v obci Lietava – miestna časť Majer. Táto dodáva zemný plyn do prepojenej sústavy STL pre obce Lietava, Lietavská Svinná, Podhorie a Lietavská Závadka.

Hlavný STL plynovod od cestnej križovatky na Lietavskú Závadku je realizovaný potrubným materiálom z lineárneho polyetylénu LPE rady SDR 11 o profile D 110, ostatné vetvy plynovodov v obci sú vybudované LPE potrubím D90 a D63. Miestne STL rozvody plynu do 0,3 MPa sú dostatočne kapacitne vybudované a budú vyhovovať i pre návrhové obdobie.

V súčasnosti je v obci pripojených na zemný plyn z celkovo obývaných bytov cca 90% domácností. Objekty občianskej vybavenosti sú plynofikované na 100 %.

STL rozvod plynu do 0,3 MPa si vyžaduje u odberateľov regulátory tlaku plynu, ktoré sú umiestňované v múrikoch oplotenia, resp. v predzáhradkách rodinných domov.

V súčasnosti je v obci na zemný plyn pripojených cca 90 % z obývaných bytov. Objekty občianskej vybavenosti a miestne prevádzky sú plynofikované takmer na 100 %.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- akceptovať, že miestne rozvody plynu sú dostatočne kapacitne vybudované a budú vyhovovať i pre návrhové obdobie,
- navrhnúť rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou výstavbou,
- rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostné pásma STL plynovodov, v zmysle zák.č.251/2012 Z.z. .

Pošta a telekomunikácie

Poštové služby

Pošta organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina. Slovenská pošta, š.p. neuvažuje v blízkej budúcnosti s realizáciou významnejších poštových objektov v riešenom území.

Poštové služby – podávanie a donáška zásielok pre obec Podhorie – sú zabezpečované prevádzkou, ktorá je umiestnená v objekte Obecného úradu Lietava. Donáška poštových zásielok pre obec Podhorie je riešená poštovými doručovateľmi.

Telekomunikácie

Telefonizácia

Obec Podhorie je telekomunikačne pripojená káblovou sieťou na digitálnu ústredňu Lietava. Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. územie obce Podhorie patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA). Podľa nového usporiadania územie obce sa nachádza v primárnej oblasti (SO) Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka.

Miestna telefónna sieť obce je vybudovaná káblami zemou, do okrajových častí zástavby MTS je riešená závesnými káblami. Telefónni účastníci sú pripojovaní cez stĺpové účastnícke rozvážače UR vzdušnými prípojnými vedeniami.

Miestny rozhlas

Sieť miestneho rozhlasu (MR) je riešená vzdušným rozvodom v súbehu s miestnymi komunikáciami. Signál MR je zabezpečený z rozhlasovej ústredne situovanej v objekte Obecného úradu Podhorie.

TV signál

Pokrytie územia základným TV signálom programov STV 1, STV 2, Markíza a JOJ je zabezpečené z vysielateľa Martinské Hole. V obci Podhorie je k dispozícii káblová televízia prevádzkovaná firmou „Korekt“ s technologickým zariadením umiestneným na objekte Obecného úradu. Trasa závesného optického kábla je riešená po betónových stĺpoch NN siete. V súčasnosti sa realizuje výstavba anténneho vysielateľa T- COM , ktorým sa rozšíri ponúka TV programov a pripojovanie na internet.

Mobilná sieť

Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi ORANGE, T-Mobile a O2. Pokrytie územia ich signálmi je nerovnomerné (v riešenom území sú nepokryté pásma vzhľadom na konfiguráciu terénu).

Internet

V riešenom území Podhorie je umožnený prístup k využívaniu internetu, príjem je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou, bezdrôtovou sieťou W-F a budovanou rádiovou široko pásmovou sieťou T- COM.

Diaľkové káble

Riešeným územím prechádza trasa diaľkovej telekomunikačnej siete na kótu Roháč. Z RSÚ Lietava je vyvedený uzlový pripojovací kábel, ktorého trasa je vedená v súbehu s prístupovou komunikáciou do obce Podhorie. Trasu uzlového kábla je potrebné rešpektovať; ochranné pásmo je 1 m od krajného kábla na každú stranu.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- akceptovať, že poštové služby budú poskytované naďalej poštou v obci Lietava,
- navrhnúť rozšírenie telekomunikačných sietí do nových urbanizovaných území, navrhnúť zvýšenie počtu pevných telefónnych staníc (vrátane podnikateľských) a rozšírenie miestneho rozhlasu do nových obytných území,
- navrhnúť zlepšenie pokrytia územia rádiovou sieťou mobilných operátorov, signálom TV programov a internetových služieb akceptovaním výstavby anténneho stožiaru T-COM,
- navrhnúť doriešenie dostupnosti internetu z pevnej telekomunikačnej siete resp. bezdrôtového Wi-Fi, šíreného anténnymi vysielateľmi,
- vychádzať z predpokladu, že existujúca digitálna ústredňa v obci Lietava a káblová sieť v obci Podhorie má dostatočnú kapacitu a umožňuje zvýšenie hustoty telefonizácie (vrátane dátových služieb...),
- rešpektovať trasu uzlového pripojovacieho kábla z RSÚ Lietava do obce Podhorie,
- rešpektovať trasu diaľkového kábla na Roháč,
- navrhnúť bezdrôtový rádiový systém miestneho rozhlasu.

k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV... ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE ÚSES ÚZEMIA**Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny**

Najzápadnejšia časť katastrálneho územia obce v patrí z hľadiska ochrany prírody do CHKO Strážovské vrchy vyhlásenej vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Z.z. z 27. januára 1989. Ostatné katastrálne územie obce na základe legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí do územia s 1° ochrany.

Krajný západ katastrálneho územia obce bol zaradený aj do sústavy chránených vtáčích území – CHVÚ 28 Strážovské vrchy a do sústavy území európskeho významu SKUEV 0256.

V priestore vrchola Roháč sa katastrálneho územia obce dotýka maloplošné chránené územie NPR Súľovské skaly s 5° ochrany s vyhláseným ochranným pásmom, ktoré nezasahuje do katastrálneho

územia obce a je vo 4° ochrany. Toto vymedzené ochranné pásmo je v aktualizovanom ÚPN – VÚC Žilinského kraja navrhované na zrušenie a je navrhované rozšírenie NPR, nie však do k. ú. Podhorie. V zmysle vyjadrenia Správy CHKO Strážovské vrchy ani novovymedzené ochranné pásmo nebude zasahovať do katastrálneho územia obce Podhorie.

Na okraji katastrálneho územia obce sú vymedzené podľa aktualizovaného RÚSES... dve genofondové lokality. Je to genofondová lokalita BY29 Východný hrebeň Súľovských skál a genofondová lokalita BY26 Súľovské skaly (NPR) v priestore Roháč.

Aktualizovaný RÚSES... ďalej chráni:

- nadregionálne biocentrum Nrbc 4 : Súľovské skaly
- regionálny biokoridor Rbk 17 : Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny.

Okrem uvedených prvkov ochrany prírody sú v riešenom území uplatňujú aj iné prírodné pozoruhodnosti – ekologicky významné segmenty.

Okrem týchto podkladov zabezpečených resp.vypracovaných orgánmi a organizáciami ochrany prírody resp.životného prostredia má obstarávateľ ÚPN – O k dispozícii výsledok vypracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce Podhorie (KEP). KEP v súlade s daným krajinnoekologickým potenciálom a s prihliadnutím na súčasné využívanie územia nepriamo predstavuje zásady „ekologicky správneho rozmiestnenia“ jednotlivých štruktúrnych prvkov v krajine a tým rámcovo určuje vyhovujúce spôsoby a formy aktivít spoločnosti v území. Výsledky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia priestoru katastrálneho územia potvrdzujú základný rámec vhodnosti súčasnej organizácie krajiny riešeného priestoru a neodporúčajú v nej zásadné zmeny. Pre udržanie a zveľaďovanie celkovej (aj ekologickej) stability krajiny katastrálneho územia vyplývajú z nich predsa len niektoré požiadavky či potreby rešpektovania základných krajinnoekologických zákonitostí, špecifických pre krajinu riešeného katastrálneho územia.

Mozaiku informácií o prírodnom prostredí k.ú.Podhorie dopĺňajú informácie o lese, o lesných pozemkoch. Lesy v k.ú. Podhorie sú súčasťou dvoch lesných hospodárskych celkov (LHC) Turie a Dubeň. Program starostlivosti o lesy pre lesný hospodársky celok Turie bol platný do r.2014 a pre LHC Dubeň do roku 2015.

Z uvedeného pre riešenie návrhu ÚPN – O Podhorie vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať v plnom rozsahu územie obce zaradené do CHKO Strážovské vrchy
- rešpektovať územie zaradené do sústavy chránených vtáčích území CHVÚ 28 Strážovské vrchy
- rešpektovať územie zaradené do sústavy území európskeho významu SKUEV 0256
- rešpektovať prvky aktualizovaného RÚSES...
 - nadregionálne biocentrum Nrbc 4 : Súľovské skaly,
 - regionálny biokoridor Rbk 17 : Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny,
 - genofondové lokality BY29 Východný hrebeň Súľovských skál a BY26 Súľovské skaly
- zachovať krajinné prvky identifikované v krajinno-ekologickom pláne ako mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, je potrebné navrhnuť jej obnovu a výsadbu s prirodzeným druhovým zložením,
- zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- nenavrhnúť územia pre výstavbu do inundačného územia vodných tokov a na podmáčané plochy,
- pri navrhovaní vzdušných elektrických vedení požadovať pri realizácii stavby technické riešenia, ktoré bránia usmrcovaniu vtákov,
- odstraňovať invázne druhy rastlín.

V súlade s odporúčaniami KEP-u sa ďalej požaduje uplatniť v návrhu ÚPN – O nasledovné:

- novú výstavbu orientovať do zastavaných území obce, prípadne na plochy prilahlé k zastavanému územiu, v maximálnej miere zhodnocovať stavebný fond rekonštrukciami a dostavbami v rámci zastavaného územia,

- obmedziť novú výstavbu z hľadiska výškového a objemového, s prihliadnutím na typológiu jestvujúcej architektúry. Novú výstavbu požadovať realizovať s použitím typických architektonických prvkov v území,
- stanoviť únosnú zastavanosť územia,
- intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom, vhodné je vysadiť remízky z hľadiska ochrany biodiverzity,
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd,
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- zabezpečiť starostlivosť o chránené dreviny,
- vhodné je naďalej extenzívne využívať pasienky, pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
- pri extenzívnom a polointenzívnom pasení je dôležité strieďať pasienky a ponechať im dostatočný čas na obnovu, čím sa taktiež zabráni šíreniu druhov nitrofilných a druhov znášajúcich zošľap,
- pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiaducej šíreniu ruderalných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- pri kosení odstraňovať biomasu,
- zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií,
- nepoužívať alochtónne druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
- nenarušovať vodný režim v krajine,
- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu vykonávať šetrnejším spôsobom,
- zachovávať poloprirodzené a prirodzené lesné porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom v lesoch,
- vhodným rekreačným využitím s možnosťou rozšírenia v rámci riešeného územia je chov koní, hipoturistika, agroturistika, ekoturistika, pešia turistika, pričom je nutné rešpektovať výskyt cenných lokalít a do nich a ich blízkeho okolia nezasahovať,
- prípadné rekreačné objekty viacúčelového charakteru situovať v blízkosti existujúcich objektov,
- zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, nelesnej drevinovej vegetácie, mokradí a brehových porastov, chrániť mokrade a zabezpečiť manažment na ich záchranu:
 - odporúča sa kosiť 1x ročne na konci vegetačnej sezóny,
 - zabrániť reguláciám tokov, ktorých brehové porasty fungujú ako vsakovací systém,
 - zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu na brehoch tokov a vodných plôch,
- ponechávať významné prírodné solitéry v krajine,
- zachovať remízky a mimolesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti poľnohospodárskych pozemkov,
- vybudovať náučné chodníky,
- vypracovať základnú kostru Miestneho územného systému ekologickej stability (kostru MÚSES) obce Podhorie.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky. Vyskytuje sa tu však viacero archeologických lokalít. Z dostupnej evidencie nálezísk – CEANS a z odbornej literatúry sú evidované:

- Podhorie – západne od polohy Vrchdubie – enolitická keramika (neskorý paleolit),
- Podhorie – na temene Hradiska sa nachádza malé opevnenie doteraz neskúmané,
- Podhorie – na východnom okraji Hradiska – keramika neskoro halštatská až zo začiatku doby rímskej, keramika z veľkomoravského obdobia,
- Podhorie – proti prúdu potoka v doline Kút – stredoveká keramika.

V návrhu ÚPN – O bude nutné:

1). Na základe požiadavky KPÚ v Žiline zahrnúť do návrhu nasledovný text:

„V katastri obce Podhorie i v katastri okolitých obcí sa nachádzajú archeologické lokality. Je možné, že počas vykonávania stavebných aktivít budú narušené známe i doteraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné osloviť v prípade akýchkoľvek zemných prác Krajský pamiatkový úrad v Žiline podľa § 30, ods. 4) zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, bude nevyhnutné vykonať pamiatkový záchranný archeologický výskum podľa, § 36, ods.2 a 3) a § 35, ods. 7) a § 39, ods.1) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Žilina v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. V súvislosti so stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, § 36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Archeologický nález môže premiestniť a vyzdvihnúť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946 iba pyrotechnik Policajného zboru.“

2). Ako kultúrne dedičstvo resp.kultúrnohistorický potenciál obce sa ďalej navrhuje chrániť, zveľaďovať, dotvárať a propagovať ako významné obecne pamätihodnosti:

- štruktúru najstaršej zástavby v centre obce so znakmi potočnej radovej zástavby a jej nepravidielnosti,
- kamenný kríž z roku 1909 pri kaplnke v strede obce,
- kaplnku,
- Danechov dom z roku 1908; murovaný ako dvojdom s jednou spoločnou stenou,
- krížovú cestu po Kalvárii s drevenými plastikami smerujúcu do Roháčskeho sedla,
- dve solitérne lípy v centre obce,
- altán – prístrešok pod Roháčom,
- rozhľadňu (nutná rekonštrukcia),
- objekty s pamätnými tabuľami významných osobností obce (Karolína Brüstleová,...).

Požiadavky na ochranu ložísk nerastov

Podľa podkladov od MŽP SR ako i ŠGÚ Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Podhorie:

- neevidujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujú staré banské diela (§ 35 ods.1 zák.č.44/1988 Zb.),
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

1) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Obec Podhorie ako obstarávateľ ÚPN – O Podhorie považuje za prvky (trasy) nadradeného dopravného a technického vybavenia svojho katastrálneho územia nasledovné dopravné a inžinierske stavby a ich ochranné a bezpečnostné pásma:

- cesta III/2102 (Lietava – Podhorie)

- 22 kV vedenie č.253
- 22 kV vedenie č.215
- STL plynovod DN 110 DN 25.

Z uvedeného pre riešenie návrhu ÚPN – O Podhorie vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať prvky (trasy) nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry t.j. ich stavby, ochranné pásma a požiadavky na ich prevádzkovanie,
- v prípade vymedzenia – rozširovania hraníc navrhovaného zastavaného územia obce v smere východ – západ pozdĺž cesty III/2102 neuplatňovať ochranné pásmo cesty III.triedy v takto navrhovanom zastavanom území obce,
- rešpektovať navrhovaný koridor pre prírodné vodovodné potrubie od obce Lietava a koridor navrhovaného kanalizačného zberača z obce Podhorie na kanalizačný zberač Lietava – Lietavská Závadka.

m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJmä ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Podľa dostupných informácií obstarávateľa na riešené územie ÚPN – O Podhorie neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR). Preto nie je nutné riešiť príslušnú problematiku.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

Požiarna ochrana na území obce Podhorie je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Žiline. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor naviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v centre obce Podhorie s primeraným a obnovovaným vybavením (v združenom objekte obecného úradu kultúrneho domu a hasičskej zbrojnice).

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody nie je v dostatočnom množstve zaistená z jestvujúceho rozvodu vody. Na rozvodnej sieti nie je primerané množstvo hydrantov. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy, tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

Z uvedeného pre riešenie návrhu ÚPN – O Podhorie vyplývajú nasledovné požiadavky:

- v rámci riešenia v tejto oblasti je nutné vychádzať zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a následnej legislatívy. V textovej časti treba opäť uviesť informácie o existencii obecného hasičského zboru na zdoľávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác ako i informácie o jeho materiálno-technickom zabezpečení resp. o rozsahu potrieb jeho doplnenia. Treba však predpokladať pre návrhové obdobie, že rozhodujúcou zásahovou jednotkou bude i naďalej jednotka HaZZ v Žiline.

V textovej časti treba tiež uviesť stav hasičskej stanice resp. zbrojnice (bez stálej obsluhy) z hľadiska stavebno-technického, plošného, polohového atď.(dosah na lesy...). Treba tiež zhodnotiť zdroje vody na hasenie požiarov, fungovanie ohlasovne požiarov, odberné miesta, stav hydrantovej siete atď., či tento stav ďalej do návrhového obdobia vyhovuje (napr.objem vodojemu) atď. V zhodnotení zabezpečenia vody na hasenie požiarov treba vychádzať aj z vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s prihliadnutím na možnosti dané smernou metodikou spracovávaní ÚPN – O.

Vnútornú potrebu požiarnej vody budú mať objekty zabezpečenú podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov a vnútorných požiarnych hydrantov, čo sa bude vzťahovať aj na navrhované objekty.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany pred povodňami

Pre riešenie návrhu ÚPN – O Podhorie vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán“,
- vymedziť na základe podkladov obce resp. správcu vodohospodárskych významných vodných tokov inundačné územia drobných vodných tokov,

- prevziať údaje z máp povodňového ohrozenia a z máp povodňového rizika (ak budú k dispozícii v čase spracovávania návrhu ÚPN – O Podhorie),
- Na základe obvyklej požiadavky SVP, š.p. Piešťany je potrebné do textovej časti (smernej) zapracovať požiadavky:

Kap.Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami:

Ochrana pred povodňami

Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák.č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Správca vodných tokov v zmysle svojho podnikového rozvojového programu investícií neplánuje úpravu vodných tokov a taktiež neplánuje riešiť povodňovú ochranu riešeného územia. Preto pri realizácii rozvojových aktivít si prípadnú protipovodňovú ochranu musí zabezpečiť investor – stavebník na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

Vyššie uvedené požiadavky je potrebné zapracovať aj do záväznej časti... návrhu“ (viď. kapitola s) Požiadavky na určenie regulatívov... tohto zadania).

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany

Ochrana obyvateľov obce Podhorie treba riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp.

§ 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu; obec Podhorie sa nachádza mimo oblasť ohrozenia,
- v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva je potrebné uplatniť požiadavku, aby každoročne boli komisionálne kontrolované najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod. boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku.

Pre ochranu územia už realizovaných stavieb pri všetkých vodných tokoch, je potrebné uplatniť v riešenom území požiadavku realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“ samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti – „zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“ vrátane jej grafického spracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce.

n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTOR., KULTÚR., URBAN. A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Priestorové usporiadanie

Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia obce. V návrhu územného plánu obce bude nutné v princípe naviazať na už založené funkčné a priestorové usporiadanie, na založené trendy (bývanie...) v kontexte s hlavnými cieľmi a požiadavkami tohto zadania a v tej súvislosti urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce by sa mala rozvíjať podľa nasledovných princípov:

- naväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z prevažujúceho priestoru hornatej zväčša lesnatej krajiny Súľovských skál a Skaliek, z priestoru prevažne poľnohospodársky využívanej krajiny a z priestoru zastavaného územia (súčasné zastavané územie obce),
- rešpektovať hrad Lietava a jeho areál ako vzdialenú hlavnú kompozičnú dominantu v panoráme krajiny, v ktorej sa uplatňuje,
- rešpektovať prirodzenú kompozičnú os územia, ktorou je cesta III/2102,
- urbanistický rozvoj obce sústrediť predovšetkým do novovymedzeného zastavaného územia obce, rozvíjaného pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a vedľajších kompozičných osí:
 - os lesopark (Vajano, Dubie) – námestie – združený objekt (obecný úrad, kultúrny dom, hasičská zbrojnica...),
 - os rozšírený športový areál – západne posunutý lyžiarsky vleč,
- lesnatohorskú krajinu Súľovských skál rozvíjať a chrániť ako chránenú krajinnú oblasť, vodohospodársky potenciál, územie ekologickej stability, ako chránené vtáčie územie a územie európskeho významu,
- prevažne odlesnené a poľnohospodársky využívané severné, východné čiastočne aj južné a severozápadné územie obce rozvíjať prioritne ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na zachovanie ekologickej stability,
- zastavané územie obce musí byť pozdĺž cesty III/2102 prepojené súvislým peším chodníkom,
- okrem prívodu elektrickej energie a vodovodu od obce Lietava všetky ostatné kmeňové vedenia technickej infraštruktúry obce budú vedené v priestore hlavnej východozápadnej kompozičnej osi územia,
- hlavné 22 kV VN vedenie a STL prívod pre zásobovanie k.ú. Podhorie zostáva v pôvodnej trase,

- na kríženíach hlavnej kompozičnej osi s priečnymi sekundárnymi osami by sa mali formovať významovo nerovnaké ťažiskové priestory obce – centrum ako ústredný obecný priestor a nástup do Súľovských skál; subcentrum v priestore športových a športovorekreačných aktivít pri súčasnom futbalovom ihrisku,
- nepripustiť ďalší rozvoj zástavby od lokality Zámotie smerom k dvoru bývalého JRD,
- utlmiť urbanizáciu v smere západnom od areálu futbalového ihriska.

Funkčné využívanie

- za primárne urbanistické funkcie v riešenom území považovať funkcie bývania v zastavanom území obce, rastlinnej poľnohospodárskej výroby na plochách voľnej krajiny a bývalého hospodárskeho dvora a funkcie lesa s rozdielnym stupňom ochrany prírody, s ochranou vodohospodárskeho potenciálu, s lesnou výrobou a vzdialenejšou kulisou Národnej kultúrnej pamiatky hradu Lietava,
- funkcia rekreácie v riešenom území sa bude rozvíjať v sekundárnej polohe,
- ostatné zastúpené urbanistické funkcie na území obce zostanú v terciárnom význame,
- vo väzbe na vyššie uvedené a v závislosti na prevládajúcej funkcii sa v skladbe priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia uplatnia minimálne nasledovné územia ako vymedzené funkčno-priestorové jednotky:
 - územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov (najstaršia časť obce),
 - územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov
 - územia obytné s prevládajúcimi plochami bytových domov,
 - územia športu,
 - územia rekreácie,
 - územia zmiešané (plochy rodinných domov a individuálnej rekreácie, resp. občianska vybavenosť a rodinné domy),
 - územie výrobné (dopravno-mechanizačný dvor),
 - územia výroby (sekundárny sektor, obecný dvor...),
 - územia živočíšnej výroby (farma),
 - územia voľnej krajiny (prevažne „rastlinná výroba“),
 - územie cintorína,
 - územia lesnej krajiny s 2° ochrany prírody (aj ako CHKO Strážovské vrchy, CHVÚ a ÚEV),
 - územia lesnej krajiny (hospodárske lesy).

o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY

Bývanie

Pri riešení návrhu rozvoja funkcie bývania je nutné vychádzať z nasledovných predpokladov:

- funkcia bývania v podmienkach obce Podhorie je a naďalej bude jednou z primárnych urbanistických funkcií na území obce Podhorie,
- funkcia bývania musí byť rozvíjaná v územiach obce s prihliadnutím na špecifiká jednotlivých častí zastavaného územia obce,
- plošný rozsah územia bývania (jestvujúce+navrhované) musí byť naddimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovaciú praxou overenú skúsenosť, že viac ako jedna tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O poznačená pomalým majetko-právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobejšej rezervy.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné riešiť návrh rozvoja funkcie bývania na pôdoryse navrhovaného zastavaného územia nasledovne:

- zbilancovať všetky disponibilné preluky a väčšie disponibilné územia na plochách súčasného bývania v zastavanom území stanovenom k dátumu 1.1.1990 a v súčasnom zastavanom území a urbanisticky vhodné z nich navrhnúť pre rozvoj funkcie bývania (obstarávateľ predbežne uvažuje s 20 stavebnými pozemkami v takýchto územiach obce),

- zvážiť do riešenia rozvoja funkcie bývania niektoré dielčie riešenia tejto funkcie podľa schválenej ZaD č.1 ÚPN – SÚ Lietava – Podhorie (rozostavané obytné enklávy),
- rozvíjať kompaktné obytné územia v zásade po celom obvode súčasného zastavaného územia obce; v západnom smere vo veľmi obmedzenom rozsahu vyplývajúcom z existencie vodohospodárskych zariadení a nutnosti rešpektovania ich ochrany ako i rozvoja športovorekreačnej funkcie, ale hlavne z titulu ochrany prírody a prvkov RÚSES,
- súčasný objekt MŠ a príľahlé územie reprofilovať na územie s plochou (aj objektom) bytového domu s kapacitou 12 b.j.,
- vymedziť územie (prípadne územia) pre umiestnenie ďalších bytových domov v rozsahu cca 18 b.j. (zvážiť územie pri združenom objekte, na vedľajšej kompozičnej osi),
- utlmiť a nenavrhopovať ďalší rozvoj bytovej výstavby v lokalite Zámostie nad rámec jestvujúcich rodinných domov, vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení.

Občianska vybavenosť

Služby

Na území obce sú služby poskytované predovšetkým hasičskou zbrojnicou, cintorínom s domom smútku a ostatnými drobnými výrobnými aj nevýrobnými službami. Na hasičskú zbrojnicu je nadviazaná činnosť dobrovoľného hasičského zboru. Hasičská zbrojnica je súčasťou združeného objektu (obecný úrad, kultúrny dom, hasičská zbrojnica...). Jej priestory sú v súčasnosti rekonštruované.

Na území obce je jeden cintorín . Jeho súčasťou je aj dom smútku a príľahlá kaplnka. Obec v doteraz platnom Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja deklaruje podporu rozvoja a zvyšovania kvality služieb, ich pestrosti a dostupnosti.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- polohu a veľkosť hasičskej zbrojnice v združenom objekte považovať za stabilizovanú (nadstavba, prístavba a stavebné úpravy sa nebudú týkať priestorov hasičskej zbrojnice),
- polohu cintorína treba považovať za stabilizovanú; cintorínu však treba priznať výhľadové plochy rozšírenia a vymedziť mu 50 m široké ochranné pásmo pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve),
- s riešením pošty v návrhovom období neuvažovať, prevádzkovanie pošty a rozširovanie poštových služieb je v kompetencii Slovenskej pošty, a.s., služby pošty budú i naďalej zabezpečované cez prevádzku pošty v obci Lietava,
- služby spojené s likvidáciou komunálneho odpadu, separáciou, výkupom atď. bude nutné skvalitniť v zmysle POH obce Podhorie; treba navrhnuť malý obecný dvor na sústredenie technických prostriedkov obce využívaných v súvislosti s touto službou ako i údržbou verejných priestranstiev (vo výrobných územiach obce) a vymedziť plochy v zastavanom území pre kalendárový zber veľkoobjemového odpadu (zberové miesta) ako i ďalšie plochy v zmysle koncepcie – likvidácie odpadu uvedenej v kap.Koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
- riešenie ďalšieho sortimentu služieb drobného rozsahu z hľadiska objemu poskytovania služieb a priemetu činnosti do územia sa doslovne nepredpisuje, za vyhovujúcu sa bude v tomto smere považovať jasná definícia záväzných regulatívov vyjadrujúcich možnosti (aj vylučujúce podmienky) na pôsobenie konkrétnych druhov služieb v jednotlivých plošne a priestorovo homogénnych jednotkách sídla, v súlade s požiadavkami PHSR obce Podhorie.

Maloobchod (aj veľkoobchod)

V centre obce sa nachádza jediná predajňa potravín. Existencia ďalších subjektov v oblasti maloobchodu a veľkoobchodu je marginálneho významu.

Obec má tendenciu (PHSR) podporovať rozširovanie siete obchodov a služieb.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vychádzať z toho, že ide o mimoriadne dynamickú zložku základnej občianskej vybavenosti. Z hľadiska stupňa územného plánu a merítka grafického spracovania sa javí najvhodnejším prístupom k jej riešeniu definovanie záväzných zásad a regulatívov pre zriaďovanie a umiestňovanie takýchto prevádzok. V princípe treba akceptovať, že môžu byť umiestnené v ktoromkoľvek funkčnom kruhu obce za predpokladu nerozporovania príslušných legislatívnych

predpisov. Definovanie záväzných pravidiel pre ich umiestňovanie spracovateľom ÚPN – O bude asi najlepšou pomôckou pre potreby samosprávy obce Podhorie.

Stravovanie a ubytovanie

Obmedzené stravovanie na území obce umožňujú dve zariadenia, hostinec v strede obce a „Podhorský šenk“ v združenom objekte (obecný úrad, kultúrny dom, hasičská zbrojnica...). Zariadenie v Olejkárskej ulici je v súčasnosti „prestavované“.

Ubytovanie na území obce nie je poskytované.

Zámery obce je podporovať tvorbu nových stravovacích kapacít a založenie ubytovacích kapacít.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- predpokladať ďalšiu existenciu jestvujúcich zariadení neúplného stravovania a ich vyššiu úroveň (špeciality regionálnej kuchyne, doplnkové služby...).
- navrhnúť nové stravovacie kapacity a nové ubytovacie kapacity hlavne vo väzbe na očakávanú návštevnosť regiónu, predovšetkým hradu Lietava a Súľovských skál; v tejto súvislosti navrhnúť aj ubytovacie kapacity v rámci nadstavby, prístavby a stavebných úprav združeného objektu (obecný úrad, kultúrny dom, hasičská zbrojnica...),
- v návrhovom období počítat' s celkovou kapacitou ubytovania na území obce min. na úrovni 50 lôžok.

Administratíva

Túto zložku občianskej vybavenosti predstavuje obecný úrad a „Urbársky dom“ (príp. „Poľovnícky dom“). Priestory obecného úradu sú súčasťou združeného objektu (obecný úrad, kultúrny dom, hasičská zbrojnica...), v ktorom je aj priestor poradne pre matky s deťmi aj „Podhorský šenk“. Priestor „Urbársky dom“ je solitérnym prízemným objektom slúžiacim záujmom spoločenstiev (s neukončenými stavebnými úpravami).

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- polohy oboch administratívnych objektov považovať za stabilizované aj pre návrhové obdobie do r.2030,
- akceptovať zámery obce na ďalšie stavebné úpravy objektu aj areálu obecného úradu. Problém nadstavby aj strechy objektu je potrebné riešiť zastrešením šikmou strechou nad využiteľným podkrovím, čím sa získajú ďalšie priestory nutne spojené s rozširovaním agendy v súvislosti s nárastom počtu obyvateľov ako i rozvojom kultúry, cestovného ruchu, turizmu a rekreácie.

Bankové služby (peňažníctvo)

V súčasnosti služby tohto druhu na území obce absentujú – ani v súvislosti s ďalším rozvojom turizmu, rekreácie a cestovného ruchu nemožno predpokladať vznik pobočiek peňažných domov na území obce.

Kultúra

Základom kultúrno-spoločenského života v obci je miestny kultúrny dom, ktorý má svoje sídlo v budove obecného úradu. V budove sú aj technické priestory pre potreby dobrovoľného hasičského zboru. Zoskupenie týchto funkcií sa nachádza na Čajovej ulici v centrálnej časti obce. Kultúrny dom má kapacitu 150 osôb. Je tu zo školy presťahovaná obecná knižnica s viac ako 3 500 knihami a 72 aktívnymi čitateľmi.

Pre kultúrny život slúži aj kaplnka.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- predpokladať, že základňa kultúrno-spoločenského života obce zaznamená rozvoj v návrhovom období,
- predpokladať, že k rozvoju kultúry prispeje aj rozvoj športovej a rekreačnej vybavenosti,
- navrhnúť v rámci nadstavby, prístavby a stavebných úprav združeného objektu rozšírenie priestorov pre kultúru, pre klubovú činnosť atď.,
- počítat' s reprofiliáciou domu smútku na kostol,
- počítat' s rekonštrukciou kaplnky.

Telovýchova a šport

Na organizovanie športových akcií slúži areál futbalového ihriska, multifunkčné ihrisko pri budove bývalej školy (dnes MŠ) a krátky lyžiarsky vleč a priestor zjazdového lyžovania pre začiatočníkov.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- problematiku riešiť ako systém. Treba počítať s tým, že časť záujmov z tejto oblasti sa prekrýva so záujmami školstva a kultúry a na druhej strane so záujmami cestovného ruchu, rekreácie a turizmu. Časť zariadení z tejto oblasti môže byť výlučne jednoúčelová (organizovaný šport). Preto v riešení územného plánu treba prihliadať na tieto skutočnosti a reagovať na ne v zmysle združovania funkcií, viacúčelovým návrhom prvkov ako i zohľadňovaním polohy a skladby návštevnosti,
- na futbalovom štadióne počítať s modernizáciou šatní a doplnením ďalšieho zázemia,
- smerom východným od ihriska rozšíriť športový areál o plochy športovej a športovorekreačnej vybavenosti so širokým sortimentom športovej a rekreačnej vybavenosti, v ktorom budú vytvorené podmienky aj pre organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí, pre súťaže hasičov, pre detské ihriská, detské dopravné ihrisko, atď. ...,
- zachovať funkciu lyžiarskeho vleku a zjazdového lyžovania jeho posunom západnejšie od obce,
- zachovať multifunkčné ihrisko oproti objektu súčasnej MŠ,
- vymedziť územia charakteru „oddychových zón“, ktoré by mali na podklade jestvujúcej alebo navrhovanej zelene (napr. park, lesopark) obsahovať okrem prvkov športu aj prvky pre rekreačné využívanie (lok. Vajano, Dubie...),
- športovú vybavenosť musia dopĺňať detské ihriská, lokálne športoviská, miestne cyklotrasy nadväzujúce na regionálne cyklotrasy a využiteľné aj pre turistické trasy, bežecké lyžiarske trasy.

Školstvo

Pre predškolskú výchovu slúži objekt bývalej ZŠ s príslušným dvorom. Poskytuje celodennú starostlivosť pre deti v počte 18 – 22.

Základná škola v obci neexistuje. Žiaci z Podhoria navštevujú ZŠ v susednej obci Lietava, prípadne v iných sídlach.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- akceptovať vybudovanie nového objektu MŠ s kapacitou 40 detí na pozemku súčasného areálu MŠ, severne od jestvujúceho objektu MŠ s využitím časti pôvodného pozemku školy. Jestvujúci objekt MŠ s južnou časťou pozemku bude reprofílovaný a stavebne upravený na bytový dom s 12 b.j.,
- v návrhom období ÚPN – O neuvažovať s funkciou ZŠ na území obce Podhorie.

Zdravotníctvo

V obci nie je zriadené zdravotnícke zariadenie. Občania navštevujú zdravotnícke zariadenia v blízkej Lietavskej Lúčke, Žiline alebo Rajeckých Tepliciach. Pociťujú absenciu ambulancie praktického lekára a lekárne. Tento stav sa v návrhovom období ÚPN – O nezmení.

Sociálna starostlivosť

V Podhorie nie je zriadené zariadenie na poskytovanie sociálnej starostlivosti. Jestvuje len opatrovateľská služba. Starší občania môžu využívať starostlivosť cez ÚPSVR Žilina. Dôchodcovia aj iní stravníci môžu využívať aj jedáleň v MŠ.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť umiestnenie zariadenia typu Dom sociálnych služieb (pre seniorov), v kapacite primeranej veľkosti obce,
- využívať jedáleň s kuchyňou v areáli MŠ aj pre seniorov (do doby vybudovania Domu sociálnych služieb).

Rekreácia

Obec nemá vybudovanú resp.zažitú typickú účelovú rekreačnú oblasť pre každodennú ani víkendovú rekreáciu „svojich“ obyvateľov. Za takmer každodenné rekreovanie možno s nadsadením považovať len pobyt obyvateľov v súkromnej záhrade, kde je tendencia meniť ju z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú záhradu. Pre koncom týždňovú rekreáciu sú využívané

možnosti okolitej lesnej krajiny, podhorských lúk, areálu hradu Lietava, Súľovských skál, Skaliek pri využití turistických a náučných chodníkov. Pre marginálnu časť obyvateľstva slúžia rekreačné chalupy rozptýlené v k.ú., záhradkárske chaty a rekreačné chaty.

Isté rekreačné možnosti poskytujú dva športové areály. Veľmi obmedzené možnosti stravovania umožňujú 2 pohostinstvá.

Atraktivity okolitého prírodného aj urbánneho prostredia (aj hist.architektúry) pomáha sprístupňovať sieť značených aj neznačených chodníkov a cyklotrás.

Pri riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zohľadňovať, že rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu musí byť materiálno-technicky, organizačne a obsahovo kompatibilný s jej rozvojom hlavne na území obcí Lietavská Svinná-Babkov, Lietava, Zbyňov, Brezany, Súľov-Hradná, Peklina, Paština Závada a mesta Rajecké Teplice a preto treba zhodnotiť a využiť možnosti dané susedstvom (nie konkurovať, ale v ponuke vyvažovať nedostatky susedov),
- časť zariadení a území s touto funkciou rozvíjať v podmienkach mimo nového zastavaného územia vlastnej obce a jej najbližšieho okolia, časť v zastavanom území,
- prioritne podporovať vidiecky, poznávací a kultúrny turizmus sprevádzaný rekreačným horským aktívnym turizmom ako letná rekreácia a turistika s čo najširšou plejádou foriem v dimenziách úmerných danostiam obce. Voľná forma rekreácie, turizmu a cestovného ruchu musí mať prednosť pred viazanou formou,
- akceptovať, že konzumentom prvkov navrhovaného miestneho systému rekreácie a turizmu musí byť aj miestne trvalo bývajúcce obyvateľstvo,
- na území CHKO Strážovské vrchy nenavrhopvať základne tejto funkcie okrem obnovy rozhládne,
- funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu okrem monofunkčne zameraných území s uplatňovaním svojho dominantného postavenia musí participovať (v sekundárnej polohe) ako doplnková aj na ostatných inak funkčne využívaných územiach obce (obytných, územiach športu, lesných, územia a stavby pre kultúru...), čo treba v texte uviesť,
- predovšetkým pre obyvateľov obce vymedziť rekreačnú „oddychovú zónu“ v lokalite Vajano, Dubie...) na podklade plôch zelene lesoparkového charakteru s vybavením zodpovedajúcim takémuto druhu rekreačných území,
- definovať všetky pešie turistické a cykloturistické prístupy zo zastavaného územia obce k areálu hradu Lietava, k Súľovským skalám a k iným atraktivitám vo väzbe na nadradené pešie a cyklistické trasy v širšom okolí územia obce (v zime ako lyžiarske trate),
- vymedziť územia možného rozvoja agroturistiky, hipoterapie..., tradičných remeselných výrobatd.,
- vymedziť resp.definovať podmienky pre riešenie chýbajúcich ubytovacích kapacít, prípadných penziónov prípadne zmiešaných území pre rozvoj chalupníckej rekreácie (bývanie+rekreácia) vrátane orientačných lôžkových kapacít (50 lôžok),
- jestvujúce stravovacie kapacity podporiť návrhom ich ďalšieho rozvoja,
- vymedziť a špecifikovať obsah a kapacity navrhovaného športoverekreačného areálu pri ihrisku.

Priemyselná výroba, sklady, stavebníctvo

Výrobné územia charakteru priemyselnej výroby na území obce sa nenachádzajú. Jestvujúce prvky výrobného charakteru v zásade neprekračujú rámec významu drobnej remeselnej prevádzky.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vo väzbe na súčasné výrobné územie (príp. v rámci neho) vymedziť obci primerane územia pre možnosť založenia výrobného (ochrana životného prostredia) charakteru a skladov bez požiadaviek na náročné materiálové vstupy a nároky na nadmernú dopravnú prácu; ako ich súčasť riešiť obecný dvor vo význame dvora technických služieb obce pre plnenie úloh obce podľa platnej legislatívy, hlavne v oblasti ochrany životného prostredia (kompostovisko...),
- rešpektovať, že funkcia výroby a skladov zostane v podmienkach obce v terciárnej polohe,
- charakteru výrobnej činnosti treba predpísať prítomnosť turisticko-rekreačného aspektu (prínos výroby pre rozvoj rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – možnosť predaja turisticky prítáživých výrobkov, suvenírov, potravín domáceho pôvodu, schopnosť zabezpečiť verejné bezpečné predvádzanie výrobných činností ako ukážok remeselných zručností...),

- prednostne uplatniť návrh výrob, remeselných činností, služieb nadväzujúcich na domáce materiálové zdroje (voda, domáce plodiny, rastliny, drevo, kožušina, včelárske produkty...).

Poľnohospodárska výroba

Rastlinná výroba je na území obce zastúpená výrazne. Rastlinná výroba ťaží z produkčných schopností pôd, čo sa prejavuje o.i. nadpriemernými výnosmi u hustosiatých obilovín, olejnín a liečiviek pestovaných veľkovýrobnou pri ekologicky šetrnom prístupe k obrábaniu orných pôd a aj využívaní trvalých trávnych porastov.

Živočišna výroba spočíva v zásade v chove dojníc (na okraji) mimo areálu bývalého JRD (v súčasnosti cca 10 ks). Nie sú tendencie zvyšovať jej objem, a to ani v priestore dvora bývalého JRD. Jestvujúci dvor slúži ako administratívno-technické a dopravné stredisko poľnohospodárskej veľkovýroby rozvíjanej na území obce a okolitých obcí.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- akceptovať rastlinnú poľnohospodársku výrobu ako jednu z primárnych funkcií obce rozvíjajúcu sa na území obce, a to nielen z hľadiska jej územného rozsahu ale aj ako činiteľa ovplyvňujúceho ráz voľnej krajiny územia obce,
- živočišnú výrobu akceptovať v rozsahu mierne zvýšených dnešných kapacít lokalizovaných v súčasných priestoroch,
- podstatnú časť jestvujúceho dvora bývalého JRD ponechať pre súčasné funkčné využitie.

Lesné hospodárstvo

Lesnú výrobu na území obce zásadne ovplyvňuje režim Programov starostlivosti o lesy vypracovaných pre LHC Dubeň a LHC Turie, záujmy množstva subjektov vlastníacich lesy a ochranné pásma rôznych druhov. Okrem prvotnej ťažobnej činnosti sa iné spracovanie vyťaženej dreva na území obce nevykonáva.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- akceptovať funkciu lesa v zmenšenom rozsahu na území obce
- rešpektovať Programy starostlivosti o lesy.

p) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podľa spracovaných prieskumov a rozborov riešeného územia teda celého katastrálneho územia obce Podhorie možno konštatovať, že obec Podhorie v súčasnosti nezaťažuje žiadny mimoriadne závažný zdroj znečisťovania životného prostredia.

Problematiku životného prostredia v návrhu ÚPN – O Podhorie treba spracovať ako ucelenú koncepciu starostlivosti o životné prostredie v podmienkach obce Podhorie, ktorá musí obsahovať:

- stručný opis (rozbor) stavu životného prostredia (podľa Prieskumov a rozborov aj Krajinnookologického plánu)
- zásady funkčného využívania územia z hľadiska ekologickej únosnosti územia (hlavne z hľadiska poľnohospodárstva, lesného hospodárstva, rekreácie, urbánneho rozvoja)
- návrh eliminácie pôsobenia stresových prvkov na území obce (hospodársky dvor bývalého JRD...)
- riešenie zložiek životného prostredia: voda, ovzdušie, pôda, biota (priemet riešenia ochrany prírody...)
- faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie: hluk, exhaláty a sekundárna prašnosť, radónové riziko, erózie, zosuvy, staré environmentálne záťaž (odpady)
- faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie
- návrh nakladania s odpadmi.

K zložkám životného prostredia:

Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)

V návrhu ÚPN – O treba predpokladať, že v riešenom území sa budú uplatňovať podzemné i povrchové vody.

Povrchové vody v zásade predstavujú potoky Podhorka, Močiarny potok, Dubník... s prítokmi a iné ostatné vodné malé toky, občasne tečúce nesústredené vody a v princípe stojaté povrchové sústredenia vôd („vnútorná voda“ z prípadných záplav).

Podzemné vody reprezentuje predovšetkým podzemná voda pramenísk VZ a individuálnych studní. Vody z týchto priestorov sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochrana vody ako zložky životného prostredia t.j. ochrana čistoty podzemných aj povrchových vôd musí byť zabezpečená nasledovne:

- všeobecnou ochranou vyplývajúcou z rešpektovania príslušnej platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon),
- pretože v obci je v prevádzke vodný zdroj – prameň aj vrty s vyhlásenými pásmami hygienickej ochrany vodného zdroja, ktorý slúži na zásobovanie pitnou vodou pre obec, musí pokračovať aj táto ochrana vôd,
- pri ochrane a využívaní územia, ktoré sa nachádza v ochranných pásmach vodného zdroja sa musí postupovať aj v zmysle vyhl. MŽP SR č.29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd,
- navrhované výsledné zastavané územia obce (súčasné zastavané územia + nové rozvojové územia) treba navrhnuť na kompletne odkanalizované delenou stokovou sústavou. Riešenie splaškovej kanalizácie musí byť kompatibilné s „Intenzifikáciou ČOV v Žiline a rozšírením kanalizácie“ (ISPA). Gravitačná splašková kanalizácia obce zostane prepojená až do SČOV Horný Hričov. Dažďové vody zo zastavaného územia budú cez kratšie úseky kanalizácii resp. rigolov odvádzané do miestnych recipientov, prípadne do podlažia, pričom každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 5 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odlučovacími ropných látok. ,
- ďalšie opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:
 - dôsledné dodržiavanie funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych príp. priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytávaním splachov v jímkach),
 - obmedzovanie produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,
 - realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (farma), prevádzok s látkami škodiacich vodám,
 - opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
 - obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
 - dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd (tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na obecnú kanalizáciu a u rekreačných a účelových objektov),
 - lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie odtoku,
 - úprava brehov potokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
 - likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.).

Ovzdušie

Vzhľadom na zistenia Prieskumov a rozborov možno konštatovať, že kvalitu ovzdušia na území celej obce, celého riešeného územia ÚPN – O, ovplyvňujú predovšetkým domáce zdroje, ktoré však nedosahujú úroveň veľkého zdroja znečistenia. Súčasne prevládajúce spaľovanie plynu na prípravu tepla v návrhovom období po rozšírení plynifikácií na cca 90% bude doplnené aj o prípravu tepla na základe využitia netradičných spôsobov získavania tepla cez kolektory, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty atď. Toto konštatovanie sa vzťahuje nielen na obytné územia a územia občianskej vybavenosti ale aj na územie výrobné, kde sa v žiadnom prípade nesmú zriaďovať prevádzky s nárokmi pri vykurovaní a príprave tepla, ktoré prevyšujú limity stanovené pre stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Ako ďalšie opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia treba v návrhu ÚPN – O uviesť:

- postupné utlmovanie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá,
- zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,

- zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou alebo obnovovanie vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype),
- eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavanom území obce aj na okraji zastavaného územia obce a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie exkrementov hospodárskych zvierat fóliami a pod.).

Pôda

Predovšetkým v záväznej časti návrhu ÚPN – O treba uviesť o.i.:

- cielená aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- vytvorenie protierózných opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- zlepšenie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- zmena využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie.

Biota

Všetky jestvujúce i navrhované opatrenia z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny doplnené ďalšími návrhmi na upevnenie územného systému ekologickej stability v podmienkach obce Podhorie musia smerovať k napĺňaniu požiadaviek ochrany teoreticky vymedzenej zložky životného prostredia, ktorou je pojem biota.

Výrazom stabilnej ochrany bioty v návrhu ÚPN – O bude rešpektovanie podmienok CHKO Strážovské vrchy, chráneného vtáčieho územia ako i územia európskeho významu.

Z pohľadu Aktualizácie RÚSES okresu Žilina...prejavom ochrany bioty musí byť rešpektovanie:

- **genofondových lokalít**
- **biocentier**
- **biokoridorov**
- **opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine**

Ďalšie opatrenia:

- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných území obce (napr. parky, lesoparky...),
- vytvorenie nových plôch izolačnej a líniovej zelene vo výrobnom území
- požiadavka na vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

K faktorom negatívne ovplyvňujúce životné prostredie:

Zosuvy

MŽP SR požaduje zakresliť do návrhu ÚPN – O zaevidované zosuvy podľa ním zaslanej prílohy a odporúča ich dostatočne zohľadniť v riešení návrhu ÚPN – O (tieto zosuvy má zaregistrované aj ŠGÚ DŠ Bratislava).

Hluk

Predpokladanými najväčšími zdrojmi hluku bude podľa Prieskumov a rozborov hlavne fungovanie dopravy po zbernej a obslužných komunikáciách. Hlukom môžu byť asi najviac obťažované obytné územia pozdĺž cesty III/2102.

V návrhu ÚPN – O sa požaduje uviesť, že:

vo všeobecnosti bude možné účinky hluku zmierniť:

- stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplatením a zmenou dispozícií stavieb,

- realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a pri výrobných územiach,
- zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií a odstránením dopravných závad,
- v rámci výrobných území nutným prioritným posudzovaním hlukových dôsledkov prevádzkovania nových areálov a prevádzok. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach obce.

V prípade hodnotenia hluku z cesty III/2102 a z miestnych komunikácií treba vychádzať z toho, že maximálna prípustná hodnota hluku pre nočný čas v obytných územiach obce je 40 dB.

K faktorom pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie:

Za pozitívne faktory ovplyvňovania stavu životného prostredia treba v ÚPN – O uviesť:

- súčasný stav veľkoplošne chránených území prírody Strážovské vrchy (Súľovské vrchy),
- „zásobáreň“ podzemných vôd,
- potoky,
- nerozvinutá chatová rekreácia na území CHKO Strážovské vrchy,
- množstvo a rozmiestnenie stromovej zelene v rámci zastavaného územia obce i mimo zastavaného územia,
- urbanistický pôdorys obce s pomerne nenarušenou urbanistickou štruktúrou najstarších častí obce,
- relatívna kompaktnosť historického stavebného fondu a jeho výtvarné pôsobenie,
- relatívne neznečistené ovzdušie (žiadny výrazný znečisťovateľ),
- relatívne nízky počet živelných skládok odpadu,
- možnosti rekreačného využitia a turistiky,
- výrazný kultúrno-spoločenský život,
- silné tradície kultúry,
- šance formovania príjemného obytného prostredia.

K návrhu zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi (konceptia)

Pre odpadové hospodárstvo na území obce vytvárajú základný legislatívny rámec zákon č.233/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č.237/1996 Z.z. o poplatkoch za uloženie..., zákon č.592/2002 Z.z. o obaloch... a príslušné vyhlášky.

Koncepcný rámec pre túto problematiku určuje Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja, aktualizovaný ÚPN VÚC Žilinského kraja a aj tiež Program odpadového hospodárstva mesta Žilina, pretože likvidácia TKO v obci je nadviazaná na systém odpadového hospodárstva mesta Žilina.

Obec v súčasnosti v oblasti odpadového hospodárstva obce zabezpečuje zber komunálneho odpadu ako zmesového odpadu do zberných nádob a súčasne vytvára kontinuálne podmienky pre zabezpečenie zberu oddeliteľných zložiek komunálneho odpadu. Separovaný zber prebieha cez Združenie Rajecká dolina.

Tejto činnosti spojenej s nakladaním s odpadmi zodpovedajú doteraz prijaté Programy odpadového hospodárstva obce vyhlásené Všeobecnými záväznými nariadeniami obce. Na realizácii úloh podľa Programov... sa okrem fyzických osôb (občania) podieľajú aj právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie so sídlom na území obce. Aktuálny Program... obsahuje aj prognózu, z čoho vyplýva, že samospráva obce v zásade má kontrolu nad procesom nakladania s odpadmi a má základné predstavy o tom, aké budú možnosti riešenia problémov na tomto úseku ochrany a tvorby životného prostredia obce v najbližšom období.

Obec ako subjekt neprevádzkuje žiadne zariadenie na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov, pričom na území obce neexistuje ani žiadny iný subjekt, ktorý by vlastnil alebo prevádzkoval takéto zariadenie. Zmesový komunálny odpad je z územia obce odvázaný na zneškodnenie (uloženie) externou oprávnenou spoločnosťou, ktorá vykonáva fyzický zber, prepravu a zneškodňovanie zmesových komunálnych odpadov.

Okrem toho obec disponuje veľkokapacitnými kontajnermi vyvázanými podľa potreby.

V návrhu ÚPN – O Podhorie bude nutné:

- zohľadniť MŽP SR aj ŠGÚ DŠ evidované odvezené skládky odpadov a skládku odpadov mimo prevádzky (definitívne uzavretá) v k.ú.Podhorie (viď.mapový podklad v M 1 : 25 000 v prílohe stanoviska MŽP SR),
- uviesť aktualizovanú koncepciu nakladania s odpadom na území obce Podhorie o.i. vo väzbe na očakávané zmeny dielčej časti doterajšieho procesu odpadového hospodárstva mesta Žilina, na ktorý je obecný systém nadviazaný,
- vo väzbe na nový program odpadového hospodárstva obce Podhorie musí definovať nové opatrenia zamerané o.i. na znižovanie množstva komunálneho odpadu cestou intenzifikácie procesu separácie,
- navrhnúť umiestnenie obecnej kompostárne (alebo individuálne domáce kompostoviská),
- akceptovať, že v súlade s novelou zákona o odpadoch č.343/2012 Z.z. účinnou od 1.1.2013 má mať obec zavedenú separáciu komodít – papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný odpad (BRO),
- navrhnúť zberné miesta (zberové dvory) separovaného, objemného, oddelene vytriedeného odpadu z domácnosti s obsahom škodlivín (nebezpečný odpad z elektrozariadení, žiaroviek, batérií...) a drobného stavebného odpadu (produkovaného občanmi) ako zreteľne stavebne vymedzené, oplotené dvory,
- pomenovať všetky miesta zlikvidovania starých nepovolených alebo rozptýlených skládok komunálneho odpadu,
- v konaniach predchádzajúcich povoleniam výstavby nových bytových jednotiek a nových prevádzok na území obce sa musí vyžadovať dokumentovanie umiestnenia smetných nádob,
- pri určovaní zberných miest separovaného zberu na území obce vychádzať zo súčasného umiestnenia zberných miest,
- v súvislosti s výrobnými územiami uviesť povinnosť obce cestou príslušného VZN a POH stanoviť opatrenia a povinnosti podnikateľských subjektov pri nakladaní s odpadmi na území obce, na predchádzanie vzniku odpadov resp.znižovanie množstva odpadov.

Vo väzbe na aktuálny Program odpadového hospodárstva pre nakladanie s odpadmi sa navrhujú nasledovné zásady a opatrenia:

- v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy bude Program odpadového hospodárstva operatívne aktualizovaný,
- na území obce je možné prevádzať len zber odpadu, triedenie odpadu a čiastočne aj jeho využívanie (kompostovanie),
- na území obce nebude možné vykonávať iné využívanie odpadu ako je kompostovanie,
- na území obce nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov,
- aj napriek rastu počtu domácností a podnikateľských subjektov musí sa znižovať množstvo zvyškového komunálneho odpadu ukladaného na skládku...,
- v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy a vo väzbe na vyvíjajúce sa technicko-organizačné možnosti musia sa sústavne prehlbovať podmienky na realizáciu separovaného zberu odpadu.

q) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

Pre naplnenie zámerov obce k roku 2030 bude nutné počítať so záberom poľnohospodárskej pôdy. Nedá sa mu vyhnúť z dôvodu rozvoja predovšetkým funkcie IBV a aj športu a rekreácie... Rozvoj funkcie bývania, ale aj rekreácie a cestovného ruchu a s tým spojený rozvoj technickej infraštruktúry, dopravy a občianskej vybavenosti má oporu nielen v záväzných častiach nadradeného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ale aj v plánovanej demografickej štruktúre obyvateľstva obce. Zábery PP teda budú výsledkom objektívnych príčin a požiadaviek a nie subjektívnym názorom obstarávateľa územného plánu obce.

Pri spracovaní návrhu ÚPN – O Podhorie obstarávateľ žiada, aby spracovateľ v riešení uplatňoval prístup šetrného minimalizovaného zásahu do plôch PP a nestrácal zo zreteľa rešpektovanie nasledovných zásad (vrátane zásad podľa ustanovení §12 zák.č.220/2004 Z.z. a nariadení vlády):

- minimalizácia zásahov do organizácie účelného usporiadania plôch PP,
- osobitná ochrana najkvalitnejších pôd v k.ú. Podhorie podľa kódu BPEJ,
- ochrana poľnohospodárskych pôd s vybudovanými zariadeniami (materiály poskytnuté Hydromelioráciami, š.p. Bratislava, detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom podľa orientačnej situácie v M 1 : 27 500),
- navrhovanie riešení, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie, a to v porovnaní s iným možným riešením,
- navrhovanie PP na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- nenarušovanie ucelenosti honov a nest'azovanie odbohospodarovania PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na veľkovýrobné obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zabezpečenie prístupu na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

Problematika záberov PP musí byť spracovaná v grafickom, textovom a tabuľkovom prevedení ako samostatná súčasť ÚPN – O Podhorie a v súlade so zák.č.220/2004 Z.z....a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. a vyhl.č.508/2004 Z.z..

V otázke ochrany lesnej pôdy obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné zásahy do lesných pozemkov z hľadiska ich výmery. Nemožno ale vylúčiť dielčie, drobné zábery spojené s návrhom hlavne dopravnej infraštruktúry či technickej infraštruktúry a zásahy do ochranného pásma lesných pozemkov. Aj pri týchto záberoch je nutné rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov (§5 ods.1, 2 zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch), ochranné pásma lesa, ktoré je do 50 m od hranice lesného pozemku (§10 ods.1 zák.č.326/2005 Z.z.). Treba dbať aj na to, aby návrhom ÚPN – O nedochádzalo k triešteniu lesných pozemkov, aby bol i naďalej zabezpečený prístup k lesným pozemkom.

V prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN – O údaj o celkovom rozsahu lesných pozemkov navrhovaných na záber, členený podľa navrhovaného funkčného využitia.

r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Obec Podhorie nestanovuje požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré by bolo potrebné riešiť územným plánom zóny. Prípadné náročnejšie lokality mieni zabezpečovať a riešiť cestou obstarávania urbanistických štúdií (predbežne v M 1 : 2 000, 1 : 1 000), po schválení ÚPN – O Podhorie Obecným zastupiteľstvom v Podhorí.

s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOPRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Regulatívy, zásady, podmienky je nutné stanoviť pre všetky funkčné okruhy územia obce Podhorie (urbanistické, priestorové, kompozičné, atď.) vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch územia (napr. vylúčenie novotvarov rodinných domov importovaných z iného kultúrneho prostredia). Súčasťou záväznej časti okrem vlastných regulatívovmusí byť aj opis presného vymedzenia budúcich zastavaných území obce, všetkých ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov, plôch pre verejnoprospešné stavby, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (presne v súlade s platným stavebným zákonom a vyhl. č.55/20001 Z.z.).

Pri definovaní regulatívovm technického vybavenia územia neopomenúť požiadavku na vymedzenie koridorov. V lokalitách prípadnej individuálnej chalupníckej rekreácie bude nutné stanoviť

diferencované zásady a regulatívy v závislosti od miery zmiešanosti funkcií (bývanie, rekreácia...) v jednotlivých enklávach.

V zásade pri tvorbe regulatívov treba vychádzať z vyhlášky č.55/2001 Z.z. Znamená to, že bude dodržané pomenovanie okruhov regulatívov, následnosť regulatívov, ich členenie a ich konkrétna väzba na vhodne vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky obce.

Ďalšie požiadavky na riešenie v tejto kapitole:

- Pri umiestňovaní stavieb mimo súčasného zastavaného územia regulatívmi zabezpečiť, aby sa plánovaná výstavba nerozširovala v inundačnom území vodných tokov a na podmáčaných plochách a za tým účelom stanoviť vzdialenosť nových (príp. rekonštruovaných) objektov od brehových čiar vodných tokov):
 - v navrhovanom zastavanom území minimálne 6 m,
 - mimo navrhovaného zastavaného územia obce minimálne 10 m a viac, od oboch brehových čiar (pre zabezpečenie priestoru brehovým porastom).
- v záväznej časti, v zásadách a regulatívoch verejného dopravného a technického vybavenia územia, musí byť zahrnutá aj záväzná časť riešenia civilnej ochrany obyvateľstva,
- v časti *Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia územia* o.i. uviesť: V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č.7/2012 Z.z. o ochrane pred povodňami
- v časti *Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia, oblasť Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov* treba o.i. uviesť: rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- v časti *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území* treba o.i. uviesť
 - v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min.6,0 m od brehovej čiary toku,
 - do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať,
 - zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre realizáciu územného plánu obce sa požaduje vymedziť plochy minimálne pre nasledovné verejnoprospešné stavby:

- stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja),
- prístavba, nadstavba, modernizácia a stavebné úpravy objektu obecného úradu ako združeného objektu (obecný úrad, kultúrny dom, hasičská zbrojnica...),
- komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - pešie zóny a oddychové zóny (centrum obce, námestie...),
 - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov,
 - turistické a miestne odpočívadlá,
 - okolia viacbytových domov,
- nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov,
- odstránenie bodových a líniových závad na komunikáciách,
- plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy,
- rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii monitorovacieho bezp.systému,
- sociálne byty resp. prístrešia + obecné nájomné byty (napr. bytový dom z objektu existujúcej MŠ),
- materská škola a rozšírenie, dostavba a modernizácia areálu a objektov,

- dostavba obecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému (vrátane prívodu vody z Lietavy),
- dostavba celoobecnej splaškovej kanalizácie a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača,
- dostavba športového areálu a športovorekreačné zariadenie,
- lokálne športoviská,
- detské ihriská,
- cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia,
- rekonštrukcia mostov a priepustov, brehov vodných tokov, vodných tokov,
- protipovodňové úpravy,
- dažďová kanalizácia,
- telekomunikačné zariadenia a siete,
- stavby nových trás VN a NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení,
- stavby plynofikácie obce ,
- očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov,
- kompostovisko,
- „oddychové zóny“ obce (park a lesoparky),
- obecný dvor technických služieb,
- zberové miesta kalendárového odpadu.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – O Podhorie bude jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa §108 ods.2 písm.a) zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODHORIE

Návrh ÚPN – O Podhorie v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z.z. bude obsahovať textovú a grafickú časť a obsahovať smernú časť a záväznú časť.

Členenie textovej časti musí byť striktné v súlade s platnou vyhláškou vrátane členenia regulatívov. Problematika záberov PP prípadne LP v textovom a tabuľkovom vyjadrení bude aj samostatnou súčasťou elaborátu ÚPD.

Grafická časť bude obsahovať výkres širších vzťahov v M 1: 50 000 vypracovaný na podklade aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja. Vlastné riešenie územného plánu bude spracované v M 1: 10 000 a v M 1: 2 000 (najzložitejšia problematika).

V M 1 : 50 000 bude vypracovaný nasledovný výkres:

Výkres širších vzťahov (na podklade výkresu aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja)

V M 1 : 10 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

(Tieto výkresy budú obsahovať vymedzenie a riešenie celého riešeného územia teda celého k.ú.Podhorie a záujmového územia v k.ú.Lietava).

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody
- Výkres verejného dopravného vybavenia
- Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo
- Výkres verejného technického vybavenia, energetika
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavieb, zámerov a iných návrhov na PP a LP

V prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN – O údaj o celkovom rozsahu lesných pozemkov navrhovaných na záber, členený podľa navrhovaného funkčného využitia.

V M 1 : 2 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

(Tieto výkresy budú obsahovať časť riešeného územia obce s najdôležitejšou problematikou v rozsahu novovymedzeného zastavaného územia obce).

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody
- Výkres verejného dopravného vybavenia
- Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo
- Výkres verejného technického vybavenia, energetika
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na PP a LP

Po vzájomnej dohode spracovateľa a obstarávateľa bude možné výkresy prípadne zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti (§12 ods.8 vyhl.č.55/2001 Z.z.), od čoho sa bude odvíjať i číslovanie výkresov.

Návrh ÚPN – O bude vypracovaný v 4 – och vyhotoveniach v papierovej (analogovej) forme a 1x na CD nosiči. Po jeho schválení 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, 1 vyhotovenie obdrží príslušný stavebný úrad. Dve vyhotovenia (časť: vyhodnotenie záberov na PP-textová časť, tabuľková časť /2x/ a výkresy budúceho možného použitia PP.../2x/, Výkres širších vzťahov, Komplexné výkresy priestorového usporiadania a funkčného...) obdrží Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.